

# Bebauung Kirschenhof

## Rahmendaten

## Gestehungskosten

4.920.000,00 €

## Gestehungskosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

4.432,43 €

## Wohnraumförderung L-Bank

Festbetrag 3.500,00 €/m<sup>2</sup>

80% Förderung

20% Eigenleistung

## Festbetrag

Die Kosten pro m<sup>2</sup> Wohnfläche übersteigen den Festbetrag, somit sind weitere Darlehen erforderlich

## 20% Eigenleistung

Wert des Flurstücks ist nicht  
ausreichend, somit  
Stammkapitalerhöhung

## Wohnraumförderung L-Bank

Annahme Kombination von 8  
geförderten und 9 frei  
finanzierten Wohnungen

## Wohnraumförderung L-Bank

Abgesenkte Miete 8,33 €/m<sup>2</sup>  
für geförderte Wohnungen

## Gegenfinanzierung

Frei finanzierte Wohnungen

14,09 €/m<sup>2</sup>

## Alternativ Komplett frei finanziert

13,28 €/m<sup>2</sup> (1,5% Zins)

11,73 €/m<sup>2</sup> (1,0% Zins)

**Wichtig:**

Bei allen Varianten sind nur die laufenden Aufwendungen berücksichtigt, somit nicht die Tilgungen. Hierdurch entsteht eine Deckungslücke

---

**Wichtig:**  
**Die Deckungslücke ist durch  
die Gemeinde  
auszugleichen, d.h. der  
Eigenbetrieb erwirtschaftet  
ein zusätzliches Minus**

---