

Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2021/113	
Fachbereich 6 / Aktenzeichen 625.21	27. September 2021
Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal am 27.09.2021 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Kommissarische Bestellung der Gutachter in den Gutachterausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal beschließt, folgende Personen in der Zeit vom 29.08.2021 bis 31.10.2021 als kommissarische Gutachter für den Gutachterausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes zu bestellen:

Franz Asal, Steuerberater, Bundesstr. 16, 79199 Kirchzarten

Hansjörg Durst, Bau- und Wirtschaftsingenieur, Eckweg 10a, 79254 Oberried

Heiko Hahn, Immobilienwirt, Tarodunumweg 21, 79199 Kirchzarten

Martin Nutto, Immobiliengutachter, Flaunserstr. 15, 79199 Kirchzarten

Emil Rombach, Landwirt, Rechtenbach 9, 79252 Stegen

Michael Roth, staatlich geprüfter Bautechniker, Prägenhofstr. 44, 79256 Buchenbach

Frank Schmid, Ingenieur der Versorgungstechnik, Hauptstr. 2, 79256 Buchenbach

Günter Wehrle, Geschäftsführer Ingenieurbüro für Baustatik, Burger Str. 4, 79252 Stegen

Werner Widmann, Vermessungsingenieur, Schützenweg 9, 79254 Oberried
St.Wilhelm

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen im Sinne des § 192 Baugesetzbuch ist beim Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal ein Gutachterausschuss eingerichtet.

Zum 31.10.2021 soll dieser Gutachterausschuss aufgelöst werden. Ab 01.11.2021 soll der neue Gutachterausschuss Breisgau-Nord – Hochschwarzwald mit insgesamt 18 Mitgliedsgemeinden und Sitz der Geschäftsstelle in Kirchzarten starten. Entsprechende öffentlich-rechtliche Vereinbarungen mit den Mitgliedsgemeinden werden derzeit geschlossen.

Am 29.08.2017 wurden die Mitglieder des Gutachterausschusses des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal nach § 2 der Gutachterausschussverordnung für die Amtsperiode von 4 Jahren bestellt. Der Gutachterausschuss setzt sich derzeit aus folgenden Mitgliedern zusammen:

für die Gemeinde Buchenbach:

Michael Roth, staatlich geprüfter Bautechniker, Prägenhofstr. 44, 79256 Buchenbach
Frank Schmid, Ingenieur der Versorgungstechnik, Hauptstr. 2, 79256 Buchenbach

für die Gemeinde Kirchzarten:

Franz Asal, Steuerberater, Bundesstr. 16, 79199 Kirchzarten
Heiko Hahn, Immobilienwirt, Tarodunumweg 21, 79199 Kirchzarten
Martin Nutto, Immobiliengutachter, Flaunserstr. 15, 79199 Kirchzarten

für die Gemeinde Oberried:

Hansjörg Durst, Bau- und Wirtschaftsingenieur, Eckweg 10a, 79254 Oberried
Werner Widmann, Vermessungsingenieur, Schützenweg 9, 79254 Oberried
St.Wilhelm

für die Gemeinde Stegen:

Emil Rombach, Landwirt, Rechtenbach 9, 79252 Stegen
Günter Wehrle, Geschäftsführer Ingenieurbüro für Baustatik, Burger Str. 4, 79252 Stegen.

Die reguläre Amtsperiode der Gutachter endet am 28.08.2021.

Damit der Betrieb des Gutachterausschusses bis zum Start des neuen gemeinsamen Gutachterausschusses Breisgau-Nord – Hochschwarzwald aufrecht erhalten bleiben kann, wurden die Gutachter, nach Rücksprache mit dem Rechtsanwalt der Gemeinde Kirchzarten Herrn Dr. Schöneweiß für den Zeitraum von 29.08.2021 bis 31.10.2021 von Herrn Hall als Verbandsvorsitzenden kommissarisch als Gutachter bestellt.

Die Gutachter wurden mit Schreiben vom 04. August 2021 über die kommissarische Bestellung informiert.