

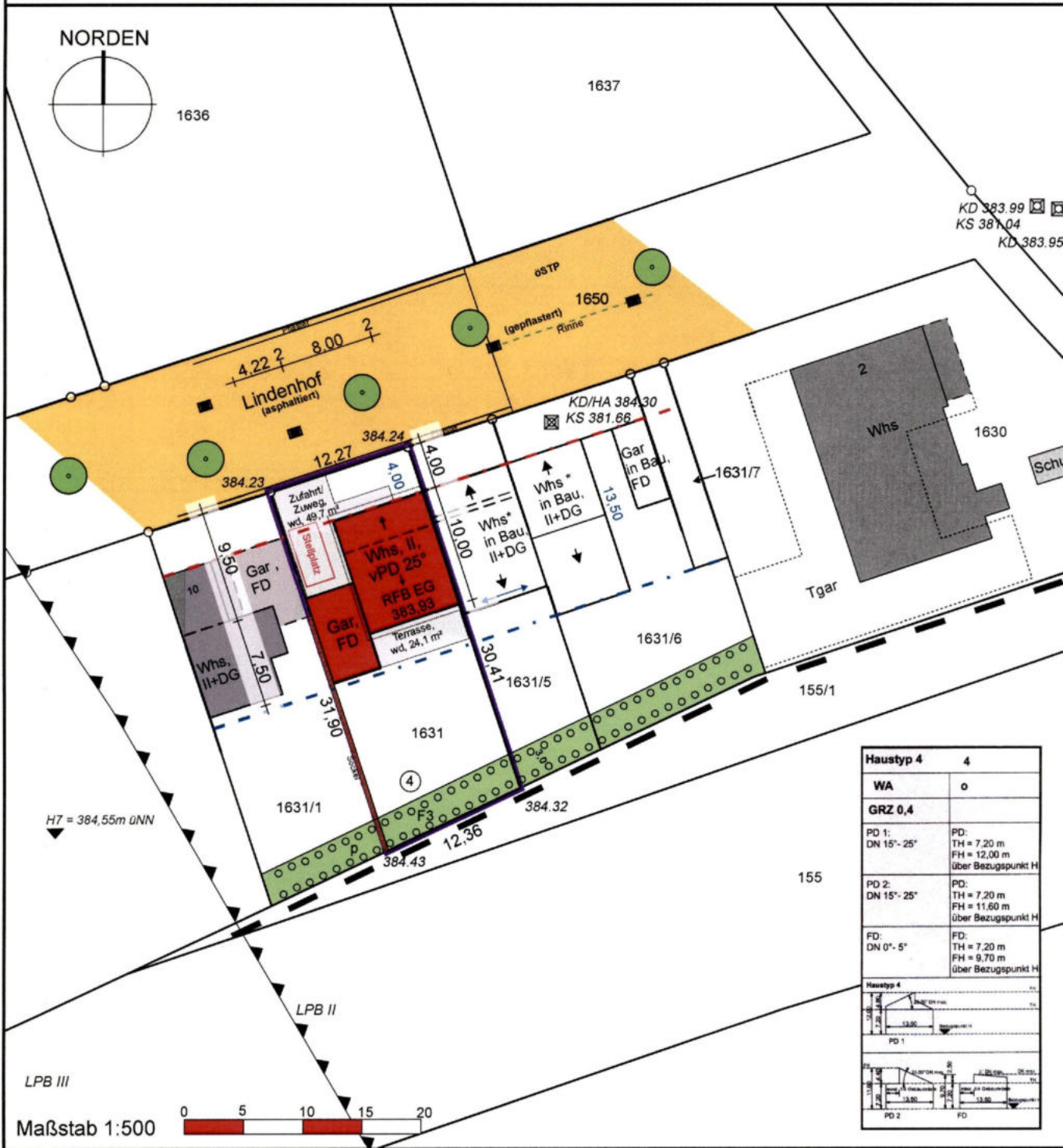


# Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVO

Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald  
Gemeinde: Kirchzarten  
Gemarkung: Kirchzarten

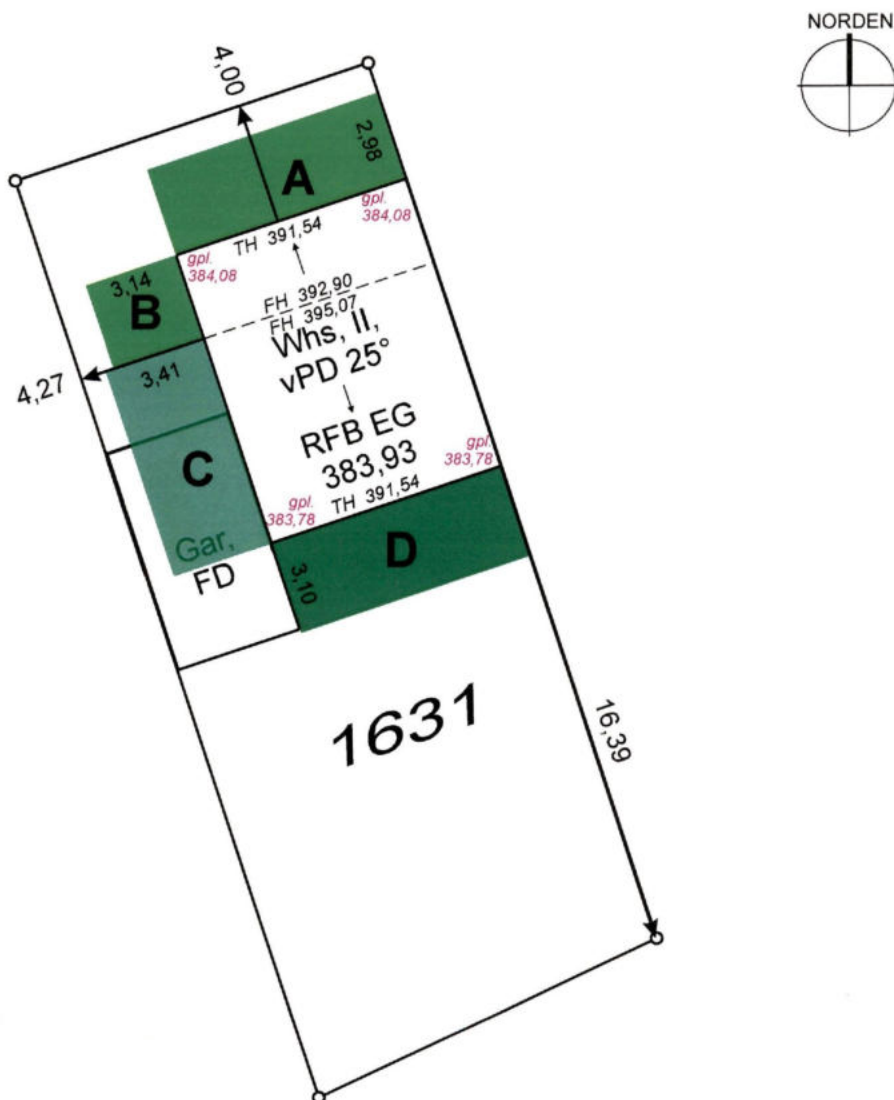
Flurstück(e): 1631  
Maßstab: 1:500

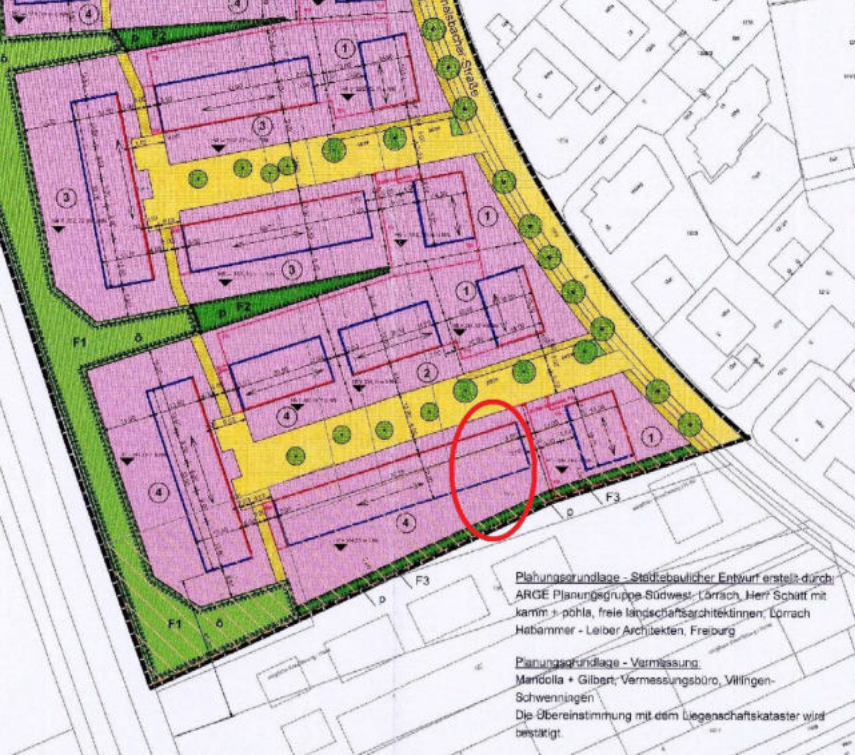


## Abstandsflächenberechnung

| Abstands-<br>Fläche | Geländehöhen |         | First- oder<br>Traufhöhe | Traufhöhe | Giebelhöhe/4 | Wandhöhe<br>ab Gelände | Faktor | Abstandstiefe in [m] |           |
|---------------------|--------------|---------|--------------------------|-----------|--------------|------------------------|--------|----------------------|-----------|
|                     | Punkt 1      | Punkt 2 |                          |           |              |                        |        | berechnet            | vorhanden |
| <b>A</b>            | 384,08       | 384,08  | 391,540                  | 391,540   | 0,00         | 7,46                   | 0,4    | <b>2,98</b>          | 4,00      |
| <b>B</b>            | 384,08       | 384,00  | 392,900                  | 391,540   | 0,34         | 7,84                   | 0,4    | <b>3,14</b>          | 4,27      |
| <b>C</b>            | 384,00       | 383,78  | 395,070                  | 391,540   | 0,88         | 8,53                   | 0,4    | <b>3,41</b>          | 4,27      |
| <b>D</b>            | 383,78       | 383,78  | 391,540                  | 391,540   | 0,00         | 7,76                   | 0,4    | <b>3,10</b>          | 16,39     |

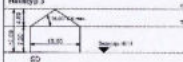
versetztes Pultdach 25°

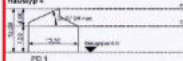


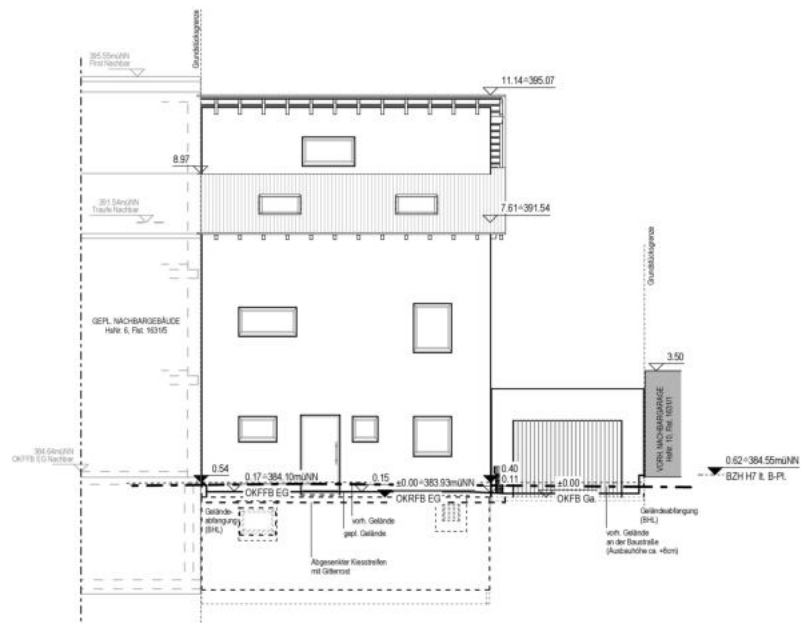


Planungsgrundlage - Städtebaulicher Entwurf erstellt durch:  
 ARGE Planungsgruppe Südwest, Lorrach, Herr Schättl mit  
 kamm + pöhla, freie landschaftsarchitekten, Lorrach  
 Habammer - Leiber Architekten, Freiburg

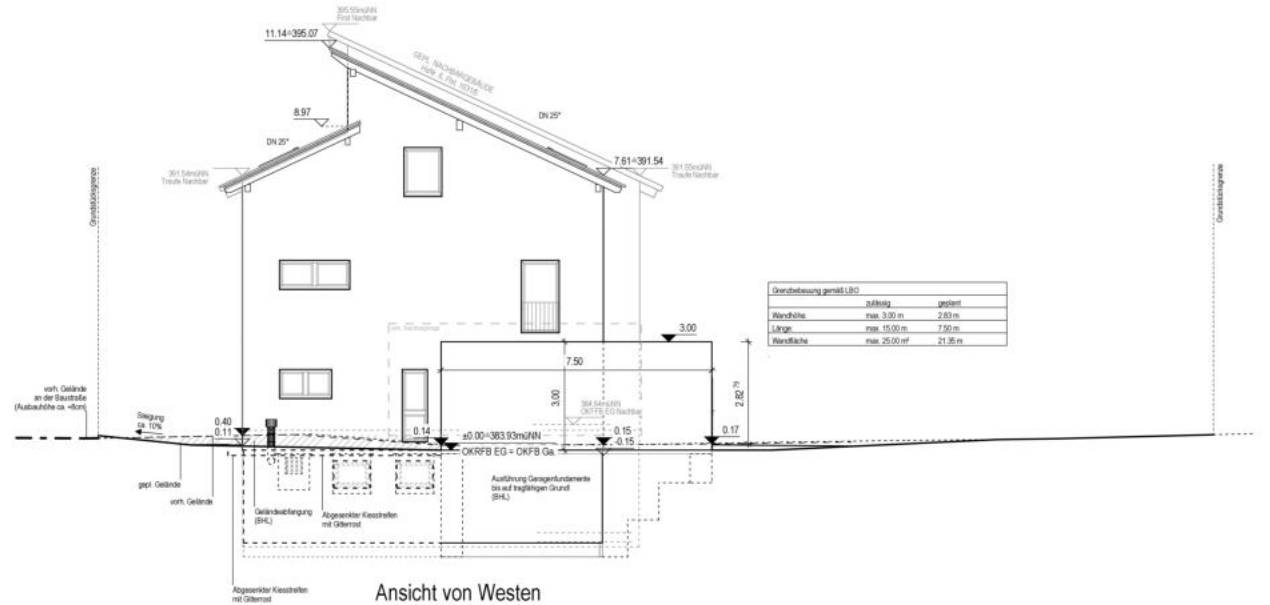
Planungsgrundlage - Vermessung:  
 Manfreda + Gilbert, Vermessungsbüro, Villingen-  
 Schwenningen  
 Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird  
 bestätigt.

| Haustyp 3                                                                                        |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| WA                                                                                               | o                                                  |
| GRZ 0,4                                                                                          |                                                    |
| SD:<br>DN 15° - 35°                                                                              | SD:<br>TH 7,00m<br>FH 12,00m<br>über Bezugspunkt H |
| Haustyp 3<br> |                                                    |

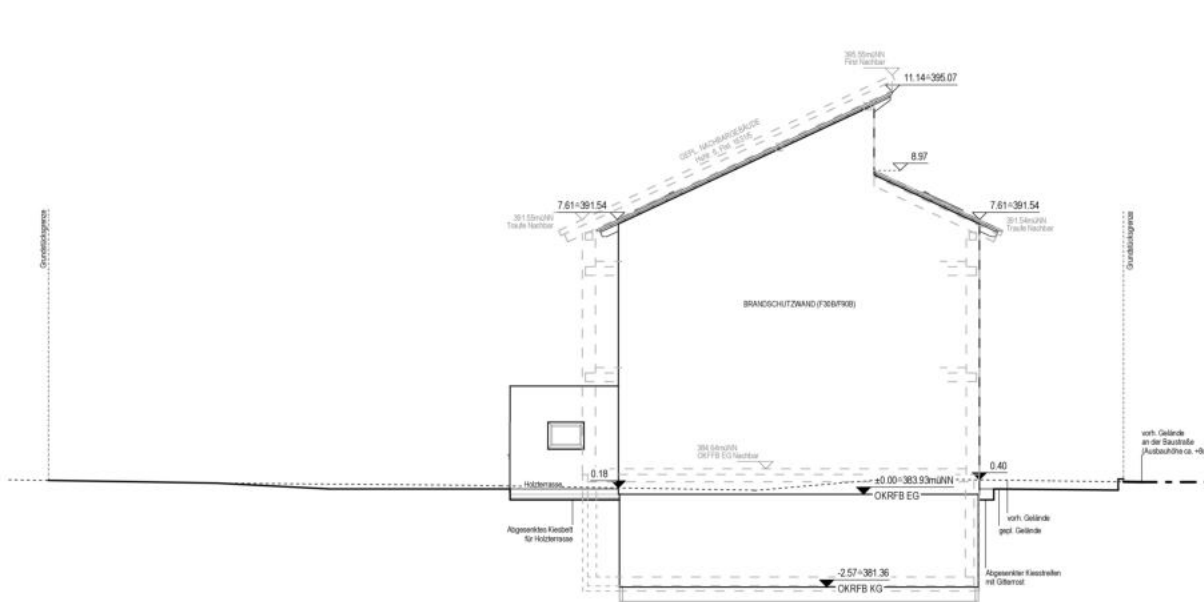
| Haustyp 4                                                                                        |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| WA                                                                                               | o                                                        |
| GRZ 0,4                                                                                          |                                                          |
| PD 1:<br>DN 15° - 25°                                                                            | PD:<br>TH = 7,20 m<br>FH = 12,00 m<br>über Bezugspunkt H |
| PD 2:<br>DN 15° - 25°                                                                            | PD:<br>TH = 7,20 m<br>FH = 11,80 m<br>über Bezugspunkt H |
| FD:<br>DN 0° - 5°                                                                                | FD:<br>TH = 7,20 m<br>FH = 9,70 m<br>über Bezugspunkt H  |
| Haustyp 4<br> |                                                          |
|               |                                                          |



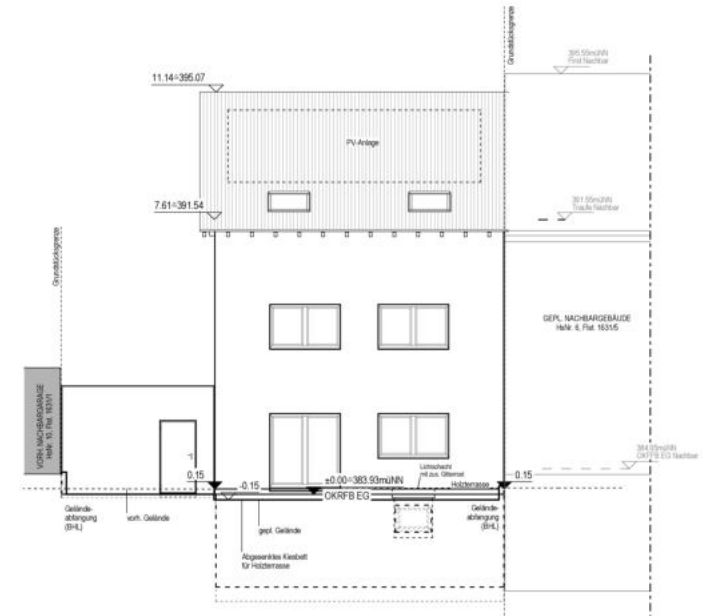
Ansicht von Norden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden

