

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2021/128	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen AZ 2021/54	3. September 2021
Bau- und Umweltausschuss am 13.09.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 23.09.2021 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Antrag auf Befreiung: Neubau eines überdachten Freisitzes, Albert-Kromer-Straße 20, Flst.-Nr. 1602, Gemarkung Kirchzarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Befreiung zuzustimmen.

Das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig

☐ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage

☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Bauherr hat einen Antrag auf Befreiung zum Neubau eines überdachten Freisitzes gestellt.

Die geplante Überdachung des Freisitzes ist ein verfahrensfreies Vorhaben nach § 50 (1) Anhang Nr. 1 I) der Landesbauordnung (LBO), d.h. es ist kein Baugenehmigungsverfahren erforderlich.

Nach § 50 (5) LBO müssen verfahrensfreie Vorhaben ebenso wie genehmigungspflichtige Vorhaben den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Dazu zählt u.a. der Bebauungsplan.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bauungsplans „Gewann Lerchenfeld“. Der Bebauungsplan setzt für diesen Bereich eine Dachneigung von 35-42° fest. Lediglich Carports und überdachte Stellplätze dürfen mit Flachdach errichtet werden.

Die geplante Überdachung des Freisitzes hat eine Dachneigung von 5° und entspricht somit nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Dies erfordert einen Antrag auf Befreiung.

Unter Punkt 1.1.3 der textlichen Festsetzungen sind für Carports und überdachte Stellplätze Flachdächer zulässig, die bereits auf diesem Grundstück errichtet wurden. Die Freisitzüberdachung entspricht im Gesamtensemble den Gestaltungsabsichten des Bebauungsplanes.

Aus Sicht der Verwaltung kann dieser Befreiung zugestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

X

Planunterlagen:

Luftbild

Auszug aus dem BPL „Gewann Lerchenfeld“

Planunterlagen (teilweise verkleinert)