

|                                                                                                                                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Gemeinde Kirchzarten                                                                                                                    | <b>BESCHLUSSVORLAGE</b> |
| <b>Vorlage Nr.: 2021/144</b>                                                                                                            |                         |
| Fachbereich 6 / Aktenzeichen 625.21                                                                                                     | 13. Oktober 2021        |
| Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss am 07.10.2021 - nicht öffentlich<br>-<br>Gemeinderat am 21.10.2021 - öffentlich - |                         |
| <b>Tagesordnungspunkt</b><br><u>Bestellung von Gutachtern in den Gutachterausschuss Breisgau-Nord -<br/>Hochschwarzwald</u>             |                         |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, folgende Personen ab dem 01. November 2021 für 4 Jahren als Gutachter des Gutachterausschusses Breisgau-Nord – Hochschwarzwald zu bestellen:

Michael Roth als Geschäftsstellenleiter

Gemeinde Breinau: Jochen Faller und Roman Müller

Gemeinde Eisenbach: Volker Demattio und Josef Spitz

Gemeinde Glottertal: Hans Kapp und Christian Ganter

Gemeinde Gundelfingen: Karl-Heinz Beck, Michaela Frieden, Bernhard Kaltenbach und Andreas Milsch.

Gemeinde Hinterzarten: Oswald Ganter und Tobias Albrecht

Gemeinde Kirchzarten: Heiko Hahn, Martin Nutto und Michael Heitzmann

Stadt Löffingen: Thomas Rosenstiel, Axel Fehrenbach und Udo Brugger

Stadt Titisee-Neustadt: Ute Schaal, Manfred Geist, Claudia Strittmatter und Bernd Dreher.

### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

## **Sachverhalt:**

Zum 01. November 2021 startet der gemeinsame Gutachterausschuss Breisgau-Nord – Hochschwarzwald mit insgesamt 18 Mitgliedsgemeinden und Sitz der Geschäftsstelle in Kirchzarten.

Entsprechend § 2 der Gutachterausschussverordnung wird der Vorsitzende sowie die weiteren ehrenamtlichen Gutachter von der zuständigen Stelle auf 4 Jahre bestellt. Nach der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung die derzeit mit allen Mitgliedsgemeinden geschlossen wird, bestellt die Gemeinde Kirchzarten die Gutachter auf Vorschlag der jeweiligen Mitgliedsgemeinde. Die Anzahl der Gutachter ist hierbei nach der Einwohnerzahl gestaffelt. Bis 5.000 Einwohner werden 2 Gutachter bestimmt, ab 5.000 Einwohner 3 und ab 10.000 Einwohner 4 Gutachter.

Die Gemeinde Kirchzarten hat die Neubesetzung der Gutachter für den Bereich Kirchzarten im Amtsblatt am 16.09.2021 ausgeschrieben. Die Bewerbungsfrist endete am 28.09.2021.

Während der Bewerbungsfrist gingen folgende Bewerbungen ein:

Martin Nutto, Kirchzarten

Heiko Hahn, Kirchzarten

Frank Rosenkranz, Kirchzarten

Michael Heitzmann, Kirchzarten

Herr Nutto und Herr Hahn sind bereits langjährige Mitglieder im Gutachterausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal mit großer Erfahrung im Bereich der Wertermittlungen und sonstigen Tätigkeiten des Gutachterausschuss. Neben Sachverständigen aus der Immobilien- und Baubranche hat es sich auch bewährt, einen Vertreter aus dem Bereich der Landwirtschaft im Gutachterausschuss zu haben. Es wird daher vorgeschlagen für Kirchzarten Herrn Hahn, Herrn Nutto (immobiliengutachter) und Herrn Heitzmann (Bereich Land- und Forstwirtschaft) als Gutachter zu benennen.

Michael Roth wird in der Eigenschaft als Geschäftsstellenleiter die Funktion als Mitglied des Gutachterausschusses wahrnehmen (nicht als gewählter Vertreter der Heimatgemeinde.)

Die weiteren Mitgliedsgemeinden haben folgende Gutachter vorgeschlagen:

Gemeinde Breitnau: Jochen Faller und Roman Müller

Gemeinde Eisenbach (Hochschwarzwald): Volker Demattio und Josef Spitz

Gemeinde Friedenweiler:

Gemeinde Glottertal: Hans Kapp und Christian Ganter.

Gemeinde Gundelfingen: Karl-Heinz Beck, Michaela Frieden, Bernhard Kaltenbach und Andreas Milsch.

Gemeinde Hinterzarten: Oswald Ganter und Tobias Albrecht.

Stadt Löffingen: Thomas Rosenstiel, Axel Fehrenbach und Udo Brugger

Stadt Titisee-Neustadt: Ute Schaal, Manfred Geist, Claudia Strittmatter und Bernd Dreher.

Von den Gemeinden Buchenbach, Feldberg, Heuweiler, Lenzkirch, St. Märgen, St. Peter, Schluchsee und Stegen haben wir noch keine Rückmeldung über die vorgeschlagenen Gutachter erhalten. Teilweise finden in diesen Gemeinden die Beschlussfassungen über die zu benennenden Gutachter erst im Oktober statt. Die noch zu benennenden Gutachter sollen in der kommenden Gemeinderatssitzung im November bestellt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Gutachter werden für ihre ehrenamtliche Tätigkeit entschädigt. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach dem Justizvergütungs- und Entschädigungsgesetz (JVEG). Für die Sitzungsteilnahme wird eine Entschädigung in Höhe von 46,- €/h bezahlt, für die Vorbereitung von Wertgutachten eine Entschädigung in Höhe von 57,- €. Die Fahrtkosten werden mit 0,42 €/km entschädigt.