

N I E D E R S C H R I F T Nr. 01/2021

über die öffentliche Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal

am Montag, den 27.09.2021 (Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 19:45 Uhr)

Eingeladen wurde in die Goldberghalle in Oberried.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 12 (Normalzahl: 12)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Ulrich Martin Drescher

Martin Götz

Stephan Gutzweiler

Ralf Kaiser

Fränzi Kleeb

Matthias Riesterer

Johannes Rösch

Benjamin Rudiger

Peter Spiegelhalter

Klaus Vosberg

Stefan Willmann

Protokollführer

Lena Hummel

Verwaltung

Andreas Ehrlicke

Anett Hunger

Michael Roth

Gäste

Stefanie Burg

TOP 7 + 8

Entschuldigt fehlen:

-

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

Verbandsvorsitzender Hall erläuterte, dass keine Bekanntgaben vorliegen.

Tagesordnungspunkt 2

Gutachterausschuss Breisgau-Nord - Hochschwarzwald

a) Auflösung des bestehenden Gutachterausschusses Dreisamtal

b) Beitritt zum Gutachterausschuss Breisgau-Nord - Hochschwarzwald

Herr Hall trägt zum Sachverhalt vor.

Abstimmung:

Der Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal beschließt einstimmig:

Der Gutachterausschuss Dreisamtal des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal wird zum 31.10.2021 aufgelöst. Die Satzung des Gemeindeverwaltungsverbandes wird geändert, die Aufgabe wird ersatzlos gestrichen. Die Satzungsänderung tritt zum 1.11.2021 in Kraft. Die Gebührensatzung des Gutachterausschuss Dreisamtal wird mit Ablauf des 31.10.2021 aufgehoben.

Tagesordnungspunkt 3

Kommissarische Bestellung der Gutachter in den Gutachterausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal

Herr Hall erläutert den Sachverhalt.

Abstimmung:

Der Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal beschließt einstimmig, folgende Personen in der Zeit vom 29.08.2021 bis 31.10.2021 als kommissarische Gutachter für den Gutachterausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes zu bestellen:

Franz Asal, Steuerberater, Bundesstr. 16, 79199 Kirchzarten

Hansjörg Durst, Bau- und Wirtschaftsingenieur, Eckweg 10a, 79254 Oberried

Heiko Hahn, Immobilienwirt, Tarodunumweg 21, 79199 Kirchzarten

Martin Nutto, Immobiliengutachter, Flaunserstr. 15, 79199 Kirchzarten

Emil Rombach, Landwirt, Rechtenbach 9, 79252 Stegen

Michael Roth, staatlich geprüfter Bautechniker, Prägenhofstr. 44, 79256 Buchenbach

Frank Schmid, Ingenieur der Versorgungstechnik, Hauptstr. 2, 79256 Buchenbach

Günter Wehrle, Geschäftsführer Ingenieurbüro für Baustatik, Burger Str. 4, 79252 Stegen

Werner Widmann, Vermessungsingenieur, Schützenweg 9, 79254 Oberried St.Wilhelm

Tagesordnungspunkt 4

Feststellung der Jahresrechnung 2020

Herr Ehricke erläutert den Sachverhalt.

Abstimmung:

Die Verbandsversammlung stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2020 einstimmig fest.

Tagesordnungspunkt 5

Haushaltsplan 2021; Beratung und Verabschiedung

Herr Ehricke legt den Sachverhalt zu diesem Tagesordnungspunkt dar.

Abstimmung:

Die Verbandsversammlung berät und verabschiedet die vorgelegte Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für 2021 einstimmig.

Tagesordnungspunkt 6

Haushaltsplan 2022; Beratung und Verabschiedung

Herr Ehricke stellt den Sachverhalt vor.

Abstimmung:

Die Verbandsversammlung berät und verabschiedet die vorgelegte Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für 2022 einstimmig.

Tagesordnungspunkt 7

Berichtigung Flächennutzungsplan Dreisamtal im Bereich der Gemeinde Kirchzarten; Umwandlung einer Mischbaufläche in eine Wohnbaufläche gemäß der 5. Änderung des Bebauungsplans „Untere Hauptstraße I“

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Hall Frau Burg von FSP Stadtplanung. Frau Burg stellt den Sachverhalt zu diesem Tagesordnungspunkt vor.

Abstimmung:

Der Gemeindeverwaltungsverband beschließt einstimmig die Berichtigung des Flächennutzungsplans Dreisamtal im Bereich der Gemeinde Kirchzarten gemäß der 5. Änderung des Bebauungsplans „Untere Hauptstraße I“ (Umwandlung Mischbaufläche in Wohnbaufläche).

Tagesordnungspunkt 8

5. Änderung Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal im Bereich der Gemeinde Kirchzarten, Gemarkung Burg; Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Außenlager Bauhof“

a.) Aufstellungsbeschluss zur Einleitung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB.

b.) Billigung Vorentwurf

c.) Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

d.) Beauftragung Planungsbüros FSP Stadtplanung und Büro Freiraum- und Landschaftsarchitektur Wermuth

Herr Hall und Frau Burg erläutern diesen Tagesordnungspunkt.

Abstimmung:

Der Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal beschließt einstimmig:

- a) den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung der 5. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans gem. §§ 2 (1) i.V.m. 1 (8) BauGB zu fassen.
- b) den Vorentwurf der 5. punktuellen Flächennutzungsplanänderung zu billigen.
- c) mit der Vorentwurfsplanung die frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 (1) BauGB (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) und nach § 4 (1) BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) durchzuführen.
- d) das Planungsbüro FSP Stadtplanung mit der Erarbeitung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und das Büro Freiraum- und Landschaftsarchitektur Wermuth mit der Umweltprüfung zur punktuellen Flächennutzungsplanänderung zu beauftragen.

Tagesordnungspunkt 9

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine.

Tagesordnungspunkt 10

Wünsche und Anträge aus der Verbandsversammlung

Zusammenarbeit der Mitgliedsgemeinden (Herr Gutzweiler, Gemeinde Stegen)

Herr Gutzweiler hinterfragt, ob eine noch bessere Zusammenarbeit des Gemeindeverwaltungsverbandes in verschiedenen Bereichen möglich ist. Bürgermeisterin Kleeb kann sich bei dem Thema Klimaschutz eine Zusammenarbeit gut vorstellen.

Herr Spiegelhalter aus Kirchzarten fragt eine mögliche Zusammenarbeit bei gemeindeeigenem Wohnbau an.

Verbandsvorsitzender Hall führt zum jetzigen Stand der Zusammenarbeit im Gemeindeverwaltungsverband aus. Weiter gibt es fortlaufend Gespräche zwischen den Mitgliedsgemeinden über mögliche gemeinsame Aufgabenerfüllungen.

Bürgermeister Vosberg aus Oberried merkt an, dass bereits in vielen Bereichen eine Zusammenarbeit der Mitgliedsgemeinden erfolgt.

Der Verbandsvorsitzende:

Die Protokollführerin:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
Lena Hummel