

| | |
|---|-------------------------|
| Gemeinde Kirchzarten | BESCHLUSSVORLAGE |
| Vorlage Nr.: 2021/149 | |
| Fachbereich 4 / Aktenzeichen 862.103 | 13. Oktober 2021 |
| Bau- und Umweltausschuss am 11.10.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 21.10.2021 - öffentlich - | |
| Tagesordnungspunkt <u>Sanierung Springerbecken Dreisambad, Auftragsvergaben</u> | |

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt die Aufträge an den preiswertesten Bieter der jeweiligen Gewerke gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

- Tief- und Abbrucharbeiten, Erdarbeiten zur Leitungsverlegung, Hochbau –
Beschränkte Ausschreibung
Firma Grafmüller GmbH, Zell a.H. – 149.141,21 Euro brutto
- Edelstahlbecken SPB – Beschränkte Ausschreibung
Firma Berndorf Bäderbau GmbH, Breitscheid – 282.561,28 Euro brutto
- Sprunganlage und Flugrutsche – Beschränkte Ausschreibung
Firma atlantics GmbH, Döbeln – 166.514,32 Euro brutto

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Das Dreisambad wurde 1968/1969 erbaut und im Jahr 1997 generalsaniert. Damals wurden das Schwimmer- und die beiden Nichtschwimmerbecken neu als Edelstahlbecken errichtet. Das Springerbecken wurde seinerzeit in der bestehenden Form (Betonbecken, gefliest) nur mit geringfügigen Änderungen übernommen. Im Jahr 2018 traten erstmals massive Undichtigkeiten auf.

Um diese Probleme für die Zukunft auszuschließen, soll das Springerbecken ebenfalls mit Edelstahl ausgekleidet werden. Die Kostenschätzung vom Juli 2020 belief sich auf Baukosten i.H.v. 535.500,00 Euro brutto zzgl. 20% Baunebenkosten. Die aktualisierte Kostenschätzung geht von Baukosten i.H.v. 609.650,46 Euro brutto aus.

Mit Bescheid vom 09.02.2021 wurde der Gemeinde zur Sanierung ein Zuschuss i.H.v. 243.000,00 Euro (54% der Nettobaukosten aus der Kostenschätzung vom Juli 2020) bewilligt. Die Mittel stammen aus dem Zusatzprogramm „Investitionspakt Sportstätten (IVS)“ der Städtebauförderung 2020/2021.

Seitens der Verwaltung wird, mit Unterstützung der Firma Kommunalkonzept, ein Erhöhungsantrag vorbereitet um für die Kostensteigerung einen entsprechenden Zuschuss zu beantragen.

Der Bauzeitenplan sieht einen Beginn der Tiefbau- und Abbrucharbeiten im November vor, zeitgleich beginnen die Arbeiten für das Edelstahlbecken (Produktionsplanung).

Die geprüften Submissionsergebnisse der folgenden aufgeführten Gewerke liegen vor und lauten wie folgt:

I.

Tief- und Abbrucharbeiten, Erdarbeiten zur Leitungsverlegung, Hochbau – Beschränkte Ausschreibung (9 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 3 Angebote, davon 3 gültige Angebote)

1. **Rang – Firma Grafmüller GmbH – 149.141,21 Euro brutto**
2. Rang – 164.524,99 Euro brutto
3. Rang – 170.418,85 Euro brutto

II.

Edelstahlbecken SPB – Beschränkte Ausschreibung (4 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 3 Angebote, davon 3 gültige Angebote)

1. **Rang – Firma Berndorf Bäderbau GmbH – 282.561,28 Euro brutto**
2. Rang – 307.281,80 Euro brutto
3. Rang – 329.534,80 Euro brutto

III.

Sprunganlage und Flugrutsche – Beschränkte Ausschreibung (4 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 2 Angebote, davon 2 gültige Angebote)

1. **Rang – Firma atlantics GmbH – 166.514,32 Euro brutto**
2. Rang – 186.596,76 Euro brutto

Die geprüften Vergabesummen der o.g. Gewerke sind in den Vergabeempfehlungen des Ingenieurbüros Aqua-Technik Freiburg, Rolf Linsenmeier, eingearbeitet – siehe Anlage.

Anlagen
Vergabeempfehlungen - Preisspiegel
Verkürzte Kostenaufstellungen

Finanzielle Auswirkungen:

| | aktualisierte Kostenschätzung | Ausschreibungs- ergebnis | Prozentuale Erhöhung |
|---|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Tief- und Abbrucharbeiten, Erdarbeiten zur Leitungsverlegung | 120.324,84 € | 149.141,21 € | 23,95% |
| Edelstahlbecken SPB | 259.205,80 € | 282.561,28 € | 9,01% |
| Sprunganlage und Flugrutsche | 111.119,82 € | 166.514,32 € | 49,85% |
| Summe Gewerke | 490.650,46 € | 598.216,81 € | 21,92% |
| Inklusive Auswirkungen: | -/- | | |
| Klimatische Auswirkungen: | -/- | | |