Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2021/163	
Fachbereich 1 / Aktenzeichen 615.21	11. November 2021
Sitzung beider Ausschüsse am 09.11.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 18.11.2021 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Beschluss des Ortentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Kirchzarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt das **Gemeindeentwicklungskonzept „KirchzartenJetzt“** als Handlungsgrundlage für die zukünftigen strategischen Entscheidungen der Gemeinde zu Grunde zu legen.

Der Gemeinderat beschließt das vorgestellte **GISEK** (Gebietsbezogene, integriertes, städtebauliches Entwicklungskonzept) als Handlungsgrundlage für die Antragstellung zur Städtebauförderung und nimmt den ausgearbeiteten Förderantrag zur Kenntnis.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Im Rahmen der Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes wurden verschiedene Beteiligungsworkshops und Online Beteiligungen durchgeführt. Es wurde von Anfang an Wert auf eine möglichst große und breite Beteiligung der Einwohner in Kirchzarten Wert gelegt.

Gestartet wurde mit einer umfassenden Online Umfrage, die auf der eigens für dieses Projekt eingerichteten Webseite www.kirchzartenjetzt.de freigeschaltet wurde. Die Beteiligung aller Bürger an dieser Umfrage war überdurchschnittlich gut, der Rücklauf lag bei 16%. Zusätzlich zur Umfrage wurden auf der Webseite 6 Themenbereiche aufgeführt, zu denen man Stellung nehmen konnte.

1. Ortsentwicklung
2. Mobilität
3. Allgemeines Diskussionsforum
 - a) Attraktive Ortsgestaltung
 - b) Verkehr und Mobilität
 - c) Wohnangebote
 - d) Klima schützen
 - e) Einzelhandelsangebote
 - f) Was sonst noch zählt

Für die Ortsteile Burg und Zarten wurden sogenannte Ortsteilspaziergänge angeboten, um sich intensiv mit dem jeweiligen Ortsteil zu beschäftigen und die Themenschwerpunkte herauszuarbeiten.

Für die Vertreter des Tourismus und des Gewerbes in Kirchzarten wurden auch jeweils eigene Workshops angeboten. Auch hier galt es jeweils, die Themenschwerpunkte herauszuarbeiten.

Die Vereine in Kirchzarten spielen im Leben der Gemeinde eine wichtige und bedeutende Rolle, dies zeigt schon allein die Anzahl der in Kirchzarten tätigen Vereine (ca. 70 Vereine). Speziell für die Vertreter der Vereine wurden ebenfalls ein Workshop angeboten, in dem die Vereinsvorstände die Herausforderungen der nächsten Jahre und eine mögliche Unterstützung der Gemeinde darlegen konnten.

Selbstverständlich wurden auch die Kinder- und Jugendlichen in Kirchzarten beteiligt. Unter Mithilfe des Kinder- und Jugendbüros wurde ein Filmprojekt realisiert, in dem die Kinder- und Jugendlichen Ihre Wünsche und Projekte darstellen.

Zuletzt fand eine Zukunftswerkstatt für Bürgerinnen und Bürger im Bürgersaal statt, in der sich engagierte Teilnehmer 4 Zukunftsthemen widmeten:

1. Wohnen in Kirchzarten
2. Klima und Energie
3. Mobilität und Verkehr
4. Soziale Infrastruktur und Einzelhandel

Der Abschluss bildete der Workshop für den Gemeinderat am 22.10.2021. Hier wurden mit dem Gemeinderat die gesammelten Ergebnisse der Online Beteiligung sowie der durchgeführten Veranstaltungen erörtert und bewertet.

Der vorliegende Entwurf des Ortsentwicklungskonzeptes ist das Ergebnis aller

Beteiligungen und Veranstaltungen. Das Ortsentwicklungskonzept soll für unsere Gemeinde der Kompass für die kommenden Jahre sein. An einigen der aufgeführten Themen arbeiten wir schon heute an einer Realisierung. Manche Punkte bedürfen einer weiteren intensiveren Diskussion, wieder andere sind erst einigen Jahren realisierbar, und machen Punkte werden nur sehr schwer oder gar nicht zu verwirklichen sein. Im Ortsentwicklungskonzept sind auch Themen und Punkte genannt, auf die wir als Gemeinde keinen Einfluss haben und die außerhalb unserer Entscheidungsbefugnis liegen.

Konkret wird das Ortsentwicklungskonzept für den aktuellen Antrag auf Aufnahme in die Städtebauförderung benötigt. Der Antrag umfasst die Bereiche der Hauptstraße (Innerort / Fußgängerzone) und Bahnhofstraße bis zum Bahnhof sowie einige kleinere Teilbereiche.

Ergänzender Sachverhalt:

Das Gemeindeentwicklungskonzept „KirchzartenJetzt“ hat die Frage beantwortet, wie Kirchzarten als liebens- und lebenswerter Ort erhalten und gestärkt werden kann und wo die Chancen für die Zukunft liegen. Gemeinsam mit der Bürgerschaft wurden die Weichen für die zukünftige Entwicklung unserer Gemeinde gestellt.

Der Entwurf für das Gemeindeentwicklungskonzept „KirchzartenJetzt“ wurde in zahlreichen Schritten erarbeitet. Die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung wurden in einer Online-Beteiligung vorgestellt und weiter diskutiert.

Alle Vorschläge wurden zusammengetragen, um sie vom Gemeinderat auf ihre Realisierbarkeit hin überprüfen zu lassen: Im Masterworkshop wurde festgelegt, welche Ziele und Maßnahmen innerhalb der kommenden Jahre angegangen und realisieren werden sollen.

Das Ergebnis ist das vorliegende Gemeindeentwicklungskonzept, das der Gemeinde als Leitlinie für kommunale Entscheidungen der nächsten Jahre dienen wird.

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Klimatische Auswirkungen

./.

Inklusive Auswirkungen:

./.