

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 18.11.2021 (Beginn: Uhr, Ende: Uhr)

Eingeladen wurde in die Black Forest Studios, Stage 1 (ehemals Kurhaus).

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Sabine Beck
Joscha Brandhorst
Ulrich Martin Drescher
Maxi Glaser
Martin Götz
Karin Hauser
Dietmar Junginger
Manfred Kaufmehl
Jürgen Kromer
Heike Mann
Peter Meybrunn
Benjamin Rudiger
Stefan Saumer
Hannelore Schult
Peter Spiegelhalter
Susanne Vogler

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Andreas Ehricke
Anett Hunger
Dorian Vedder

Gäste

Jutta Breitschwerd	zu TOP 4
Anne-Marie Pohla	zu TOP 3
Schulte	zu TOP 3
Matthias Weber	zu TOP 4

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Dr. Harald Schauenberg
Barbara Schweier

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

Bürgermeister Hall gab bekannt, dass die Sanierung der Jakob-Saur-Straße (Erneuerung der Deckschicht) per Eilentscheid vergeben wurde.

Tagesordnungspunkt 2

Bestellung von Gutachtern in den Gutachterausschuss Breisgau-Nord Hochschwarzwald sowie Bestellung des Vorsitzenden und seiner Stellvertreter **Vorlage: 2021/162**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Bürgermeister Hall verabschiedete bei diesem Tagesordnungspunkt die beiden langjährigen Mitglieder des Gutachterausschusses Dreisamtal, Herrn Franz Asal und Herrn Emil Rombach. Beide waren mehr als 30 Jahre Mitglied im Gutachterausschuss Dreisamtal. Bürgermeister Hall dankte beiden Gutachtern für das jahrzehntelange ehrenamtliche Engagement und übergab ein Präsent als Dankeschön.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, folgende Personen ab dem 01. November 2021 für 4 Jahre als Gutachter des Gutachterausschusses Breisgau-Nord Hochschwarzwald zu bestellen:

Gemeinde Buchenbach: Frank Schmid und Thomas Schneider
Gemeinde Feldberg: Sascha Gampp und Alexander Brugger
Gemeinde Friedenweiler: Armin Hasenfratz und Claus Stegerer
Gemeinde Heuweiler: Sonja Weiß und Ottmar Maas
Gemeinde Lenzkirch: Katja May, Benjamin Fürderer und Georg Wehrle
Gemeinde Oberried: Hansjörg Durst und Werner Widmann
Gemeinde St. Märgen: Markus Götz und Ralph Schmidt
Gemeinde St. Peter: Marc Seufert und Dominik Weber
Gemeinde Schluchsee: Udo Booz und Timo Steiert
Gemeinde Stegen: Günter Wehrle und Jan Christoph Theobald
Finanzamt: Dominik Wisser und Hubert Willy (Stellvertreter).

Als Vorsitzender des Gutachterausschusses Breisgau-Nord Hochschwarzwald wird Werner Widmann (Oberried) bestellt. Als seine Stellvertreter werden bestellt: Andreas Milsch (Gundelfingen), Martin Nutto (Kirchzarten), Udo Brugger (Löffingen) und Bernd Dreher (Titisee-Neustadt).

Tagesordnungspunkt 3

2. Änderung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lindenau Ost": a) Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung nach § 13a BauGB; b) Billigung des Entwurfs und Beschluss über die Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange **Vorlage: 2021/159**

Gemeinderätin Sabine Beck und Gemeinderat Martin Götz erklärten sich für befangen. Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Frau Schulte und Frau Pohla. Frau Schulte stellte die geplanten Änderungen des Bebauungsplanes vor, Frau Pohla übernahm die Vorstellung des umwelttechnischen Teils.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Ja Stimmen, 3 Nein Stimmen und 2 Enthaltungen:

- a) Den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Lindenau Ost“ mit den örtlichen Bauvorschriften zu Bebauungsplan nach § 13 a BauGB zu fassen.
- b) Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Lindenau Ost“ und der örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt. Die Durchführung der Offenlage nach § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Tagesordnungspunkt 4

Beschluss des Ortentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Kirchzarten

Vorlage: 2021/163

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Frau Breitschwerd (Institut kommunikatives Handeln) und Herrn Weber (Kommunalkonzept). Beide stellten den Entstehungsprozess für das Gemeindeentwicklungskonzept der Gemeinde Kirchzarten vor. Frau Breitschwerd stellte die Bürgerbeteiligungen und deren Ergebnisse vor, Herr Weber stellte den städtebaulichen Teil sowie den Antrag auf Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das **Gemeindeentwicklungskonzept „KirchzartenJetzt“** als Handlungsgrundlage für die zukünftigen strategischen Entscheidungen der Gemeinde zu Grunde zu legen.

Der Gemeinderat beschließt das vorgestellte **GISEK** (Gebietsbezogene, integriertes, städtebauliches Entwicklungskonzept) als Handlungsgrundlage für die Antragstellung zur Städtebauförderung und nimmt den ausgearbeiteten Förderantrag zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 5

Etablierung eines Bürger*innenrats zum Thema "100% erneuerbare Energie in der Region Freiburg"

Vorlage: 2021/150

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt mit 9 Ja Stimmen, 5 Nein Stimmen und 3 Enthaltungen der Implementierung eines regionalen Klimabürger_innenrates zum Thema „100 % Erneuerbare Energien in der Region Freiburg“ – vorbehaltlich gleichlautender Beschlussfassungen von mindestens zehn Umlandgemeinden einschließlich Stadt Freiburg – in 2022 zu.
2. Der Gemeinderat stimmt mit 9 Ja Stimmen, 5 Nein Stimmen und 3 Enthaltungen der Vergabe eines Auftrages zur Verfahrensbegleitung durch eine/n hierfür geeigneten Dienstleister_in gemäß der unter „3. Finanzierung“ aufgeführten Kostenverteilung zu.

Tagesordnungspunkt 6

Interkommunales Klimaschutzprojekt: Solarpotenzialanalyse für das Dreisamtal **Vorlage: 2021/157**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Erstellung einer Solarpotenzialanalyse mit der Fa. Greenventory als interkommunales Projekt.

Tagesordnungspunkt 7

Einbringung des Haushaltsentwurfs 2022

Bürgermeister brachte den Haushaltsentwurf 2022 ein und stellte die Rahmenbedingungen sowie die Eckdaten des Haushalts vor. Die Beschlussfassung ist in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 16.12.2021 vorgesehen.

Tagesordnungspunkt 8

Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels im Rahmen eines interkommunalen Projekts, hier: Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme am Förderprogramm **Vorlage: 2021/156**

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1) Zusammen mit der Gemeinde Oberried an einem interkommunalen Projekt zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels unter den in der Beratungsvorlage genannten Rahmen- und Förderbedingungen teilzunehmen
- 2) Die Verwaltung mit der Federführung der Antragsstellung der Fördermittel beim Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg zu beauftragen und für das anschließende Vergabefahren die Fremdvergabe zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels, der Interviews sowie einen Online Mietspiegel für die Homepage vorzusehen.

Tagesordnungspunkt 9

**Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Um- und Erweiterungsbau mit Garage und Pool;
Am Engenberg 81, Flst. Nr. 837, Kirchzarten**
Vorlage: 2021/155

Anett Hunger erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der vorliegenden Bauvoranfrage zum Um- und Erweiterungsbau des Bartleshofs zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Außenbereich) gegeben ist.

Tagesordnungspunkt 10

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Bernd Engesser

Herr Engesser sprach sich dafür aus, dass sich die Gemeinde Kirchzarten der Initiative soll der Initiative anschließen, die mehr Entscheidungshoheit für die Städten und Gemeinden fordert. Bürgermeister Hall sagte eine Prüfung des Sachverhaltes zu.

Herr Engesser sprach sich weiter dafür aus, dass die Gemeinden für eine stärkere Beteiligung des Landes bei den Bildungs- und Betreuungskosten einsetzen sollen. Bildung ist Aufgabe der Länder. Er bat darum dies bei den entsprechenden Verbänden (Gemeindetag) zu platzieren und einzufordern. Bürgermeister Hall antwortete, dass dies die Gemeinde bereits tun.

Tagesordnungspunkt 11

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

keine

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1