

Bewertungsmatrix Vergabeverfahren BEWERBUNGSVERFAHREN BAUGRUNDSTÜCK		Projekt „Wohngebiet am Kurhaus“ in Kirchzarten		
Am Kirschenhof		Datum 12.01.2022		
Kriterium	Maßstab für die Punktebewertung	Wichtung	Bewertung	max. erreichbare Punkte
1 Architektur / Städtebau				
1.1	Qualität des architektonischen und gestalterischen Konzeptes	10-1, Interpolation	5,0	0,0
1.2	Qualität des Freianlagenkonzeptes	10-1, Interpolation	2,0	0,0
1.3	Qualität des Nutzungskonzeptes und Funktionalität	10-1, Interpolation	2,0	0,0
1.4	Angemessenheit des Gestaltungs- und Materialkonzepts	10-1, Interpolation	4,0	0,0
1.5	Weiterentwicklungsfähigkeit des Planungs- und Nutzungskonzeptes	10-1, Interpolation	2,0	0,0
			15,0	
2 Baurecht				
2.1	Einhaltung Vorgaben Bebauungsplan	4 Punkte	1,0	0,0
2.2	Einhaltung Planungsgebiet: Berücksichtigung der bestehenden Grundstücksverhältnisse und der Abstandsflächen, Baurechtliche und tech-nische Realisierbarkeit	2 Punkte	3,0	0,0
			4,0	
3 Energetisches Konzept				
3.1	KFW 55-Standard	0 Punkte		
3.2	KFW 40-Standard	4 Punkte		0,0
3.3	Passivhaus-Standard	6 Punkte		0,0
			6,0	
4 Wohnungs-/ Nutzungsstruktur				
4.1	Ausdifferenzierung Wohnungsmix	10-1, Interpolation	8	0,0
4.2	Zusicherung Belegungsrecht (unbegrenzte Zeit), (Wohnung mit Belegung/Wohnungen gesamt)	10-1, Interpolation	17,5	0,0
	30%			0,0
	50%			0,0
4.3	Anteil barrierearmer Wohnraum	10-1, Interpolation	3	0,0
	100%	10		0,0
	25%	1		0,0
			28,5	
5 Kosten Wohnraum				
5.1	Mietpreis (EUR / m² Wohnfläche) x % unter ortsüblichen Vergleichsmiete 12,44 €/m²		20	
	10%	5		0,0
	20%	7,5		0,0
	30%	10		0,0
5.2	Bindungsdauer Miete, 15-60 Jahre	10-1, Interpolation	10	0,0
			30,0	
6 Bewerbung				
6.1	Gesamteindruck der Bewerbung	10-1, Interpolation	5	0,0
			5,0	
7 Kaufpreisbemessungsgrundlage für Erbbauzins				
7.1	Erbbauzins 60 Jahre 2 % 550 €/m²	10-1, Interpolation	11,5	0,0
			11,5	
			100,0	0,0