

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2015/140	ÖFFENTLICH
Fachbereich 5 / Aktenzeichen	4. August 2015
Bau- und Umweltausschuss am 15.06.2015 Gemeinderat am 23.06.2015	
Tagesordnungspunkt <u>Erschließung des Gewerbegebiets Am Fischerrain; Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt,

Die Beauftragung der Aufdimensionierung des RW – Kanals im Vorgriff auf die Erschließung des Gewerbegebiets Weißgalgen

Die Beauftragung der Firma **Johann Joos GmbH & Co. KG, Industriestraße 1, 79258 Hartheim.**

Die Beauftragung der Nebenangebote 1+ 3 bzw. 2+4 der Fa. Johann Joos

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig

☐ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage

☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kirchzarten beabsichtigt die Ausführung der Tiefbauarbeiten für die Erschließung des Gewerbegebiets Am Fischerrain in Kirchzarten. Hierbei wurden die Arbeiten für

- Schmutzwasserkanal + Hausanschlüsse
- Regenwasserkanal + Hausanschlüsse ohne Erweiterung Weisgalgen
- Regenwasserkanal + Hausanschlüsse mit Erweiterung Weisgalgen
- Wasserversorgung (ohne Rohrleitung)
- Gasversorgung (ohne Rohrleitung)
- Kabelgraben Stromversorgung
- Kabelgraben Straßenbeleuchtung
- Schutzrohre für Breitbandverkabelung
- Straßenbau bis Baudecke (kein Endausbau)
- Straßenbau (Endausbau in Zartener Straße)

Die Bauleistung wurde gemäß VOB öffentlich ausgeschrieben. Von den am Wettbewerb interessierten 12 Firmen haben anlässlich der Submission am 02.06.2015 im Rathaus Kirchzarten 5 Firmen je ein Hauptangebot eingereicht. Darüber hinaus haben die Bieter 3 und die Fa. Joos 2 bzw. 4 Nebenangebote abgegeben.

Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote lauten die Bruttoangebotssummen in der zahlenmäßigen Reihenfolge nachstehend wie folgt:

Hauptangebote:

	mit „Weißgalgen“	ohne
„Weißgalgen“		
Joos, Hartheim (Bieter 5),	831.423,22 €	664.841,43 €
Bieter 1	879.589,88 €	725.687,72 €
Bieter 2	893.513,19 €	718.243,59 €
Bieter 4	913.712,32 €	751.557,21 €
Bieter 3	960.071,63 €	784.396,18 €

Die Differenz der Angebotssummen zwischen den beiden Angeboten des jeweiligen Bieters bezieht sich dabei ausschließlich auf die vorweggenommene Aufdimensionierung der Regenwasserleitungen für die Erschließungsmaßnahme „Fischerrain“. Erforderliche Zuleitungen aus einem Gebiet „Weißgalgen“ sind hierin nicht enthalten.

Die Nebenangebote des Bieters 5

- Nang 1 Stahlbetonrohre an Stelle von Hochlast-Kunststoffrohren für Regenwasserleitungen, mit „Weißgalgen“
- Nang 2 Stahlbetonrohre an Stelle von Hochlast-Kunststoffrohren für Regenwasserleitungen ohne „Weißgalgen“
- Nang 3 Aufbereitung vorhandener Aushub für die Leitungszone, mit „Weißgalgen“
- Nang 4 Aufbereitung vorhandener Aushub für die Leitungszone, ohne „Weißgalgen“

Die Nebenangebote des Bieters 3

- Nang 1 Perfekt Pipe – Rohre für Regenwasserleitungen, Stahlbetonrohre mit Fuß und Kunststoffauskleidung mit „Weißgalgen“

- Nang 2 Stahlbetonrohre an Stelle von Hochlast-Kunststoffrohren für Regenwasserleitungen, mit „Weißgalgen“

Hieraus resultieren folgende Angebotssummen unter Berücksichtigung der Nebenangebote:

	mit „Weißgalgen“	ohne „Weißgalgen“
Fa. Joos, Bieter 5		
Nang 1	736.223,22 €	
Nang 2		646.991,43 €
Nang 3	822.736,22 €	
Nang 4		655.856,93 €
Nang 1+3	727.536,22 €	
Nang 2+4		638.006,93 €
Bieter 3		
Nang 1	864.598,97 €	
Nang 2	802.267,48 €	

Die Annahme der Nebenangebote 3 und 4 des Bieters Joos empfehlen wir grundsätzlich.

Bei einem Entscheid für die Stahlbetonrohre in Anbetracht der Kostendifferenz von rd. 95.000 € bitten wir jedoch zu beachten, dass dies eine wesentlich schlechtere Ausführungsqualität darstellt, als die geplante und ausgeschriebene.

Vergabeempfehlung

Unabhängig des Entscheids des Gemeinderats für oder gegen die Nebenangebote 1/2 des Bieters Joos und für oder gegen die Berücksichtigung derselben stellen die Angebote der Fa. Joos bei jedem Fall das günstigste dar.

Wir empfehlen grundsätzlich die Berücksichtigung des Gewerbegebiets „Weißgalgen“ und Annahme des Nebenangebots 3. Bei der Auswahl des Rohrmaterials tendieren wir im Hinblick auf die Ausführungsqualität, verbunden mit geringeren Unterhaltskosten in der Zukunft (Reinigung, Sanierung), zu der ausgeschriebenen Variante.

Im Haushalt des laufenden Jahres stehen	
für RW und SW Kanal	529.000 €
für Straßenbau (Endausbau)	<u>669.000 €</u>
Gesamt	1.198.000 €

zur Verfügung.

Der Endausbau beziffert sich gemäß Kostenberechnung auf ca. 250.000 €

Der Verwaltung schlägt die **Fa. Johann Joos GmbH & Co. KG, Industriestraße 1, 79258 Hartheim** auf der Basis des Angebots für die Ausführung der Arbeiten vor.

Erläuterungen zur Planung und Ausführung werden in der Sitzung gemacht.

Die Arbeiten beginnen im Juli und sind bis Dezember 2015 abgeschlossen.