



Flurstück: 553
Flur: 2
Gemarkung: Zarten

Gemeinde:
Kreis:
Regierungsbezirk:

Kirchzarten
Breisgau-Hochschwarzwald
Freiburg



Dipl.-Ing. (FH) Karlheinz Flubacher
Öffentlich bestellter Verm.-Ingenieur
Kupferstorstr. 28, 79206 Breisach
Tel. 07667/911264, Fax 07667/911269
E-Mail <Flubacher@t-online.de>
www.bvli-flubacher.de

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 105). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



LEITUNGSRECHTE
NOTZUFUHR
MIT POLLEN

SCHULE
KINDERGARTEN

SPORT UND SPIEL
FELDPLATZ

VERSICHERUNGSMULDEN

NOTZUFUHR

LEITUNGSRECHTE-ZUGANGEN
GASLEITUNG

Ingenieurbüro für Vermessung
Hartmut Rübner
79109 Kirchzarten
Tel. 07661 / 41 71
Fax 07661 / 68 459

Lageplan

Kirchzarten
Zeller
Flst.67
Kirchzarten, den 09.03.2000

ABKÜRZUNGSLEGENDE



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

AUF DER BAULINIE
KONTINUE

IV
I (HOG)
TH
FH
2.4
2.4

ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE (HOCHSTRECKE)
1. NORMALGESCHOSSE + 1. OBERSTES GESCHOSSE ALS VOLLESGESCHOSSE
TRAFIKFÖHRE
GRUNDFLÄCHENZAHLE (HOG)
GESCHOSSEHÖHENZAHLE (HOG)

AUF DER BAULINIE
KONTINUE



OFFENE BAUMASSE
NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
NUR DOPPELHAUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BAUMASSE



BALDREISE



GERINGE UNTERSCHWELFE
GERINGE
FARBIGKEIT
GERINGE
PARKPLATZ, PARKPLATZ
ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
VERKEHRSBEREICH, AUFKLEBERSTELLE

UNTERSCHWELFE



ZUFARTSBEREICH
ZUFARTSBEREICH



SPIELPLATZ
PARKPLATZ GRÜNLÄCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE
GRÜNLÄCHENGRÜNLÄCHE
WASSERGRÜNLÄCHE

GRÜNLÄCHE



PFLANZENSCHUTZBAUM
PFLANZENSCHUTZBAUM



UMGEBUNG VON FLÄCHEN FÜR MASCHINEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLANZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



AUSGLEICHFLÄCHEN



GARAGE
GARAGE
SPEICHERPLATZ
NEBENHAUSEN



ÖFFENTLICHE VERKEHRSBEREICH
WÄRMERE VERKEHRSBEREICH DER NUTZUNGSGEMEINSCHAFT
ABGABEN UNTERSCHWELFE
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
AUFZUGSBEREICH GRUNDSTÜCKSGRENZE
HAUPTSTRASSE



SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.30 M AB FAHRBAHNBREITE, FREIHALTEN)
ZUG-, FAHR-, LÖTUNGSRECHT (SIEHE JEWEILS PLANENTRAG)



GEBAÜDEBESTAND (WOHN-, NUTZUNGS-)



VON PLANEINER NACHTRAGSVERGEBENDE (WOHN-, NEBENHAUSEN)



INFORMATIONEN
LÄRMFESTLEGEBEREICH

ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESAMTFLÄCHENZAHLE
DACHNEIGUNG	BAUMASSE

MAX. ZAHLE DER NUTZUNGEN PRO GEBAÜDE

WA1	WA	I=(I-D)
	0.4	0.8
	35°-45°	E

WA2	WA	I
	0.4	0.8
	15°-35° *	H

* SEHE TEXTUELLE ZIFER 2.1.4

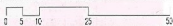
WA2	WA	I
	0.4	0.8
	35°-45°	E/D

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE KIRCHZARTEN

ORTSTEIL : ZARTEN
GEBIET : "AUMATTEN OT ZARTEN"



M. 1:500
IN ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :	21.03.2002
AUFSTELLUNGSBEZUGSSTAND :	26.03.2002 und 29.03.2002
BÜRGERANFRAGEN :	01.10.2001 - 03.11.2001
ÖFFENTLICHE :	22.12.2001 - 31.01.2002
SATZUNGSBESCHLUSSE :	16.04.2002

ES WIRD BEFESTIGT, DASS DER ANSATZ DIESER PLANEINER
DE VERSTÄNDLICHKEITEN UNTER BEACHTUNG DER VER-
GEBENDE ZUFÜHRUNG MIT JEDEM ERGÄNZENDEN BE-
ZUGSSTAND DES VERFAHRENSSTANDS ÜBEREINSTIMMT.

13. Mai 2002



DER BÜRGERMEISTER
Stefan Müller

BEKANNTMACHUNG GEM. § 10 (3) BAUGB. ANW.

16. Mai 2002

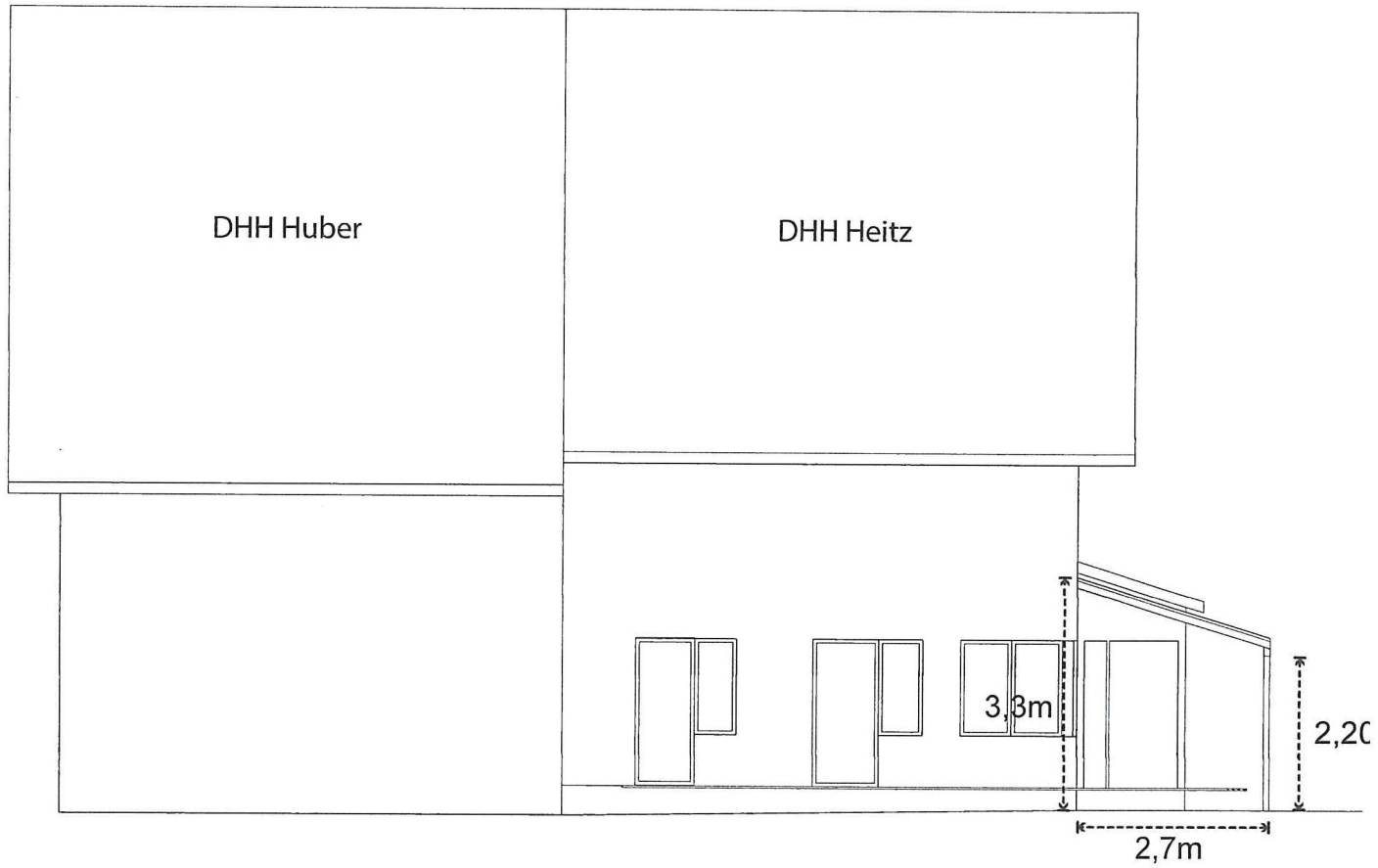


DER PLANER
Korber
Barton
Fahleis

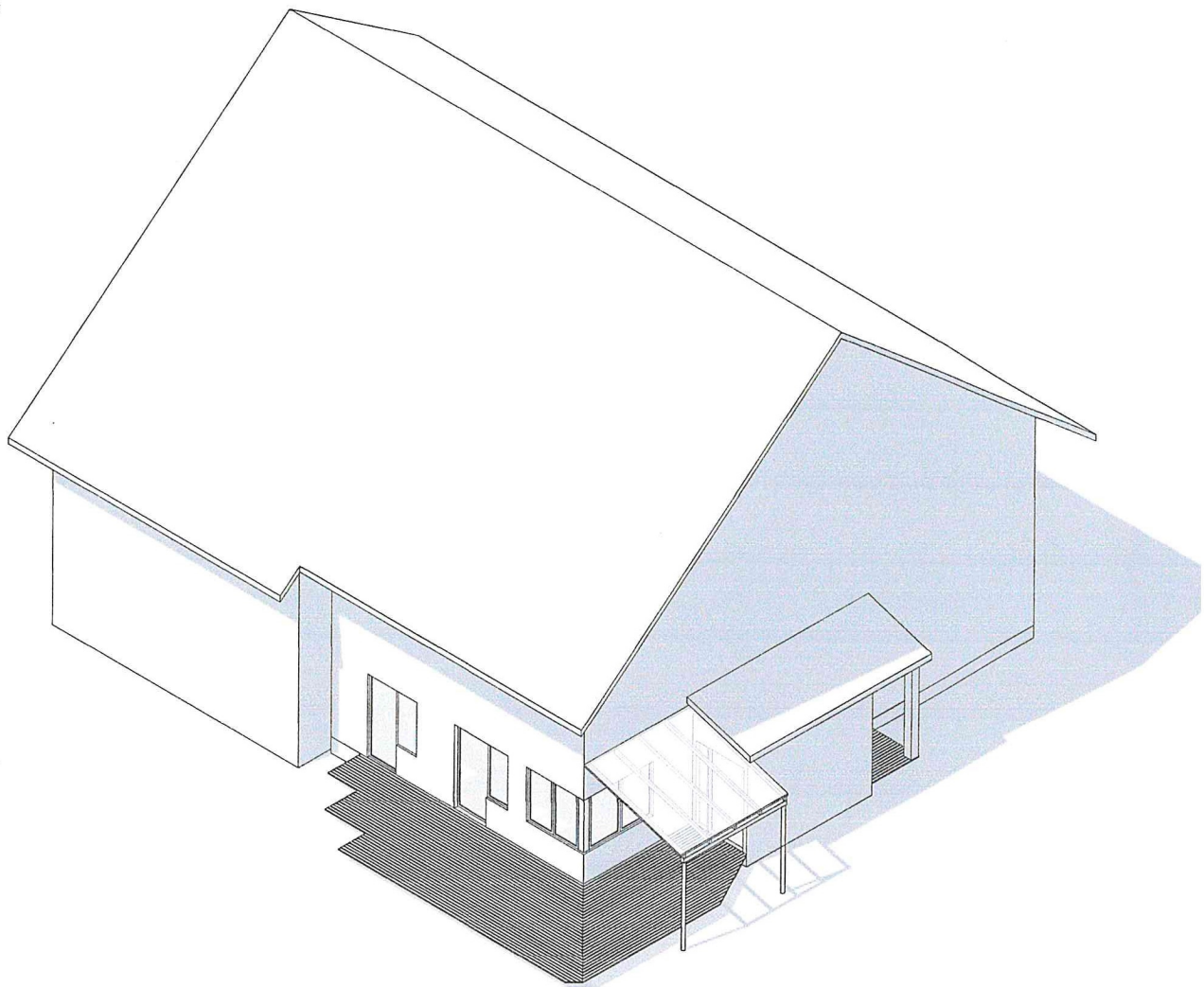
PLANEINSTELLUNGSSTAND:	GEZ. : WA	DER PLANER :
16.04.2002	BER. : FA	Architekt : Stadler
PROJEKT NR.	FORMAT :	Architekt : Stadler
S-00-240	95 / 50	Architekt : Stadler

Pläne Heitz

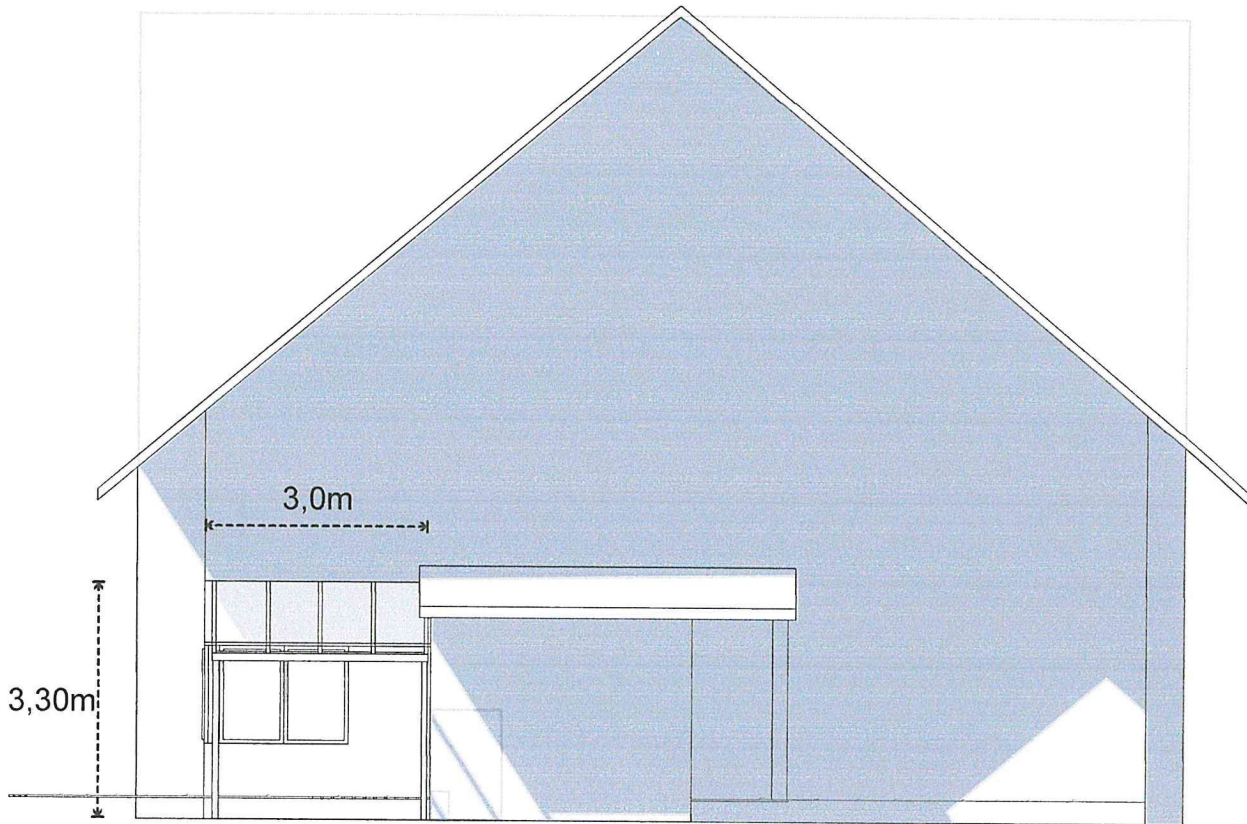
Ansicht Süd - M 1:100



Isometrie



Ansicht Ost - M 1:100



Draufsicht - M 1:100

