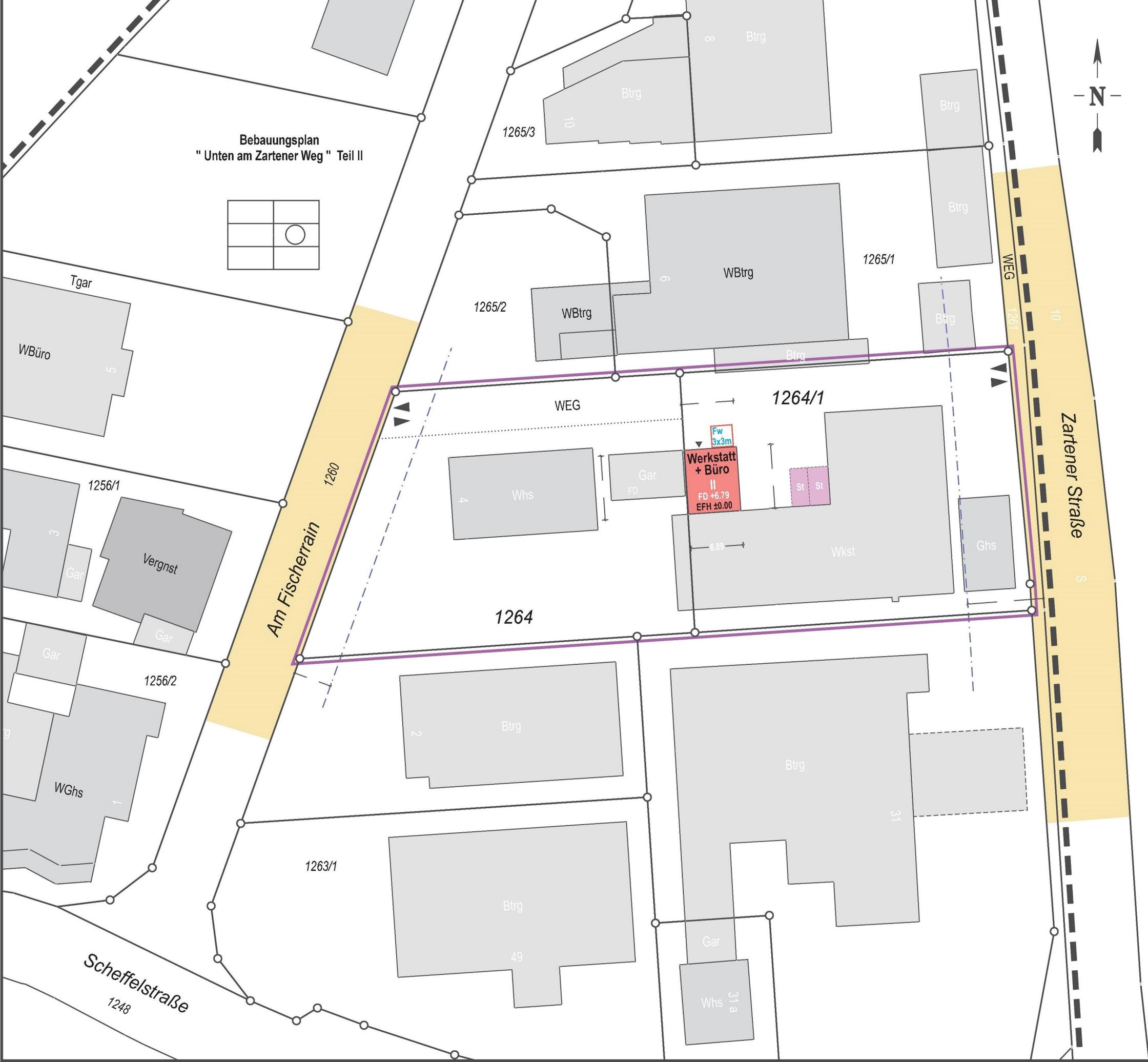
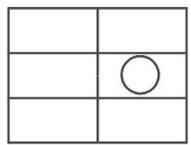






**Bebauungsplan**  
**"Unten am Zartener Weg" Teil II**



**Werkstatt + Büro**  
II  
Fw 3x3m  
FD +6.79  
EFH ±0.00

*Am Fischerrain*

Zartener Straße

Scheffelstraße

1264

1264/1

1265/1

1265/3

1265/2

1256/1

1256/2

1263/1

1248

1260

WEG

WEG

Btrg

Btrg

Btrg

Btrg

Btrg

Btrg

WBtrg

WBtrg

WBüro

Tgar

4

Whs

Gar

FD

St

St

Wkst

Ghs

Vergnst

WGhs

2

Btrg

Btrg

31

49

Btrg

Gar

Whs

31 a

3

Gar

Gar

g

1

2

31

49

31 a

1248

10

5

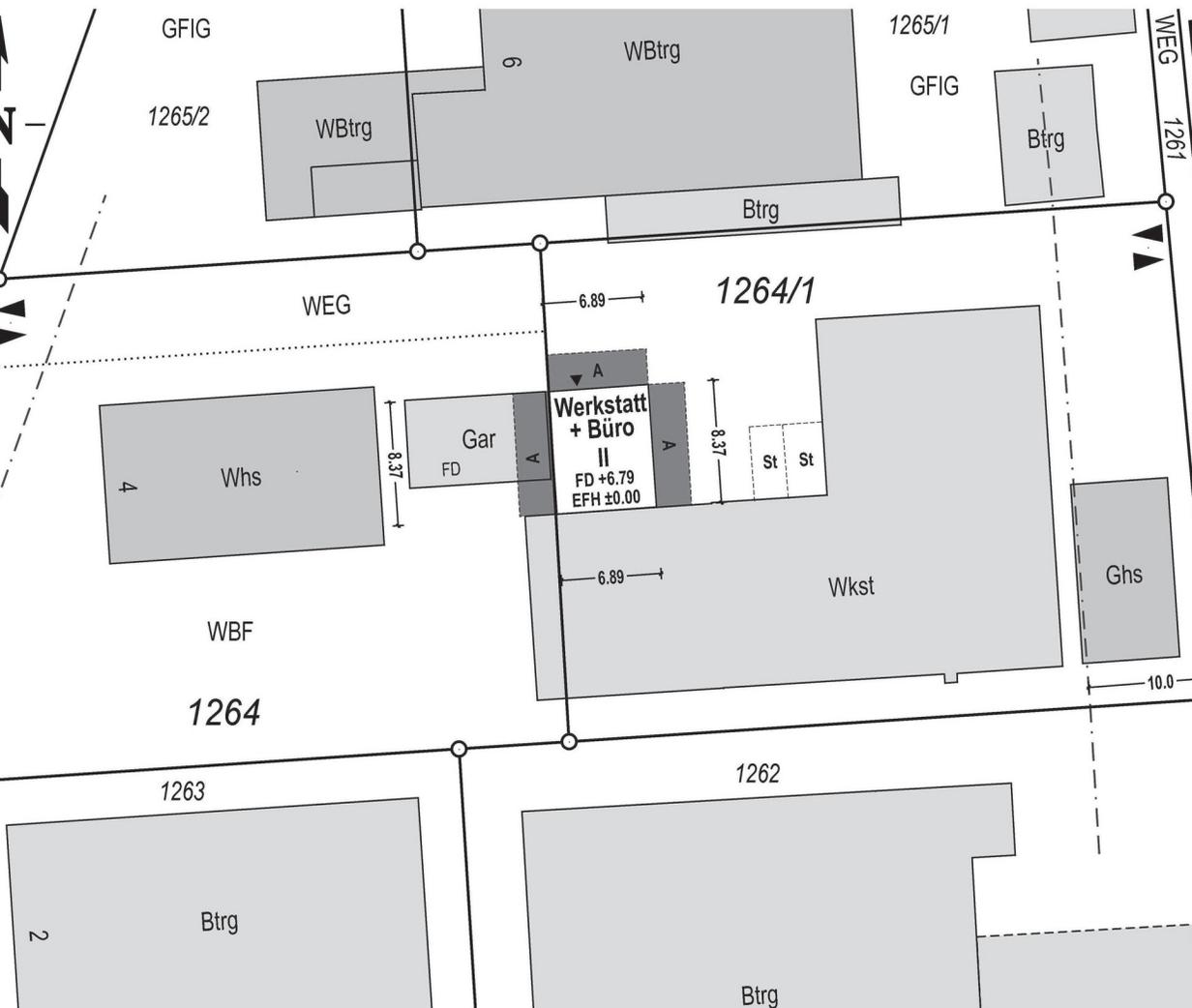
# Berechnung der Abstandflächen gem. § 5 der LBO 2015 auf Grundlage von Architektenplänen

Gewerbegebiet (GE):

Bei einer Wandhöhe (im Sinne des §5 LBO) bis 20,00m beträgt die Abstandfläche das Mindestmaß von **2,50m** ( $20,00\text{m} \times 0,125 = 2,50\text{m}$ ).

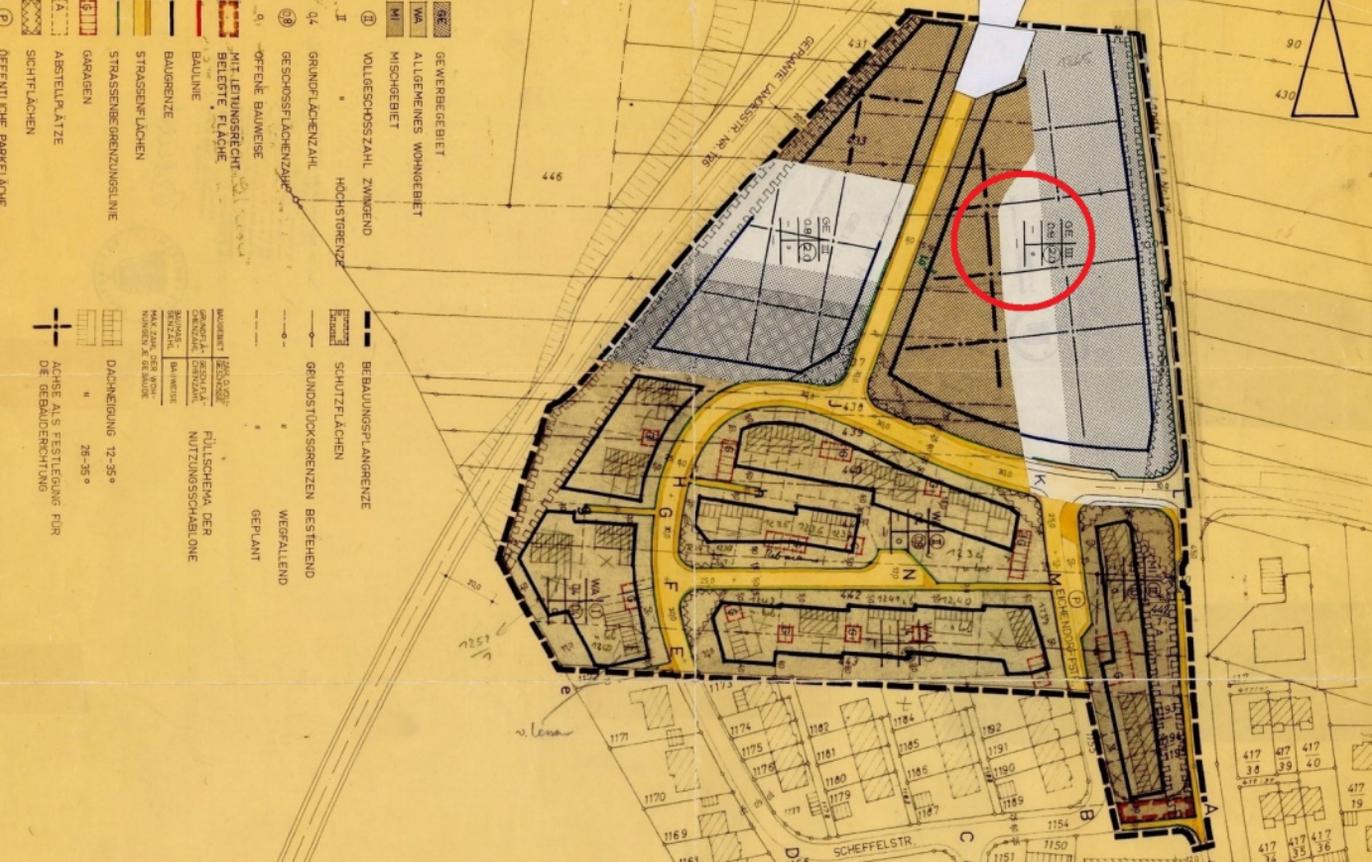
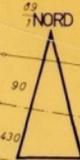
Diese Mindestabstandsflächentiefe wird einheitlich angesetzt, da keine Wandhöhe im Mittel größer als 20,00m ist.

Maßstab: 1:500



Ausgefertigt am: 4.5.2015

Kirchzarten, den 2.9.2015



- GEWERBEGEBIET
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MISCHGEBIET
- VOLLGESCHOSSZAHL ZWINGEND

- GRUNDFLÄCHENZAHL
- HÖCHSTHÖHE
- OFFENE BÄUME
- MIT LETZTBEREICH BELEGTE FLÄCHE
- BAULINIE
- BALGREZE
- STRASSENFLÄCHEN
- STRASSENGRENZLINIE
- GARAGEN
- ABSTELLPLÄTZE
- SCHFLÄCHEN

- BEBAUUNGSPLANGRENZE
- SCHUTZFLÄCHEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN BESTEHEND
- WEGFALLEND
- GEPLANT
- BAUWEISE
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- DACHNEIGUNG 12-35°
- DACHNEIGUNG 26-35°
- AXE ALS FESTLEGGUNG FÜR DIE GEBÄUDERICHTUNG

OFFENTLICHE PARKPLÄTZE

# Visualisierung



Schnitt AA

# Süden



# Westen



Osten



Norden

