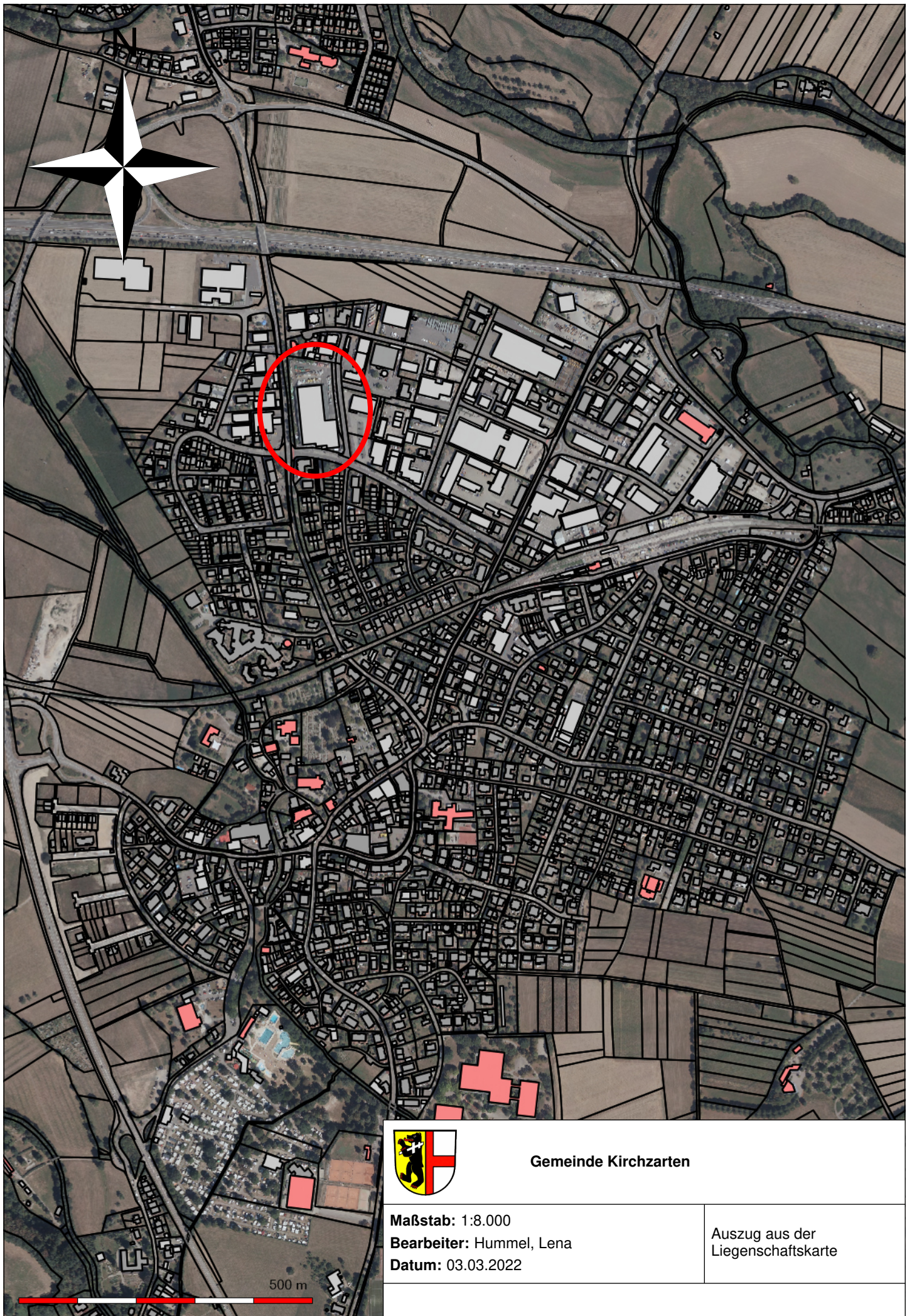




Gemeinde Kirchzarten

Maßstab: 1:8.000

Bearbeiter: Hummel, Lena

Datum: 03.03.2022

Auszug aus der  
Liegenschaftskarte



- i. Die örtlichen Bauvorschriften werden in Ziffer 3. WERBEANLAGEN wie folgt geändert bzw. ergänzt:

Änderung Ziffer 3.1

Werbeanlagen sind bis zu einer Länge von 2/3 der entsprechenden Gebäudelänge zulässig. Werbeanlagen dürfen die Traufhöhe des Gebäudes nicht überragen. Unter der Traufhöhe wird der Schnittpunkt Außenwand – Oberkante Dachhaut verstanden.

Änderung Ziffer 3.2

Die zulässige Größe der Werbeanlage richtet sich nach der entsprechenden Fassadengröße, an der die Werbeanlage angebracht wird:

- Bis zu einer Fassadenfläche von 100 m<sup>2</sup> ist eine Werbeanlage mit einer Fläche von bis zu 10,26 m<sup>2</sup> zulässig,
- ab einer Fassadenfläche von 100 m<sup>2</sup> darf die Fläche der Werbeanlage 10% der Fassadenfläche nicht überschreiten.
- Als maßgebende Fassadenfläche gilt die gesamte Ansichtsfläche (z. B. „Westfassade“). Vor- bzw. zurückspringende Fassadenteile sind Bestandteil der maßgebenden Fassadenfläche.

Einfügen Ziffer 3.3

Freistehende Werbeanlagen sind nur bis zu einer Höhe von 5,0 m über Gelände zulässig und dürfen hinsichtlich der Fläche nicht größer als 10,26 m<sup>2</sup> sein.

Einfügen Ziffer 3.4

Selbstleuchtende Werbung mit Leuchtfarben sowie bewegliche Schrift- und Bildwerbung sind ausgeschlossen.

#### § 4 Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung sind:

- a. die Anlagen:
  - A1 - Einzelhandelssortimentsliste, Stand 2016.
  - A2 - Flächenzusammenstellung des zentrenrelevanten Sortiments Raiffeisen Markt + Raiffeisen Baucenter, Stand 2017.
  - A3 - Stellungnahme Dr. Acocella vom 29.08.2019.
- b. die Änderungen sowie die Ergänzungen der Bebauungsvorschriften und örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Inhalt der Änderung.



## Produktbeschreibung Leuchttransparent Pos. 3 und 9

Rückwand aus Aluverbund

Haube aus Acrylglac 4mm weiß Opal

Beschriftung mittels Digital bedruckter Selbstklebefolie

Ausleuchtung mittels LED

Vorschaltgerät extern verbaut.

Anschluss 230V

Die Angabe zur Dauer der Beleuchtung ist abhängig von der Dämmerung.



Beispielfoto: Bei Nacht



Beispielfoto: Bei Tag