

## N I E D E R S C H R I F T

### über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 17.03.2022 (Beginn: Uhr, Ende: Uhr)

Eingeladen wurde in die Zardunaschule (Halle).

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1 (Normalzahl: 18 + 1)

#### **Anwesend sind:**

##### Vorsitzender

Andreas Hall

##### Mitglieder

Sabine Beck  
Joscha Brandhorst  
Ulrich Martin Drescher  
Maxi Glaser  
Martin Götz  
Karin Hauser  
Manfred Kaufmehl  
Jürgen Kromer  
Heike Mann  
Peter Meybrunn  
Benjamin Rudiger  
Stefan Saumer  
Hannelore Schult  
Barbara Schweier  
Peter Spiegelhalter  
Susanne Vogler

##### Protokollführer

Oliver Trenkle

##### Verwaltung

Andreas Ehricke  
Lena Hummel

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### Mitglieder

Dietmar Junginger  
Dr. Harald Schauenberg



## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Bekanntgaben**

#### **Abschluss eines Erbbauvertrages mit dem SV Kirchzarten**

Bürgermeister Hall gab bekannt, dass die Gemeinde Kirchzarten mit dem SV Kirchzarten einen Erbbauvertrag abschließen wird. Der SV Kirchzarten realisiert auf dem Sportgelände an der Oberrieder Str. das Projekt „SVKFit“. Das dafür benötigte Grundstück (Eingangsbereich des Sportgeländes) bleibt im Eigentum bei der Gemeinde, das Gebäude errichtet der SV Kirchzarten.

#### **Abschluss eines Jagdpachtvertrages der Jagdgenossenschaft Zarten**

Bürgermeister Hall gab bekannt, dass die Gemeinde Kirchzarten einen Jagdpachtvertrag der Jagdgenossenschaft Zarten abgeschlossen hat. Die Jagdpacht wird mit dem bisherigen Pächter weitergeführt.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Erlass einer Gebührensatzung Gutachterausschuss Breisgau Nord - Hochschwarzwald**

#### **Vorlage: 2022/012**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt. Die Gebührensatzung muss nochmals beschlossen werden, da die Satzung nicht rechtmäßig bei allen Gemeinden bekanntgemacht wurde.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Erlass der Gebührensatzung für den Gutachterausschuss Breisgau Nord - Hochschwarzwald.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Zuschussantrag Fotoclub Dreisamtal e.V. nach §2 Abs.7 b) Vereinsförderrichtlinie**

#### **Vorlage: 2022/016**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Aus der Mitte des Gemeinderates kam der Vorschlag, den Zuschussbetrag bis zum Jahr 2024 (ursprünglicher Vorschlag 2023) mitanzurechnen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt mit 16 Ja Stimmen und 1 Enthaltung auf Antrag des Fotoclub Dreisamtal e.V. einen Zuschuss i.H.v. vsl. 6.000,00 Euro (50% der Anschaffungskosten laut Sachverhalt) mit folgenden Maßgaben zu gewähren:

- Der Zuschussbetrag wird auf das Jahr 2024 mitangerechnet.
- Der Gemeinde wird ein Nutzungerecht eingeräumt, dass sie in Absprache mit dem Fotoclub für sich oder Kirchzartener Vereine nutzen kann

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Änderung der Öffnungszeiten Dreisambad**

#### **Vorlage: 2021/160**

Andreas Ehricke erläuterte den Sachverhalt. Herr Ehricke gab auch einen kleinen Überblick über die aktuelle Baumaßnahme „Sanierung des Springerbeckens“.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Öffnungszeiten für das Dreisambad ab der Saison 2022.

## **Tagesordnungspunkt 5**

### **Änderung der Eintrittspreise Dreisambad**

#### **Vorlage: 2021/161**

Andreas Ehricke erläuterte den Sachverhalt.

Die Verwaltung wird beauftragt zu überprüfen, ob für EWK Kunden ein vergünstigter Eintrittspreis angeboten werden kann.

Antrag der CDU Fraktion

Streichung des Rabatts aus 2019 (frühere Schließung des Dreisambades wegen Personalausfällen) über 5 Euro für die Jahreskarten (bei Vorlage einer Jahreskarte aus 2019)

Dieser Antrag wurde mit 10 Ja Stimmen, 4 Nein Stimmen und 3 Enthaltungen beschlossen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig auf Grund der beiliegenden Anlagen 1 und 2 die Eintrittspreise für die Freibadsaison 2022, wie im Vorschlag aufgeführt, festzusetzen.

## **Tagesordnungspunkt 6**

### **Stellungnahme zum Bauantrag: Errichtung eines Funktionsgebäudes für Indoor-Trainingsflächen, Oberrieder Straße 3, Flst.-Nr. 704/12, 704/4, Gemarkung Kirchzarten**

#### **Vorlage: 2022/010**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zur Errichtung eines Funktionsgebäudes mit der erforderlichen Abweichung zuzustimmen.  
Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 34 BauGB wird erteilt.

### **Tagesordnungspunkt 7**

#### **Stellungnahme zum Bauantrag: Neubau einer Einzelgarage und eines offenen Carports, Dietenbach 22a, Flst.-Nr. 958/2, Gemarkung Kirchzarten** **Vorlage: 2022/014**

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befangen und nahm im Zuschauerraum Platz. Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zum Neubau einer Einzelgarage und eines offenen Carports zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB Außenbereich gegeben ist.  
Das Einvernehmen wird erteilt.

### **Tagesordnungspunkt 8**

#### **Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung außerhalb des Baufensters, In den Aumatten 15, Flst.-Nr. 553, Gemarkung Zarten** **Vorlage: 2022/011**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung außerhalb des Baufensters zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

### **Tagesordnungspunkt 9**

#### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

Frau Yvonne Fischer

Situation der Kindergartenplätze in der Gemeinde Kirchzarten

Frau Fischer sprach die aktuelle Situation der freien Kindergartenplätze und der Platzvergabe. Frau Fischer

möchte wissen, wie die Gemeinde Kirchzarten mit der Situation umgeht.

Bürgermeister Hall antwortete, dass auch für das kommende Betreuungsjahr eine Warteliste existiert. Die Gemeinde Kirchzarten versucht derzeit mit Hochdruck kurzfristig zusätzliche Plätze zu schaffen. Konkret soll der evangelische Kindergarten durch 2 Ü3-Gruppen erweitert werden. Die Naturkita beim Ruhbauernhof soll um eine Gruppe erweitert werden. Daneben soll eine neue Einrichtung im 5. Wohnhof im Wohngebiet am Kurhaus realisiert werden.

## **Tagesordnungspunkt 10**

### **Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat**

#### **Antrag der SPD-Fraktion**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Überbauung geeigneter Flächen in Kirchzarten (wie z.B. der Bahnhofparkplatz) mit Photovoltaikmodulen auf Trägersystemen in Auftrag zu geben.

Dabei sollen potenzielle Standorte (Verkehrs- und sonstige Flächen), die technischen Möglichkeiten zur Überbauung, die rechtliche Umsetzbarkeit, die Wirtschaftlichkeit, das Potenzial für die Stromerzeugung und die Auswirkungen auf die Umwelt dargestellt werden.

#### **Begründung:**

Spätestens mit dem Krieg Russlands gegen die Ukraine ist klar, dass der Ausstieg aus der Energiegewinnung mit fossilen Brennstoffen nicht nur aus Klimaschutzgründen notwendig ist. Um möglichst schnell die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen zu beenden, ist der sofortige Ausbau der Energiegewinnung aus Sonne, Wind, Wasser und Biomasse notwendig.

Dazu ist es notwendig über die derzeit genutzten Möglichkeiten hinaus zu denken. Da Kirchzarten kaum realisierbare Möglichkeiten zum Ausbau der Windkraft aufweist, Wasserkraft weitgehend ausgenutzt wird und die Möglichkeiten der Biomasse begrenzt sind, stellt Photovoltaik für Kirchzarten die einzige Möglichkeit dar, einen spürbaren Beitrag zu leisten.

Dabei ist eine bessere Nutzung der Dachflächen notwendig, aber nicht ausreichend. Ein großes Flächenpotenzial bieten Verkehrsflächen. Diese sind biologisch wertlos und eine Doppelnutzung für Verkehr und zusätzlich Energiegewinnung bedeutet eine effizientere Nutzung dieser Flächen.

Eine Zusammenarbeit mit dem ISE bietet sich an, da es dort bereits ein Forschungsprojekt zur Überbauung von Autobahnen gibt und die räumliche Nähe eine Kooperation erleichtert.

Bürgermeister Hall begrüßte den Antrag der SPD Fraktion und sagte seine Unterstützung zu. Der Antrag soll zunächst im Bau- und Umweltausschuss beraten und diskutiert werden.

#### **Gemeinderätin Susanne Vogler**

Frau Vogler fragt nach dem Sachstand der Flüchtlingssituation in Kirchzarten

Bürgermeister Hall berichtete, dass schon ukrainische Flüchtlinge in Kirchzarten angekommen sind.

Die Unterbringung wird nach dem 3-Stufen Modell koordiniert:

1. Ankunft und Registrierung bei der Landeserstaufnahmestelle
2. Zuteilung nach dem Königsteiner Schlüssel an die Landkreise
3. Zuteilung der Flüchtlinge an die Gemeinden durch die Landkreise

Die Unterbringungsmöglichkeiten der Landeserstaufnahmestelle sind schon nahezu erschöpft.

Die Landkreise setzen sich derzeit mit den Gemeinden in Verbindung mit der Bitte, mögliche Unterbringungsmöglichkeiten und bebaubare Grundstücke zu benennen. Die Unterbringungsmöglichkeiten sollten jedoch langfristig eingeplant werden und nicht nur für wenige Tage oder Wochen.

Eine Belegung der Sporthallen kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht ausgeschlossen werden.

Die Gemeinde Kirchzarten richtet derzeit alle Unterbringungsmöglichkeiten für eine mögliche Belegung her.

#### **Gemeinderat Peter Meybrunn**

Peter Meybrunn fragt nach dem Stand der Erstellung eines Anwohnerparkkonzeptes für Kirchzarten.

Bürgermeister Hall berichtete, dass die Gemeinde Auswahlgespräche mit möglichen passenden Büros geführt hat.

Als Ergebnis aus den Gesprächen wird Herr Krentel vom Büro Fichtner verschiedene Möglichkeiten darstellen und analysieren. Die Vorstellung der Analyse erfolgt in den Ausschüssen / Gemeinderat in der Sitzungsrunde im Mai 2022.

#### **Gemeinderat Martin Götz**

Herr Götz fragt nach, welche Arbeiten aktuell in der Heinrich-Brenzinger-Straße ausgeführt werden. Bürgermeister Hall antwortete, dass es sich um Verkabelungsarbeiten um Zuge des Breitbandausbaus des Zweckverbandes Breisgau-Hochschwarzwald handelt.

#### **Bürgermeister Hall**

Bürgermeister Hall sprach eine herzliche Einladung an die Bevölkerung zur Eröffnung der Ausstellung „Scheune such Freund“ und dem Empfang der paralympischen Sportler, Guides und Trainer aus. Beide Veranstaltungen finden am 18.3.2022 in der Talvogtei um 17 Uhr bzw. 19 Uhr statt.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....  
Andreas Hall  
Bürgermeister

.....  
.....

.....  
Oliver Trenkle  
Leiter FB 1