



Gemeinde Kirchzarten

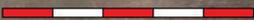
Maßstab: 1:3.000

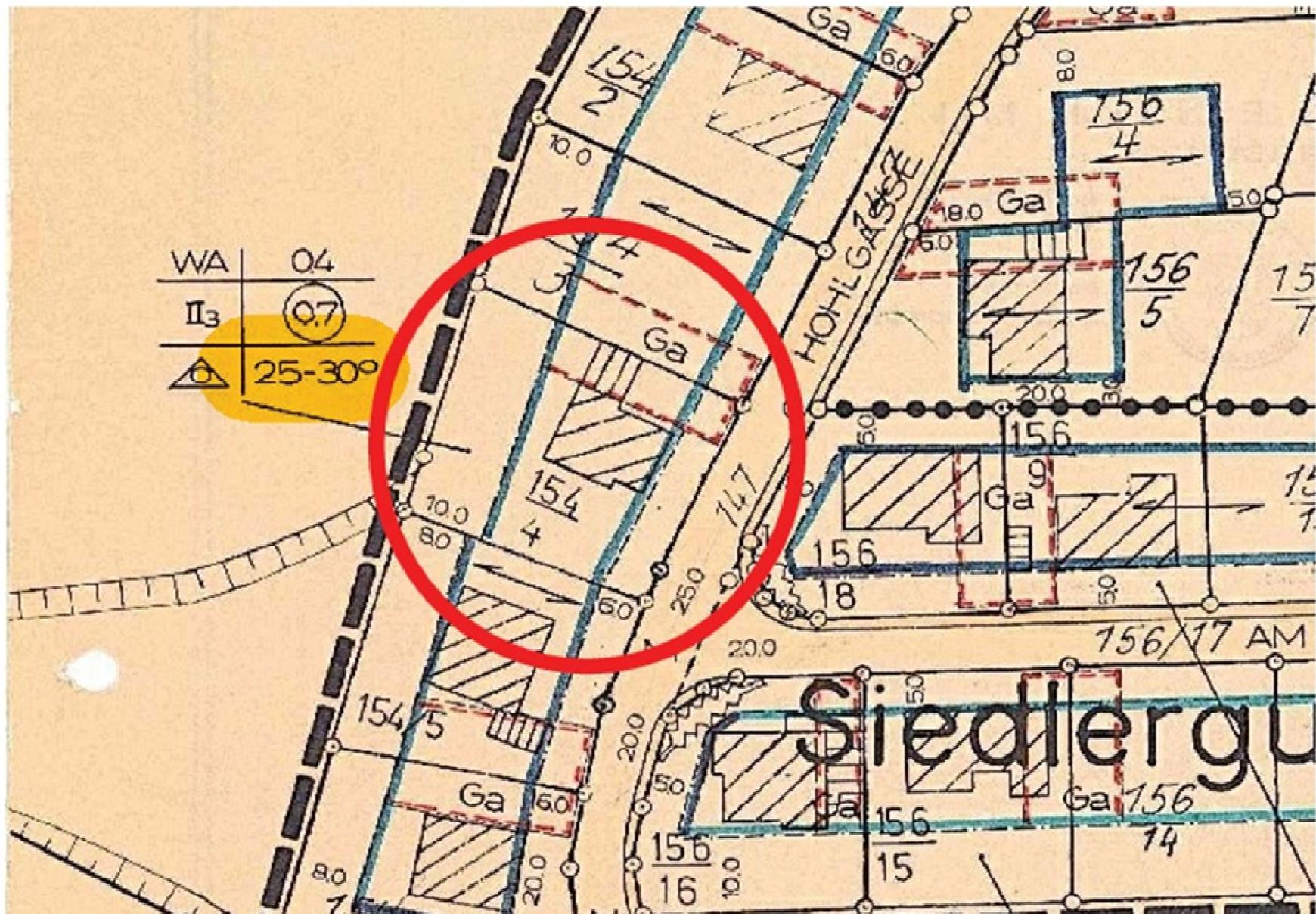
Bearbeiter: Hummel, Lena

Datum: 11.04.2022

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

100 m





"Ausnahmsweise können bei Gebäuden mit flachgeneigtem Dach Dachaufbauten und Dachgaupen zugelassen werden".

Dabei sollen folgende Grundsätze beachtet werden:

- a) Es dürfen keine Dachgaupen übereinanderliegend angeordnet werden und
 - b) der Mindestabstand zum First (parallel zur Dachfläche gemessen) soll 1,50 m betragen und
 - c) der Mindestabstand zur traufseitigen Außenwand (waagrecht gemessen) soll 1,0 m betragen und
 - d) der Mindestabstand zwischen den Einzelgaupen soll 1,0 m betragen und
 - e) Farbe und Material sollen sich der umgebenden Dachfläche anpassen, so daß insgesamt ein guter, optischer Zusammenhang zwischen Dachaufbau und Dach entsteht und
 - f) die Dachaufbauten und Dachgaupen dürfen max. 50 % der Dachfläche betragen und
 - g) der Mindestabstand vom Giebel soll 2,0 m betragen.
3. Vor § 9 Ziff. 1 der Bebauungsvorschriften vom 10. März 1976 wird als Satz 1 eingefügt:
"Doppelhäuser und Hausgruppen müssen bezüglich der Höhen und der sonstigen äußeren Gestaltung aufeinander abgestimmt werden".
4. In § 5 der Bebauungsvorschriften vom 10. März 1976 wird eine Ziff. 3 eingefügt:
"Bei den beiden Grundstücken Flst.-Nr. 145/17 und 145/18 ist 2-geschossigkeit als Höchstgrenze festgesetzt, wobei sich das 2. Vollgeschoß nur im Dachraum befinden darf (§ 17 Abs. 4 BauNVO)".

§ 3

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

1. Geänderte Bebauungsvorschriften gem. § 2 Ziff. 2, 3 und 4 der Satzung.
2. Deckblatt vom 28. Juni 1989
3. Deckblatt vom 28. Juni 1989
4. Begründung vom 28. Juni 1989

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne vom § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Änderung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Kirchzarten, den 28. Juni 1989



Der Bürgermeister

(von Oppen)

Landkreis: Breisgau-Hochschwarzwald

Gemeinde: Kirchzarten

Gemarkung: Burg

LAGEPLAN

ZEICHN. TEIL zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



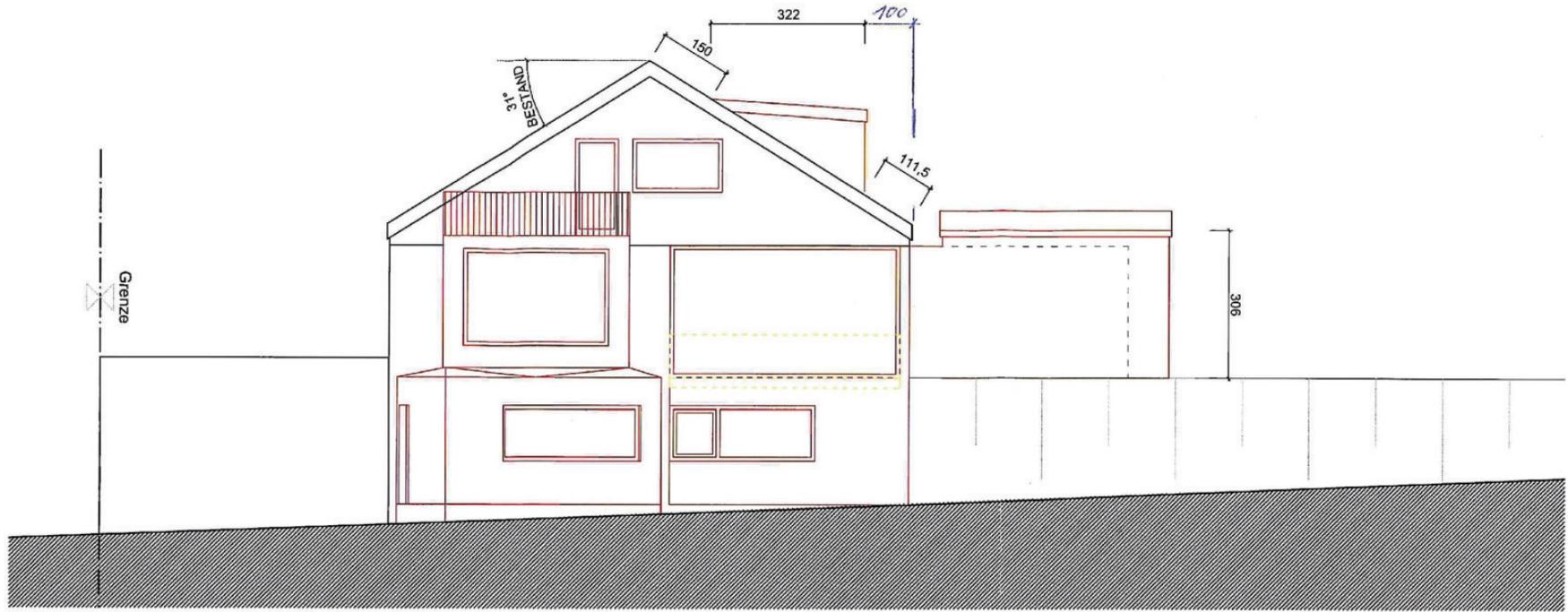
WA	0,4
₃	(0,7)
△	25-30°

1. Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskatasterüberein. (§4 Abs.2 LBOVVO)
2. Der Lageplan ist nach §4 Abs.4 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

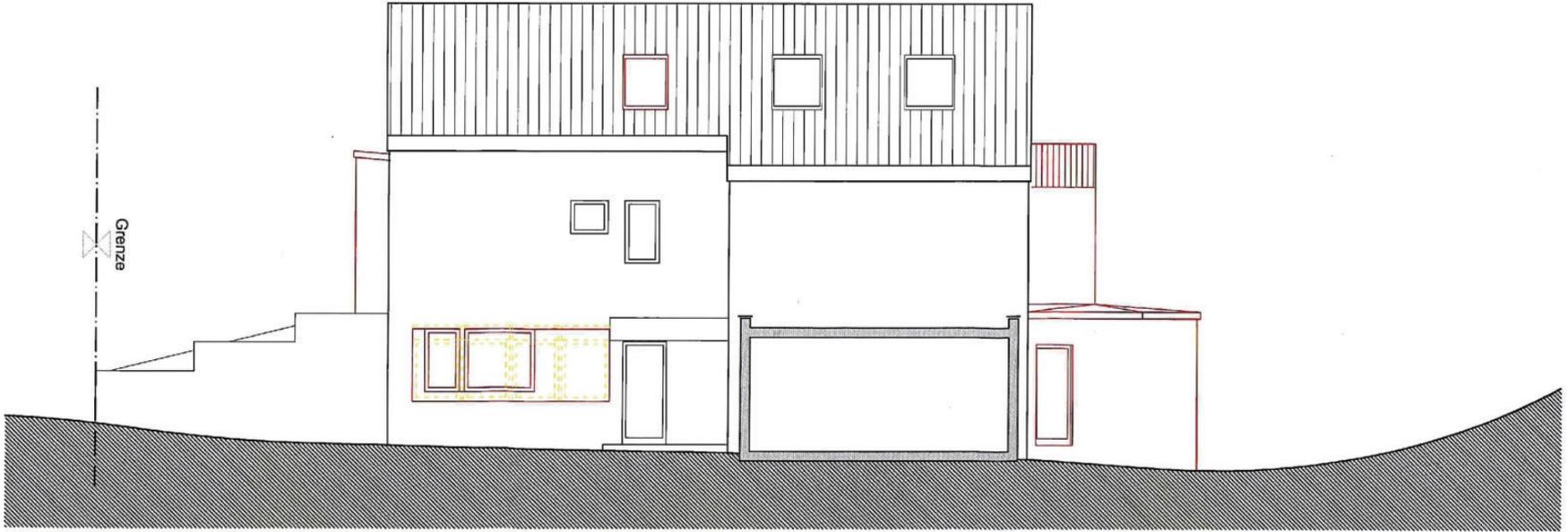
M = 1 : 500

Projektnummer: 22007

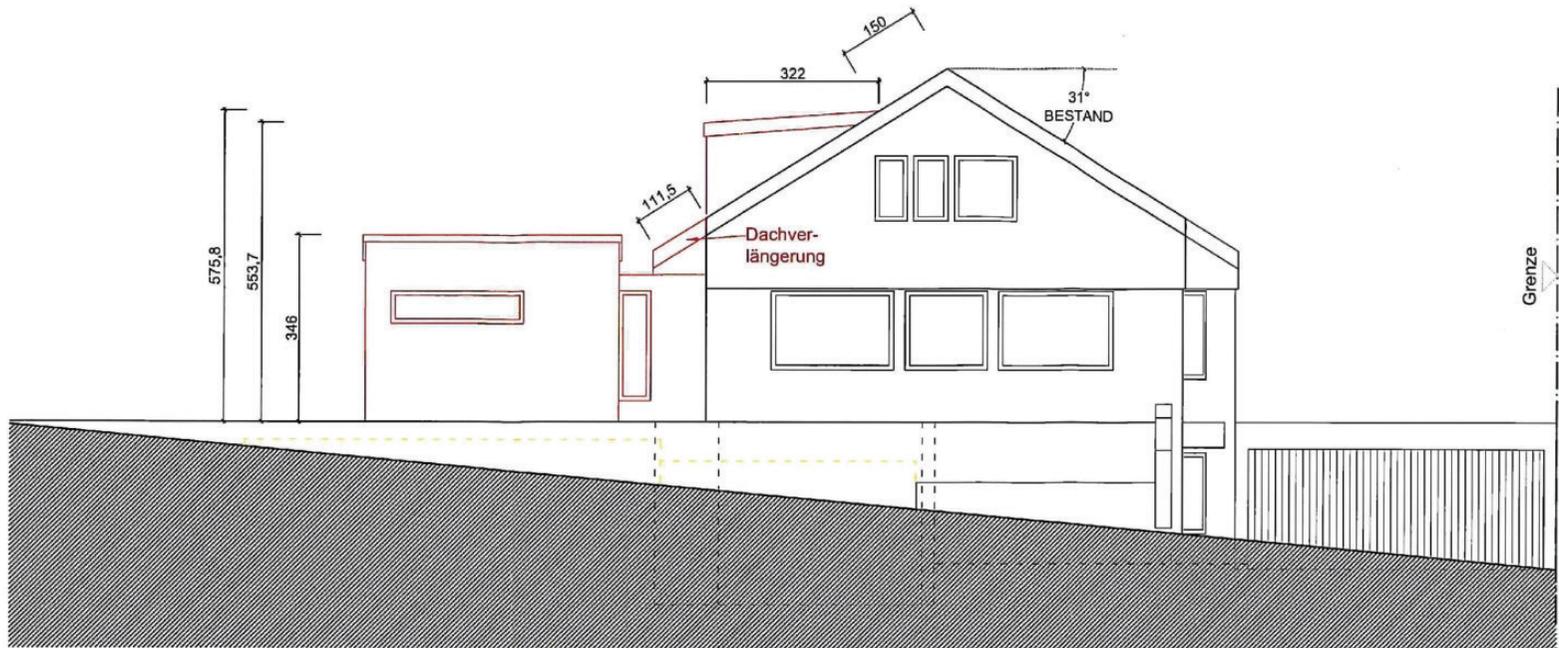
--- = Baugrenze



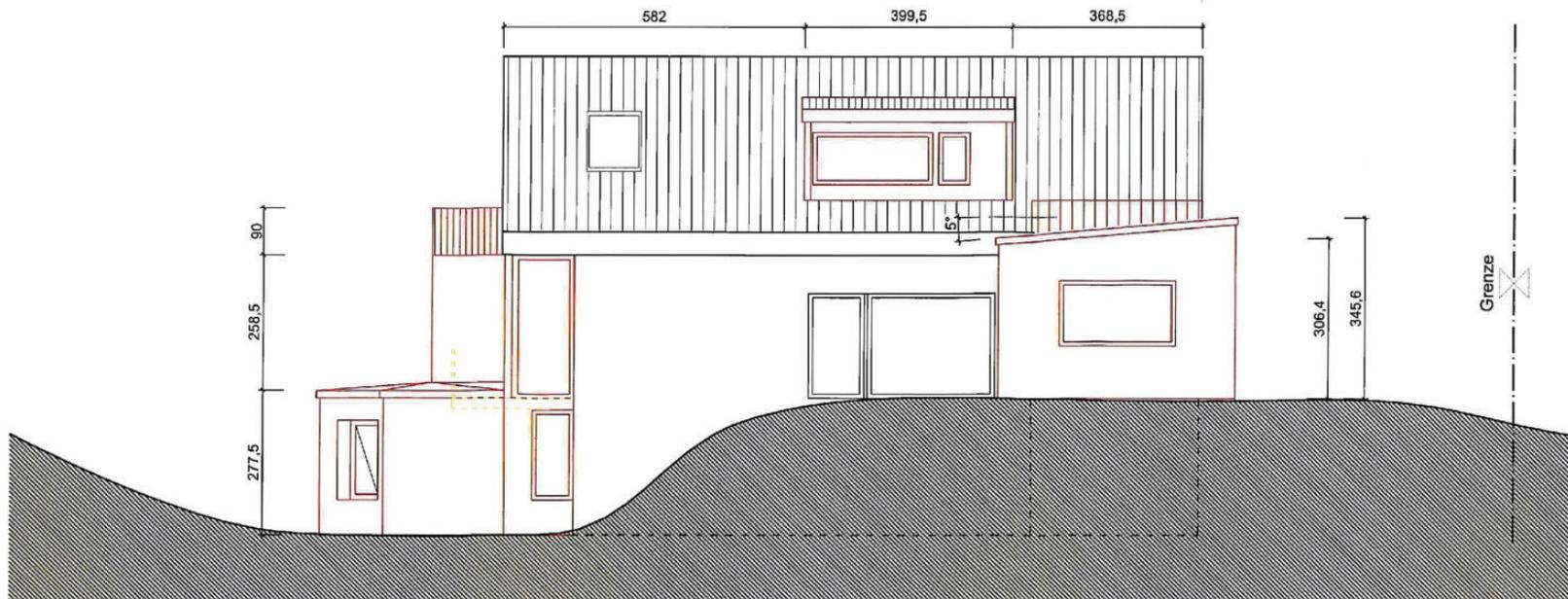
Nord-West-Ansicht



Nord-Ost-Ansicht



Süd-Ost-Ansicht



Süd-West-Ansicht