

Gemeinde Kirchzarten	<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>
<b>Vorlage Nr.: 2022/042</b>	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2022/12	13. April 2022
Bau- und Umweltausschuss am 25.04.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 05.05.2022 - öffentlich -	
<b>Tagesordnungspunkt</b> <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Anbau an ein bestehendes Reihenendhaus; Burger Straße 11a, Flst.-Nr. 371/4, Kirchzarten</u>	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Reihenendhaus zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

**Beratungsergebnis:**

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

## **Sachverhalt:**

Für das Grundstück Burger Straße 11a, Flst.-Nr. 371/4, Gemarkung Kirchzarten wurde ein Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Reihenendhaus eingereicht.

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans und muss somit nach § 34 BauGB beurteilt werden. Der Flächennutzungsplan weist für diesen Bereich eine Mischbaufläche aus.

Nach § 34 (1) BauGB sind Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Geplant ist, im Westen einen eingeschossigen Anbau an das Bestandsgebäude zu errichten. Der Anbau dient zur Erweiterung der vorhandenen Wohnung und wird mit einem begrünten Flachdach versehen.

Der geplante Anbau ragt über die Grundstücksgrenze auf das Grundstück Flst.-Nr. 372/0 hinaus. Nach Erhalt der Baugenehmigung soll die Grundstücksgrenze entsprechend angepasst werden. Im beigefügten Lageplan ist die neugeplante Grundstücksgrenze bereits ersichtlich.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauantrag nach § 34 BauGB zugestimmt werden.

1.    Finanzielle Auswirkungen  
      x
2.    Klimatische Auswirkungen  
      x
3.    Inklusive Auswirkungen  
      x

## **Anlagen:**

- Luftbild
- Planunterlagen (teilweise verkleinert)