

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/044	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 621.424	13. April 2022
Bau- und Umweltausschuss am 25.04.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 05.05.2022 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>2. Änderung Bebauungsplan Lindenau West;</u> <u>a.) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Offenlage sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange;</u> <u>b.) Satzungsbeschluss</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt:

- a.) die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und beschließt über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der erneuten Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend der vorliegenden Abwägungstabellen.
- b.) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Lindenau West“ in der beiliegenden Fassung nach § 10 (1) BauGB als Satzung zu beschließen.

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmen	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.07.2021 den Aufstellungsbeschluss sowie die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange beschlossen (BV 2021/101). Die Offenlage wurde im Zeitraum vom 23.08.2021 bis einschließlich 27.09.2021 durchgeführt. Die Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.08.2021 beteiligt.

Nach Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat sich herausgestellt, dass aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen eine Anpassung der Planentwürfe vorgenommen werden muss, sodass eine erneute Offenlage sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange notwendig wurde. In öffentlicher Sitzung am 17.02.2022 hat der Gemeinderat die erneute Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange beschlossen (BV 2021/186). Die Durchführung der erneuten Offenlage fand im Zeitraum vom 14.03.2022 bis einschließlich 28.03.2022 statt. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.03.2022 erneut beteiligt.

Im Rahmen des erneuten Beteiligungsverfahrens wurden Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht. Die einzelnen Anregungen und Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen können den Abwägungstabellen im Anhang entnommen werden.

1. Finanzielle Auswirkungen

Der städtebauliche Vertrag zwischen dem diakonischen Werk und der Gemeinde beinhaltet die Kostenübernahme der beteiligten Planungsbüros. Für die Gemeinde fallen somit keine Kosten an.

2. Klimatische Auswirkungen

x

3. Inklusiv Auswirkungen

x

Anlagen:

1. Abwägung erneute Offenlage

2. Bestandteile der künftigen 2. Änderung des BPL „Lindenau West“:

- Cover und Satzung
- Planzeichnungen
- Bebauungsvorschriften
- Begründung
- Umweltbericht
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

