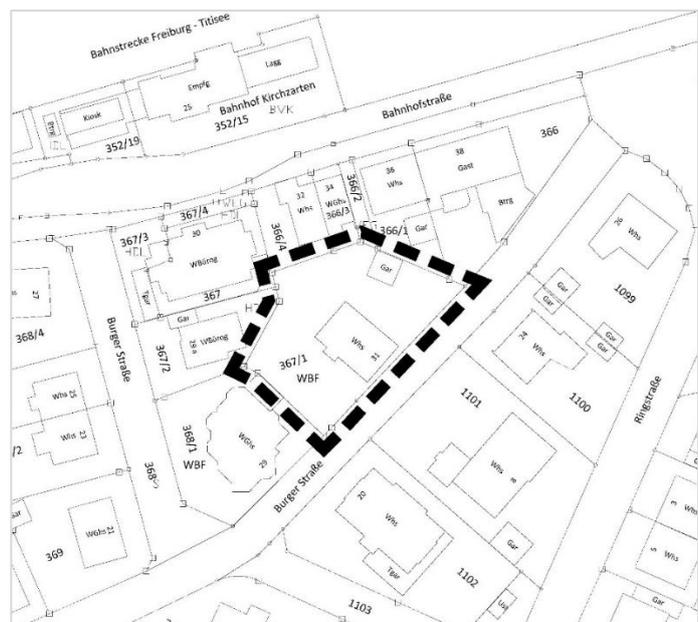




## 2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Lindenau West“

Satzungen  
Deckblatt  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag / Artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 05.05.2022  
Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Kirchzarten über**

- a) **die 2. Änderung des Bebauungsplans „Lindenau West“ und**
- b) **die 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lindenau West“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am \_\_.\_\_.2022

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Lindenau West“
- b) die 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lindenau West“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der 2. Änderung**

- a) Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Lindenau West“ der Gemeinde Kirchzarten vom 23.09.2004 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 1. Änderung vom 27.07.2017 (Datum der Rechtskraft).
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lindenau West“ der Gemeinde Kirchzarten vom 23.09.2004 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 1. Änderung vom 27.07.2017 (Datum der Rechtskraft).

### **§ 2**

#### **Inhalte der 2. Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_ werden

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer und textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) geändert bzw. ergänzt und

- b) die örtlichen Bauvorschriften (zeichnerischer und textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) geändert bzw. ergänzt.

Die bestehenden, nicht von der 2. Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Lindenau West“ der Gemeinde Kirchzarten vom 23.09.2004 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 1. Änderung vom 27.07.2017 (Datum der Rechtskraft) werden für den Änderungsbereich (Deckblatt) unverändert übernommen und behalten ihre Gültigkeit.

Für die nicht von der Änderung betroffenen Teile des Bebauungsplans „Lindenau West“ und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften der Gemeinde Kirchzarten vom 23.09.2004 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 1. Änderung vom 27.07.2017 (Datum der Rechtskraft) gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unverändert fort.

### § 3

#### **Bestandteile der 2. Änderung**

Die 2. Änderung besteht aus

- a) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer und textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) den geänderten örtlichen Bauvorschriften (zeichnerischer und textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) der Umweltbeitrag einschl. spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

### § 4

#### **Stellplatzsatzung der Gemeinde Kirchzarten**

Es gilt die Stellplatzsatzung der Gemeinde Kirchzarten (Satzung der Gemeinde Kirchzarten über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen für die Gebiete der Innenbereiche von Kirchzarten mit den Ortsteilen Burg und Zarten) mit Rechtskraft der 1. Änderung vom 06.03.2009.

### § 5

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 6

#### **Inkrafttreten**

Die 2. Änderung des Bebauungsplans und die 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Lindenau West“ der Gemeinde Kirchzarten treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Kirchzarten, den

Andreas Hall  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmen.

Kirchzarten, den

Andreas Hall  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Kirchzarten, den

Andreas Hall  
Bürgermeister