

Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan "Lindenau West" vom 23.09.2004 in der Fassung der 1. Änderung mit Rechtskraft vom 27.07.2017)

Vorschriften nach § 74 LBO

○-○-○-○ Abgrenzung unterschiedlicher Dachformen der Hauptgebäude

SD Satteldach

FD Flachdach

MD Mansarddach

KWD Krüppelwalmdach

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

□ Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Gemeinde Kirchzarten
2. Änderung des Bebauungsplans
"Lindenau West" und 2. Änderung der
örtlichen Bauvorschriften "Lindenau West"

ausgefertigt: _____

rechtswirksam: _____

Kirchzarten, den _____

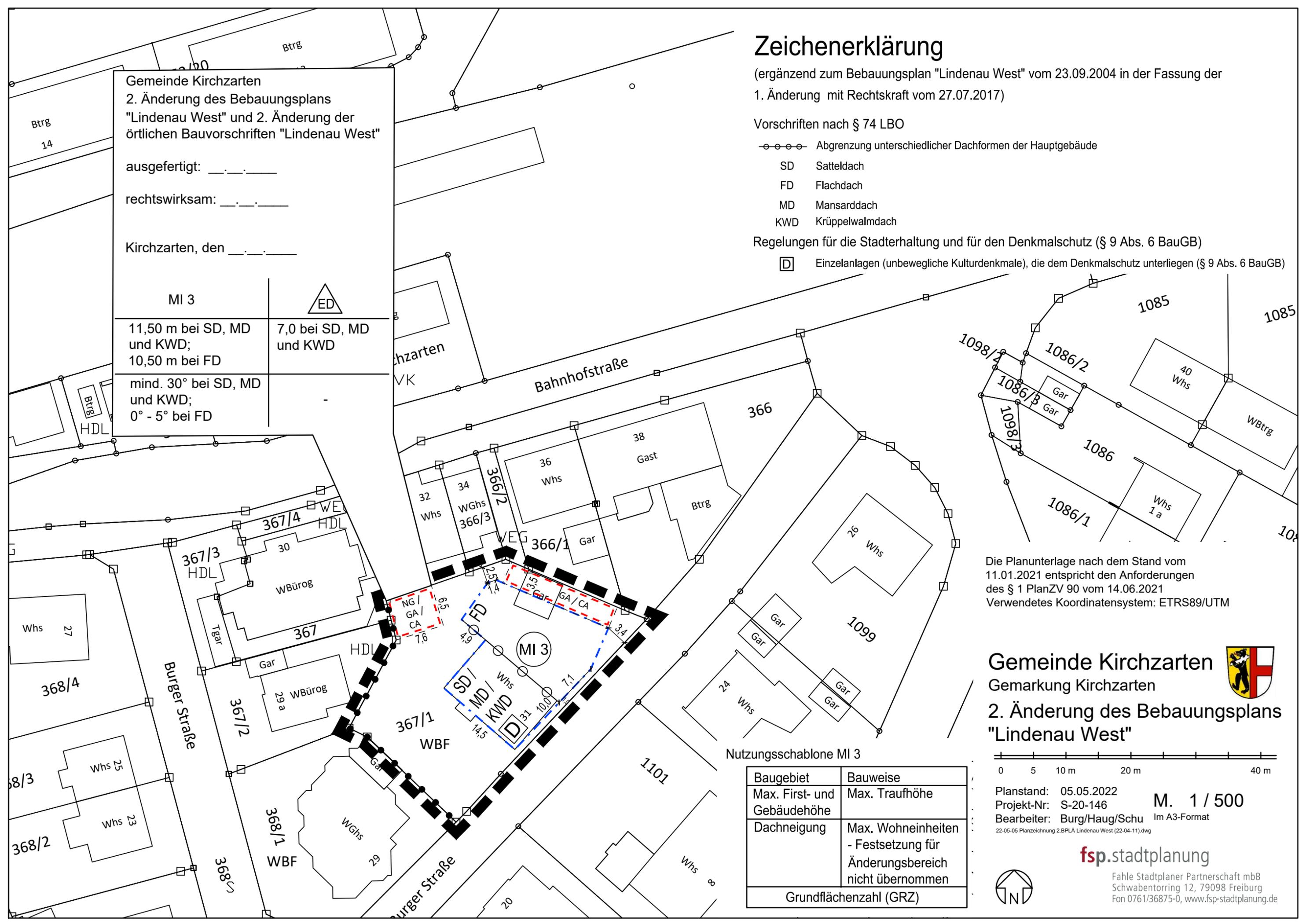
MI 3



11,50 m bei SD, MD
und KWD;
10,50 m bei FD

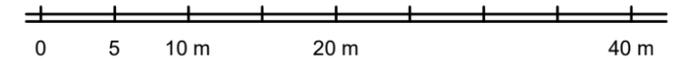
7,0 bei SD, MD
und KWD

mind. 30° bei SD, MD
und KWD;
0° - 5° bei FD



Die Planunterlage nach dem Stand vom
11.01.2021 entspricht den Anforderungen
des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Gemeinde Kirchzarten 
Gemarkung Kirchzarten
2. Änderung des Bebauungsplans
"Lindenau West"



Planstand: 05.05.2022
Projekt-Nr: S-20-146
Bearbeiter: Burg/Haug/Schu Im A3-Format

22-05-05 Planzeichnung 2.BPLA Lindenau West (22-04-11).dwg

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Nutzungsschablone MI 3

Baugebiet	Bauweise
Max. First- und Gebäudehöhe	Max. Traufhöhe
Dachneigung	Max. Wohneinheiten - Festsetzung für Änderungsbereich nicht übernommen
Grundflächenzahl (GRZ)	