

Gemeinde Kirchzarten	<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>
<b>Vorlage Nr.: 2022/049</b>	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2022/14	10. Mai 2022
Bau- und Umweltausschuss am 23.05.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 02.06.2022 - öffentlich -	
<b>Tagesordnungspunkt</b> <u>Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung; Bau eines Mini-Pools und einer Pergola;</u> <u>Ringstraße 44, Flst.-Nr, 1032, Kirchzarten</u>	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines Pools und einer Pergola innerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten privaten Grünfläche zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

## **Sachverhalt:**

Für das Grundstück Ringstraße 44, Flst.-Nr. 1032, Gemarkung Kirchzarten wurde ein Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines Mini-Pools und einer Pergola eingereicht.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplan „Lerchenfeldstraße I“.

Geplant ist, im rückwertigen Bereich des Grundstücks ein Pool sowie eine Pergola zu errichten. Der Pool ist mit ca. 25 m<sup>3</sup> Beckeninhalte nach § 50 (1) Anhang Nr. 6. e) LBO verfahrensfrei. Auch bei der Pergola handelt es sich um ein verfahrensfreies Vorhaben nach der LBO. Weiter ist die Pergola mit einer Grundfläche von 9 m<sup>2</sup> und einer Höhe von 2,50 m nach § 6 (1) Nr. 3 LBO nicht Abstandsflächenrelevant.

Der geplante Pool und die Pergola befinden sich jedoch in der im Bebauungsplan festgesetzten privaten Grünfläche. Nach Ziffer 6 der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans dienen die privaten Grünflächen als Ruhezone. In der Begründung steht weiter, dass die privaten Grünflächen von Bebauung freizuhalten sind.

Ein entsprechender Befreiungsantrag mit ausführlicher Begründung wurde eingereicht.

1.    Finanzielle Auswirkungen  
      x
2.    Klimatische Auswirkungen  
      x
3.    Inklusive Auswirkungen  
      x

## **Anlagen:**

- Luftbild
- Auszug Bebauungsplan
- Planunterlagen (teilweise verkleinert)