

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/037	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 461.110.2	27. April 2022
Bau- und Umweltausschuss am 25.04.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 05.05.2022 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Kindergarten Zarten - Erweiterung, Umbau und Sanierung</u> <u>Auftragsvergabe von Bauleistungen - 1. Bauabschnitt Gebäude (Erweiterung)</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

Elektroinstallationsarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Willmann, Titisee-Neustadt – 235.583,94 €

Blitzschutz- und Erdungsarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Heim, Freiburg – 6.619,23 €

Erdbauarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Löffler, Kirchzarten – 159.682,08 €

Rohbauarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Moser, Freiburg – 396.834,16 €

Gerüstbauarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Löffler, St. Märgen – 11.269,36 €

Flachdachabdichtungsarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Isotech, Glottertal – 137.351,47 €

Blechnerarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Dörr, Teningen - Nimburg – 24.796,91 €

Fensterarbeiten / Eingangstürelemente – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Kraus, Titisee-Neustadt – 127.243,49 €

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig

☐ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage

☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die geprüften Submissionsergebnisse zu nachfolgenden Gewerken lauten wie folgt:

Elektroinstallationsarbeiten – Beschränkte Ausschreibung

(12 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 1 Angebot, 1 gültiges)

- 1. Rang - Fa. Willmann, Titisee-Neustadt – 235.583,94 €**

Blitzschutz- und Erdungsarbeiten – Beschränkte Ausschreibung

(4 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 3 Angebote, 3 gültige)

- 1. Rang - Fa. Heim, Freiburg – 6.619,23 €**
2. Rang – 6.811,32 €
3. Rang – 7.260,95 €

Erdbauarbeiten – Beschränkte Ausschreibung

(9 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 2 Angebote, 2 gültige)

- 1. Rang - Fa. Löffler, Kirchzarten – 159.682,08 €**
2. Rang - 187.736,16 €

Rohbauarbeiten – Beschränkte Ausschreibung

(8 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 4 Angebote, 4 gültige)

- 1. Rang - Fa. Moser, Freiburg – 396.834,16 €**
2. Rang - 417.531,69 €
3. Rang - 457.550,10 €
4. Rang - 482.275,42 €

Gerüstbauarbeiten – Beschränkte Ausschreibung

(7 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 4 Angebote, 4 gültige)

- 1. Rang - Fa. Löffler, St. Märgen – 11.269,36 €**
2. Rang - 11.523,78 €
3. Rang - 17.230,49 €
4. Rang - 17.370,85 €

Flachdachabdichtungsarbeiten (Bitumendach) – Beschränkte Ausschreibung

(6 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 2 Angebote, 2 gültige)

- 1. Rang - Fa. Isotech, Glottertal – 137.351,47 €**
2. Rang – 166.896,77 €

(Mögliche Alternative:

Flachdach als Gründach ausgeführt = zusätzliche Kosten, brutto 22.836,10 €)

Blechnerarbeiten – Beschränkte Ausschreibung

(5 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 1 Angebot, 1 gültiges)

- 1. Rang - Fa. Dörr, Teningen - Nimburg – 24.796,91 €**

Fensterarbeiten / Eingangstürelemente – Beschränkte Ausschreibung

(8 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 1 Angebot, 1 gültiges)

- 1. Rang - Fa. Kraus, Titisee-Neustadt – 127.243,49 €**

Informell:

Geprüfte Vergabesumme Heizungsinstallation (Fernleitung),

Fa. Waibel – Freiburg, brutto 11.663,55 €

Die geprüften Vergabesummen der vorgenannten Gewerke wurden in die Kostenverfolgung – 1. Bauabschnitt (Neubau), Stand 20.04.2022, gez. Architekturbüro Götz, eingearbeitet. Siehe Anlage.

Die Kostenberechnung, Stand 06/2021 (Spalte 2 der Kostenverfolgung) wurde fortgeschrieben – Neu: Stand 04/2022 (Spalte 3 der Kostenverfolgung). Hierbei handelt es sich aussch. um eine Preisanpassung (aktualisierte Marktpreise) entspr. BKI-Baukostenindex.

Ergänzender Sachverhalt vom 25.04.2021:

Der Bau- und Umweltausschuss hat den Sachverhalt beraten und umseitigen Beschlussvorschlag formuliert.

Über die Ausführung des Flachdaches als „Gründach“ soll ggf. zu einem späteren Zeitpunkt – nach Vorliegen weiterer Vergabepakete (Kostensicherheit) erneut beraten werden. Die Beauftragung der ausgeschriebenen „Alternativposition Gründach“ kann auch im Nachgang an die Auftragsvergabe Flachdacharbeiten erfolgen.

Anlagen

- Kostenverfolgung – 1. Bauabschnitt (Neubau),
Stand 21.04.2022, gez. Architekturbüro Götz
 - Vergabevorschläge – 1. Bauabschnitt (Neubau)
zu den vorgenannten Gewerken / beschränkte Ausschreibungen,
gez. Büro BW-Eplan / Büro Götz
1. Finanzielle Auswirkungen
Siehe Angebotsauswertung / Vergabevorschläge
 2. Klimatische Auswirkungen
Der Bau und Betrieb von Gebäuden verursacht ca. 41 Prozent der Deutschen Treibhausgas-Emissionen (Referenz: Forschungsunternehmen Prognos AG, Stand Juli 2021).
 3. Inklusive Auswirkungen
Der Kindergarten Zarten ist nach Abschluss der Baumaßnahmen (BA 1 – 3) insgesamt „barrierefrei“ gestaltet und bildet hierdurch eine gute Grundlage für Inklusion.