

Gemeinde Kirchzarten

Maßstab: 1:2.500
 Bearbeiter: Hummel, Lena
 Datum: 02.05.2022

Auszug aus der
 Liegenschaftskarte

Gemeinde Kirchzarten

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Lindenau Ost (Gebiet zwischen Lindenau-, Höfener Straße und Gemarkungsgrenze)“

1. Änderung

planungsrechtliche Festsetzungen

S. 5 von 5

VI. BEHEIZUNG DER GEBÄUDE (§ 9 Abs. 1 Ziff. 23 BauGB)

§ 10

Beheizung der Gebäude

1. Die Hauptheizung in Neubauten sowie in Umbauten und Erweiterungen von über 50 % der vorhandenen Gebäudesubstanz darf nicht mit festen und flüssigen Brennstoffen erfolgen.
2. Ausnahmsweise dürfen feste Brennstoffe für eine Zusatzheizung verwendet werden, wenn die Zusatzheizung von untergeordneter Bedeutung für die Wärmegewinnung – wie bei Kachel- oder ähnlichen Einzelöfen und Kaminen – ist.
3. Zusatzheizungen und Kamine dürfen nur gebaut und betrieben werden, wenn sie den geltenden Emissions- und Immissionsschutzbestimmungen entsprechen. Zum Nachweis der Unbedenklichkeit kann im Einzelfall ein Gutachten gefordert werden.

79199 Kirchzarten, den 28. April 2004



[Handwritten signature]
von Oppen, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser planungsrechtl. Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Kirchzarten vom 27. April 2004 übereinstimmt.

79199 Kirchzarten, den 3. Mai 2004



[Handwritten signature]

von Oppen, Bürgermeister

Auszug 2. Änderung BPL

Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan "Lindenau Ost" vom 20.01.2000 in der Fassung der 1. Änderung mit Rechtskraft vom 06.05.2004)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

----- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Gemeinde Kirchzarten
2. Änderung des Bebauungsplans
"Lindenau Ost" und 2. Änderung der
örtlichen Bauvorschriften "Lindenau Ost"

ausgefertigt: 27.04.2022

rechtswirksam: 28.04.2022

Kirchzarten, den 28.04.2022

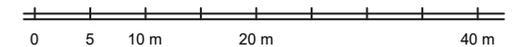
Neue Nutzungsschablone WR5

WR5	
10,0	7,0
30°	2
GRZ 0,4	

Gemeinde Kirchzarten

Gemarkung Kirchzarten

2. Änderung des Bebauungsplans
"Lindenau Ost" und 2. Änderung
der Bauvorschriften
"Lindenau Ost"



Planstand: 07.04.2022

Projekt-Nr: S-21-091

Bearbeiter: Bu/Schu

22-04-07 BPLÄ Lindenau Ost (22-04-27).dwg

M. 1 / 500

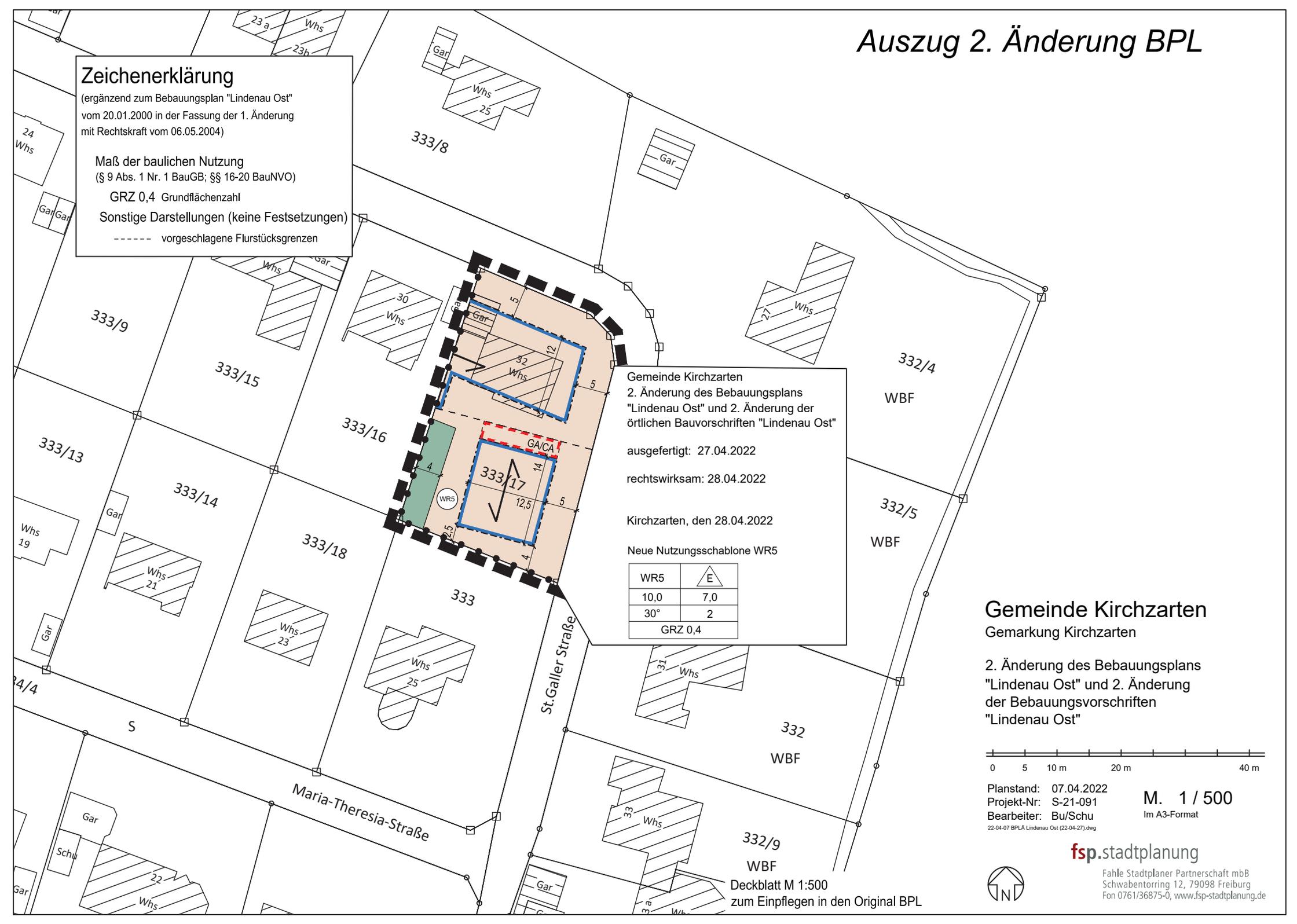
Im A3-Format

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Deckblatt M 1:500
zum Einpflegen in den Original BPL



Planunterlagen

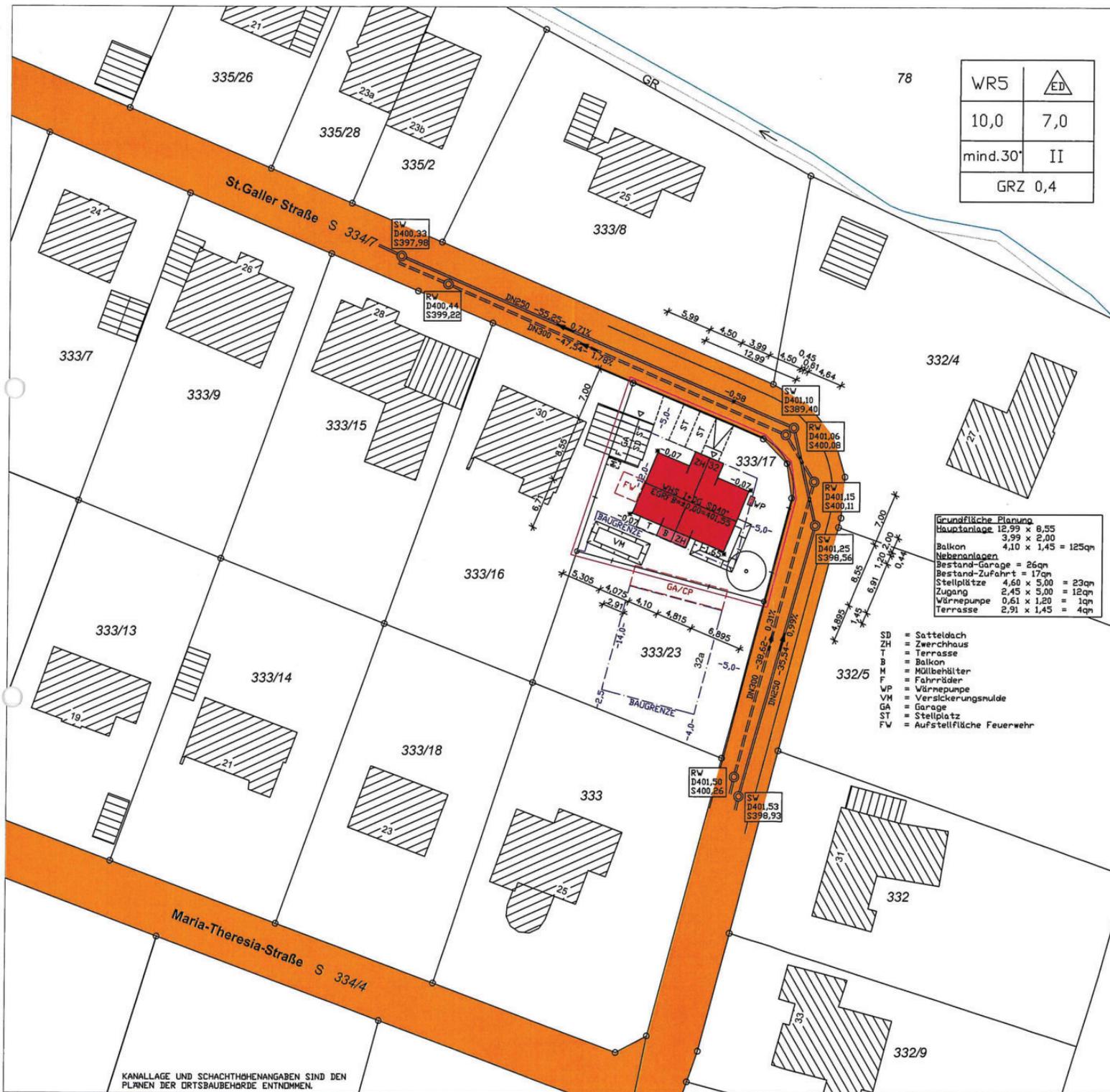
Gemeinde: Kirchzarten
 Gemarkung: Kirchzarten
 Flurstück-Nr.: 333/17



WR5	
10,0	7,0
mind.30°	II
GRZ 0,4	

LAGEPLAN zum Bauantrag

MASSTAB 1:500



Grundflächliche Planung

Hauptanlage	12,99 x 8,53
Balkon	3,99 x 2,00
Nebenanlagen	4,10 x 1,45 = 125qm
Bestand-Garage	= 26qm
Bestand-Zufahrt	= 17qm
Stellplätze	4,60 x 5,00 = 23qm
Zugang	2,45 x 5,00 = 12qm
Wärmepumpe	0,61 x 1,20 = 1qm
Terrasse	2,91 x 1,45 = 4qm

- SD = Satteldach
- ZH = Zwerchhaus
- T = Terrasse
- B = Balkon
- M = Müllbehälter
- F = Fahrräder
- VP = Wärmepumpe
- VM = Versickerungsnulde
- GA = Garage
- ST = Stellplatz
- FW = Aufstellfläche Feuerwehr

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
 ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
 FOTOGRAFISCHE VERGRÖßERUNG.
 NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
 VERWENDEN.

KANALLAGE UND SCHACHTHOHENANGABEN SIND DEN
 PLÄNEN DER ORTSBAUBEHÖRDE ENTNIMMEN.

Gemeinde: Kirchzarten
 Gemarkung: Kirchzarten
 Flurstück-Nr.: 333/17



WR5	
10,0	7,0
mind.30°	II
GRZ 0,4	

LAGEPLAN zum Bauantrag

MASSTAB 1:500

ABSTANDSFLÄCHEN

Wandhöhe x 0,4 = Abstandsfläche
 maximal 6,12m 2,45 mindestens 2,50m



Grundfläche Planung

Hauptanlage	12,99 x 8,55
Balkon	3,99 x 2,00
Balkon	4,10 x 1,45 = 125qm
Bestand-Garage	= 26qm
Bestand-Zufahrt	= 17qm
Stellplätze	4,60 x 5,00 = 23qm
Zugang	2,45 x 5,00 = 12qm
Wärmepumpe	0,61 x 1,20 = 1qm
Terrasse	2,91 x 1,45 = 4qm

- SD = Satteldach
- ZH = Zwerchhaus
- T = Terrasse
- B = Balkon
- M = Müllbehälter
- F = Fahrräder
- VP = Wärmepumpe
- VM = Versickerungsnüde
- GA = Garage
- ST = Stellplatz
- FW = Aufstellfläche Feuerwehr

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
 ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
 FOTOGRAFISCHE VERGRÖßERUNG.
 NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
 VERWENDEN.

KANALLAGE UND SCHACHTHÖHENANGABEN SIND DEN
 PLANEN DER ORTSBAUBEHÖRDE ENTNOMMEN.

Gemeinde: Kirchzarten
Gemarkung: Kirchzarten
Flurstück-Nr.: 333/17

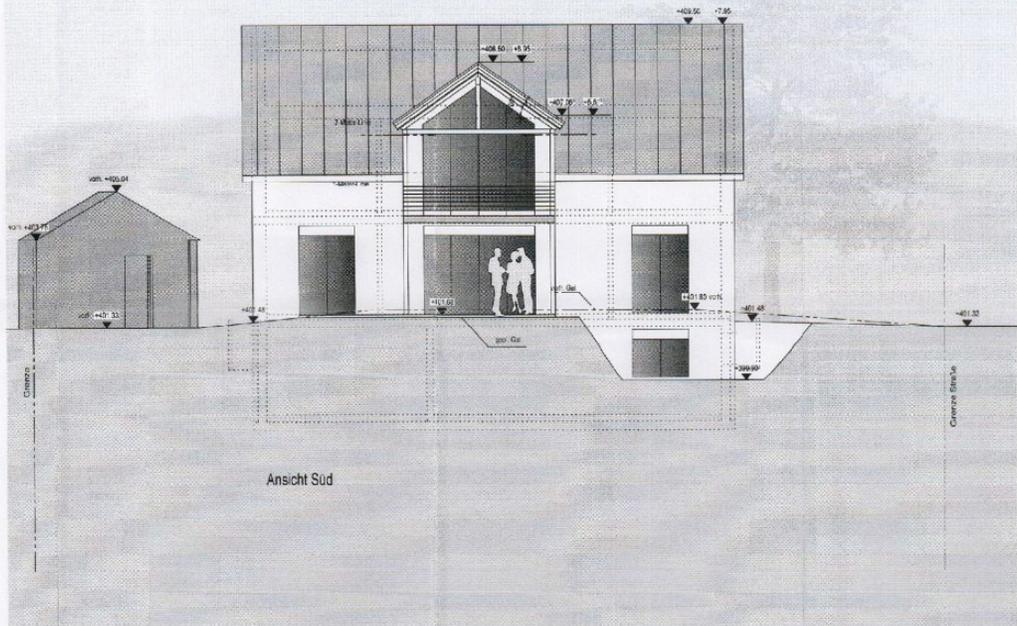


LAGEPLAN -Abbruch-

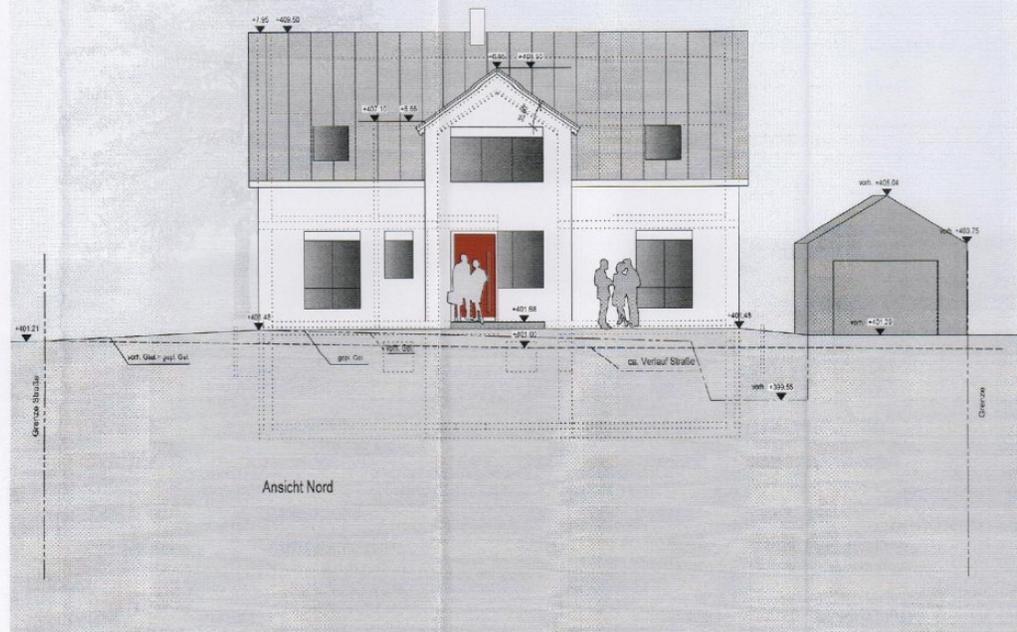
MASSTAB 1:500



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
FOTOGRAFISCHE VERGRÖßERUNG.
NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
VERWENDEN.



Ansicht Süd



Ansicht Nord

