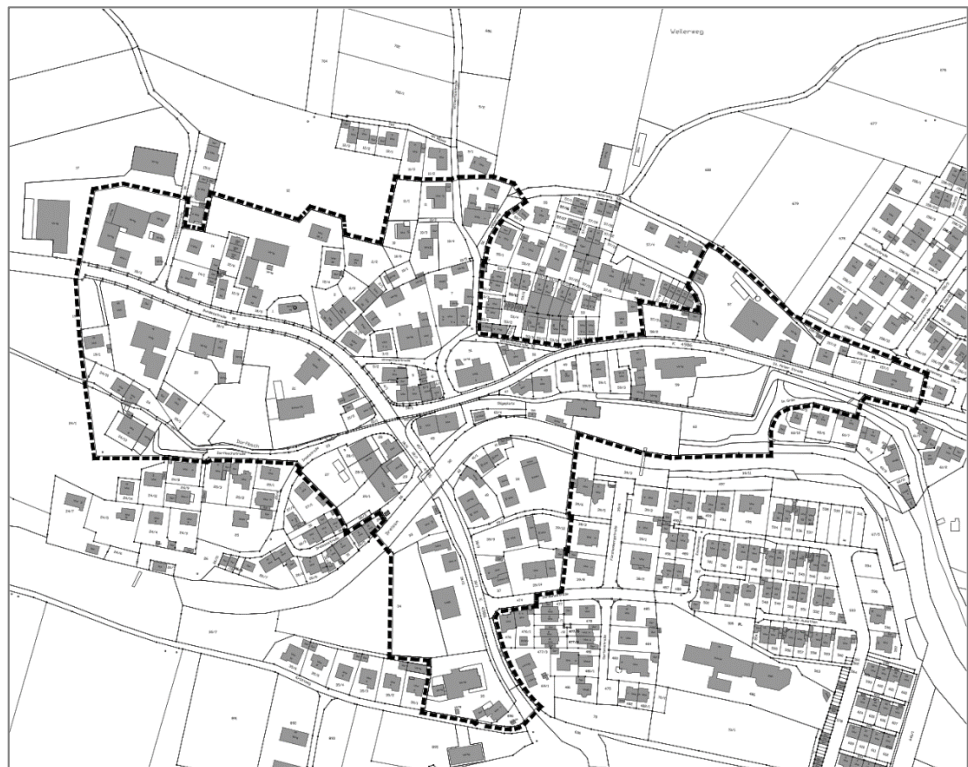




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ortsteil Zarten“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag / Artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 02.06.2022
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



S A T Z U N G E N

der Gemeinde Kirchzarten über

- a) den Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am __.__.____

- a) den Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Ortsteil Zarten“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Durch den Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ werden der bestehende Bebauungsplan „Krüttweg vom 28.08.1998) und der bestehende Bebauungsplan „Zwischen Schulstraße und Dreisam“ in der Fassung der 1. Änderung vom 29.07.2004 jeweils in einem Teilbereich überlagert.

§ 2

Bestandteile der 2. Änderung

1. Der Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ besteht aus

- a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (M 1:1.000) vom __.__.____
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom __.__.____

Beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| a) die gemeinsame Begründung | vom __.__.____ |
| b) der Umweltbeitrag einschl. artenschutzrechtlicher Prüfung | vom __.__.____ |

§ 3

Stellplatzsatzung der Gemeinde Kirchzarten

Es gilt die Stellplatzsatzung der Gemeinde Kirchzarten (Satzung der Gemeinde Kirchzarten über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen für die Gebiete der Innenbereiche von Kirchzarten mit den Ortsteilen Burg und Zarten) mit Rechtskraft der 1. Änderung vom 06.03.2009.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ der Gemeinde Kirchzarten treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ werden der bestehende Bebauungsplan „Krüttweg vom 28.08.1998) und der bestehende Bebauungsplan „Zwischen Schulstraße und Dreisam“ in der Fassung der 1. Änderung vom 29.07.2004 jeweils in einem Teilbereich überlagert.

Kirchzarten, den __.__.____

Andreas Hall
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmen.

Kirchzarten, den __.__.____

Andreas Hall
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__.____.

Kirchzarten, den __.__.____

Andreas Hall
Bürgermeister