

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/069	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2022/22	1. Juni 2022
Bau- und Umweltausschuss am 13.06.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 23.06.2022 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Errichtung eines Naturkindergartens</u> <u>(jurtenähnliche Schutzhütte); Bundesstraße, Flst.-Nr. 791 + 792, Zarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Naturkindergartens (jurtenähnliche Schutzhütte) zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 35 BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück an der Bundesstraße, Flst.-Nr. 791 + 792, in Zarten wurde eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Naturkindegartens eingereicht. Geplant ist, eine Jurten ähnliche Schutzhütte zu errichten.

Das Grundstück befindet sich im Planungsrechtlichen Außenbereich und muss nach § 35 BauGB beurteilt werden. Der Flächennutzungsplan weist für diesen Bereich eine landwirtschaftliche Fläche aus. Weiter befindet sich dieser Bereich im Landschaftsschutzgebiet „Zartener Becken“.

Folgende Frage soll durch die Bauvoranfrage geklärt werden (original Fragestellung):

- *Ist das vorgenannte Bauvorhaben gem. § 35 (2,4) BauGB in Verbindung mit § 56 (4) Nr. 4 LBO bauplanungsrechtlich zulässig und genehmigungsfähig?*

Alle weiteren Informationen können der in der Anlage beigefügten Erläuterung zur Bauvoranfrage entnommen werden.

1. Finanzielle Auswirkungen
x
2. Klimatische Auswirkungen
x
3. Inklusive Auswirkungen
x

Anlagen:

- Luftbild
- Erläuterung zur Bauvoranfrage
- Planunterlagen