Bewertungsmatrix Vergabeverfahren	Projekt
BEWERBUNGSVERFAHREN BAUGRUNDSTÜCK	"Wohngebiet am Kurhaus" in Kirchzarte
Am Kirschenhof	Datum 02.06.202

	ertungsmatrix Vergabeverfahren ERBUNGSVERFAHREN BAUGRUNDSTÜCK	Wal	Projekt	n Kurhaus" ir	Virobroston
BEW		"wor	ingebiet an		
	Am Kirschenhof			Datum	
Krite	rium	Maßstab für die Punktebewertung	Wichtung	Bewertung	max. erreichbare Punkte
1	Architektur / Städtebau				
1.1	Qualität des architektonischen und gestalterischen Konzeptes	10-1, Interpolation	5,0	10,0	50,0
1.2	Qualität des Freianlagenkonzeptes	10-1, Interpolation	2,0	10,0	20,0
1.3	Qualität des Nutzungskonzeptes und Funktionalität	10-1, Interpolation	2,0	10,0	20,0
1.4	Angemessenheit des Gestaltungs- und Materialkonzepts	10-1, Interpolation	4,0	10,0	40,0
1.5	Weiterentwicklungsfähigkeit des Planungs- und Nutzungskonzepts	10-1, Interpolation	2,0	10,0	20,0
	Baurecht		15,0		
2.1	Einhaltung Vorgaben Bebauungsplan	4 Punkte	1,0	4,0	4,0
2.2	Einhaltung Planungsgebiet: Berücksichtigung der bestehenden Grund- stücksverhältnisse und der Abstandsflächen, Baurechtliche und tech-nische Realisierbarkeit	2 Punkte	3,0	2,0	6,0
			4,0		
3	Energetisches Konzept				
3.1	KFW 55-Standard	0 Punkte			
3.2	KFW 40-Standard	4 Punkte			0,0
3.3	Passivhaus-Standard	6 Punkte		6,0	36,0
4	Web		6,0		
4.1	Wohnungs-/ Nutzungsstruktur Ausdifferenzierung Wohnungsmix	10-1, Interpolation	8	10,0	80.0
	The same state of the same sta			,	
4.2	Zusicherung Belegungsrecht (unbegrenzte Zeit),	10-1, Interpolation	17,5	10,0	175,0
	(Wohnung mit Belegung/Wohnungen gesamt) 30%				0.0
	50%				0,0
					0,0
4.3	Anteil barrierearmer Wohnraum	10-1, Interpolation	3	10,0	30,0
	100% 25%	10			0,0
_			28,5		
5 5.1	Kosten Wohnraum Mietpreis (EUR / m² Wohnfläche) x % unter ortsüblichen Vergleichsmiete		20		
J.1	melaples (CD7 III* Wolfiniache) X % unter orisolaicher Vergeichsinere 12,44 €/m² 10% 20% 30%	5 7,5	20	10,0	0,0 0,0 200,0
5.2	Bindungsdauer Miete, 15-60 Jahre	10-1, Interpolation	10	10,0	100,0
			30,0		
6 6.1	Bewerbung Gesamteindruck der Bewerbung	10-1, Interpolation	5	10,0	50,0
			5,0		
7 7.1	Kaufpreisbemessungsgrundlage für Erbbauzins Erbbauzins 60 Jahre	10-1, Interpolation	11,5	10,0	115,0
	2 % 550 €/m²		11,5		
			100,0		946,0
	The state of the s	1	100,0		946,0

1,0 10,0 50,0 2,0 5,5 27, 1,0 10,0 20,0 1,0 10,0 20, 1,0 10,0 40,0 1,0 10,0 20, 1,0 10,0 40,0 1,0 10,0 20, 1,0 10,0 40,0 1,0 10,0 20, 1,0 10,0 40,0 1,0 10,0 20, 1,0 10,0 40,0 1,0 10,0 20, 110,0 10,0 40,0 1,0 10,0 20, 110,0 10,0 40,0 1,0 10,0 20, 110,0 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0				I Bauve	nein Breisg	au Stiftung
1.0 10.0 20.0 2.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 40.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 40.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 24.0 0.0 1.0 10.0 20.0 1.0 10.0 80.0 1.0 10.0 80.0 1.0 10.0 80.0 1.0 10.0 80.0 1.0 10.0 80.0 1.0 10.0 80.0 25.00% 7.5 150.0 33.00% 10.0 200.	latz	Maßstab			Maßstab	
1,0 10,0 20,0 1,0 10,0 20, 1,0 10,0 40,0 1,0 10,0 40,0 1,0 10,0 20,0 1,0 10,0 20, 11,0 10,0 20,0 1,0 10,0 20, 11,0 10,0 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 10,0 10	1,0	10,0	50,0	2,0	5,5	27,5
1,0 10,0 40,0 1,0 10,0 40,0 1,0 10,0 20,0 1,0 10,0 20,0 1,0 118,0	1,0	10,0	20,0	2,0	5,5	11,0
1,0 10,0 20,0 1,0 10,0 20,	1,0	10,0	20,0	1,0	10,0	20,0
150.0 10.0	1,0	10,0	40,0	1,0	10,0	40,0
4,00 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0 4,0	1,0	10,0	20,0	1,0	10,0	20,0
2,00 6,0 2,00 6,0 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0 10			150,0			118,5
10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0		4,00	4,0		4,00	4,0
0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0		2,00	6,0		2,00	6,0
4,00			10,0			10,0
0,00			0,0		0,00	0,0
0,00		4,00	24,0			0,0
1,0 10,0 80,0 1,0 10,0 80,0 1,0 10,0 10,						0,0
206.3 10,00 175.1 10,00 30.0 10,00 30.0 200.0 10,00 30.			24,0			0,0
206.3 25,00% 7,5 150.0 4,00 40.0 190.0 206.3 226.3 240.0 240.0	1,0	10,0	80,0	1,0	10,0	80,0
25.00% 7.5 150.0 33.00% 10.0 200. 4.00 40.0 40.0 4.00 40.0		5,50	96,3		10,00	175,0
25.00% 7.5 150.0 33.00% 10.0 200. 4.00 40.0 40.0 4.00 40.0						
25,00% 7,5 180,0 33,00% 10,0 200, 4,00 40,0 4,00 40,0 40,0 40,0 40,0		10,00	30,0		10,00	30,0
4,00 40,0 4,00 40,0			206,3			285,0
190,0 240.	25,00%	7,5	150,0	33,00%	10,0	200,0
190,0 240.		4 00	40.0		4 00	40.0
		4,00	40,0		4,00	40,0
1,0 10,0 50,0 1,0 10,0 50,0			190,0			240,0
	1,0	10,0	50,0	1,0	10,0	50,0
50,0 50,			50,0			50,0
1,0 10,0 115,0 2,0 5,5 63,	1,0	10,0	115,0	2,0	5,5	63,3
115,0 63,			115,0			63,3

1 Bauve	rein Breisg	au Stiftung
latz	Maßstab	Gewichtet
2,0	5,5	27,5
2,0	5,5	11,0
1,0	10,0	20,0
1,0	10,0	40,0
1,0	10,0	20,0
		118,5
	4,00	4,0
	2,00	6,0
		10,0
	0,00	0,0
		0,0
		0,0
		0,0
1,0	10,0	80,0
	10,00	175,0
	10,00	30,0
	10,00	30,0
		285,0
33,00%	10,0	200,0
	.3,0	2.0,0
	4,00	40,0
		240,0
1,0	10,0	50,0
		50,0
2,0	5,5	63,3
		63,3
		766,8