

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 02.06.2022 (Beginn: 18 Uhr, Ende: 20.30 Uhr)

Eingeladen wurde in die Zardunaschule (Halle).

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Sabine Beck
Joscha Brandhorst
Ulrich Martin Drescher
Dietmar Junginger
Manfred Kaufmehl
Jürgen Kromer
Heike Mann
Peter Meybrunn
Benjamin Rudiger
Stefan Saumer
Hannelore Schult
Barbara Schweier
Peter Spiegelhalter
Susanne Vogler

Verwaltung

Andreas Ehricke
Lena Hummel
Thomas Schmid
Petra Süppel
Dorian Vedder

Gäste

Stefanie Burg zu TOP 2
Alexandra Nothstein zu TOP 2

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Maxi Glaser
Martin Götz
Karin Hauser
Dr. Harald Schauenberg

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 25.5.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

Bürgermeister Hall informiert über die Öffnung des Dreisambades am Pfingstsonntag.

Tagesordnungspunkt 2

Aufstellung Bebauungsplan "Ortsteil Zarten" a.) Billigung Entwurf b.) Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB Vorlage: 2022/058

Bürgermeister Hall gab eine kurze Einführung in den Sachverhalt. Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt ein gemeinsamer Vertagungsantrag der SPD, Bündnis 90 / Die Grünen und dem SÖW vor. Zunächst erfolgten die Sachvorträge von Frau Burg (fsp.stadtplanung) und Frau Nothstein (faktorgruen).

Nachfolgend wird der Vertagungsantrag von Herrn Meybrunn vorgetragen.

1. Absetzung des TOP 2 von der Tagesordnung und Vertagung
2. Erneute Beratung des TOP 2 im gemeinsamen Ausschuss mit Ortsbesichtigung wichtiger Flächen (z.B. 21/Bären oder 59/Hauser)
3. Erneute Beratung über Aufnahme weiterer Flächen in das Plangebiet (siehe Antrag Bürgerverein)

Begründung:

In der Sitzung des GR am 25.03 2021 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortsteil Zarten“ nach § 13a BauGB (im beschleunigten Verfahren) beschlossen. Uns war hierbei nicht klar, dass damit nur ein einfacher Bebauungsplan nach §30 (3) BauGB aufgestellt werden kann. Dies wiederum bedeutet, dass keine Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung getroffen werden, sondern auch zukünftig die Bauanträge weiterhin nach § 34 BauGB beurteilt werden müssen.

Obwohl in den örtlichen Bauvorschriften viele Regelungen (Dachform, Dachneigung, Dorfgebiet/dörfliches Wohngebiet, Stellplatzregelung etc.) aufgenommen sind, sehen wir bei einigen größeren Grundstücksflächen bei zukünftigen Entscheidungen große Schwierigkeiten. Aus diesem Grund bitten wir um nochmalige Beratung und Ortsbegehung, um sicherzustellen, dass mit dem Instrument „einfacher Bebauungsplan“ auch das vorrangige Ziel „maßvolle Innenentwicklung zur Stärkung der Wohnfunktion unter Beibehaltung des dörflichen Charakters des Ortsteils Zarten“ erreicht werden kann.

Der Antrag wird einstimmig mitgetragen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Absetzung des TOP 2 von der Tagesordnung und Vertagung
2. Erneute Beratung des TOP 2 im gemeinsamen Ausschuss mit Ortsbesichtigung wichtiger Flächen (z.B. Bundesstraße 21/Bären oder Bundesstraße 59/Hauser)
3. Erneute Beratung über Aufnahme weiterer Flächen in das Plangebiet (siehe Antrag Bürgerverein)

Tagesordnungspunkt 3

5. Änderung Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal im Bereich der Gemeinde Kirchzarten, Gemarkung Burg; Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Außenlager Bauhof", hier: Vorberatung Mitgliedsgemeinden

a.) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

b.) Beschluss über die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: 2022/050

Bürgermeister Hall führt in den Tagesordnungspunkt ein. Frau Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal:

- a.) Die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Abwägungstabelle zu beschließen.
- b.) Die Durchführung der Offenlage nach § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB zu beschließen.

Tagesordnungspunkt 4

Kindergartenbedarfsplanung der Gemeinde Kirchzarten 2022/2023

Vorlage: 2022/067

Frau Bentheim erläuterte den Sachverhalt vor. Herr Hall ergänzte zu, Thema „Schulkindbetreuung“.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die durch die Gemeinde unterstützten Kindertageseinrichtungen, Horte und Kernzeitgruppen in den Bedarfsplan aufzunehmen und wie in den vergangenen Jahren anhand der Verträge über die Förderung den Betrieb der Einrichtungen finanziell zu fördern.

In den Kirchzartener Kindergärten / Schulen wird es im Betreuungsjahr 2022/2023 folgende Betreuungsangebote geben:

Kindergartenbedarfsplanung

Die Bedarfsplanung enthält folgende Einrichtungen und Gruppen:

1. Burger Kinderhaus

2 Kleinkindgruppen vom 1. – 3. Lebensjahr für	20 Kinder
3 Ganztagsgruppen zeitgemischt mit verlängerter Öffnungszeit und/oder Regelöffnungszeit und/oder Halbtagsöffnungszeit	70 Kinder

2. Gemeindegarten Zarten

2 Kleinkindgruppen vom 1.-3. Lebensjahr	
Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen wird der Kindergarten um 1 Kleinkindgruppe erweitert. Diese zweite Gruppe kann erst eröffnet werden, wenn die Maßnahme abgeschlossen ist)	20 Kinder
3 Ganztagsgruppen zeitgemischt mit verlängerter Öffnungszeit und/oder Regelöffnungszeit	75 Kinder

3. Kath. Kindergarten Don Bosco

1 Kleinkindgruppe (1-3 Jahre)	10 Kinder
2 Regelgruppen	46 Kinder
1 Gruppe verlängerte Öffnungszeit	22 Kinder
1 Ganztagsgruppe	20 Kinder

4. Evang. Kindergarten

2 Gruppen zeitgemischt mit verlängerter Öffnungszeit und/oder Regelöffnungszeit	42 Kinder
---	-----------

NEU:
Interimslösung/Containeranlage
Als Interimslösung eine zeitlich begrenzte Containeranlage für 2 zeitgemischte (RG/VÖ) Gruppen, die auf gemeindeeigenem Gelände neben dem ev. Kindergarten aufgestellt wird. Geplant für zusätzlich 40 Plätze (abhängig von KVJS Betriebserlaubnis).

	40 Kinder
--	-----------

Parallel soll ein Erweiterungsbau geplant werden mit

1 Kleinkindgruppe(10 Plätze) und	
1 Ü 3 RG/VÖ Gruppe (20 Plätze)	

5. Bauernhofkindergarten am Ruhbauernhof

1 Gruppe verlängerte Öffnungszeit	20 Kinder
-----------------------------------	-----------

NEU:

1 Gruppe verlängerte Öffnungszeit
(Start erfolgt im Kindergartenjahr 2022/2023) 10 Kinder

6. Kinderstube Dreisamtal

1 Kleinkindgruppe Regel (Kiza) 10 Kinder
1 Kleinkindgruppe Ganztags (Kiza) 10 Kinder
1 Kleinkindgruppe Ganztags (Burg) 10 Kinder

7. Waldkindergarten

5 Gruppen mit verlängerten Öffnungszeiten 82 Kinder
1 Gruppe mit Ganztagesbetreuung 10 Kinder

8. Kita Spatzennest

U3-Betreuung in der Tagespflegeeinrichtung beim Oskar-Saier-Haus
1 Kleinkindgruppe 10 Kinder

NEU:

9. Naturkita Bunte Füchse in Zarten (inklusive Konzept)

Eine Ü 3 Gruppe mit verlängerter Öffnungszeit für 15 Plätze, davon 5 für Kinder mit Förderbedarf abhängig vom Baubeginn der geplanten Jurte 15 Kinder

NEU:

In Projektplanung:

10. Kita im Wohngebiet am Kurhaus

2 Kleinkindgruppen vom 1. – 3. Lebensjahr für (ca. 20 Kinder)
3 Ganztagsgruppen zeitgemischt mit verlängerter Öffnungszeit und/oder Regelöffnungszeit und/oder Halbtagsöffnungszeit (ca. 70 Kinder)

11. Verlässliche Grundschule (Kernzeitbetreuung)

In der Grundschule Kirchzarten werden im Rahmen der „verlässlichen Grundschule“ nach dem Unterricht die Kinder in vier Gruppen mit je ca. 25 Kindern betreut.

In der Grundschule Burg werden zwei Gruppen mit jeweils ca. 25 Kindern im Rahmen der verlässlichen Grundschule betreut.

Für die Kernzeit gibt keine gesetzlichen Rahmenbedingungen (Betriebserlaubnis o.ä.). Auch gibt es keine rechtlichen Anforderungen an das Personal. Bei der Gemeinde Kirchzarten arbeiten jedoch auch in der Kernzeitbetreuung nur Erzieher*innen.

12. Horte an den Grundschulen

In der Grundschule Kirchzarten werden 2 Hortgruppen mit jeweils 20 Kindern (zzgl. 20% Platzsharing) betreut und in der Grundschule Burg wird 1 Hortgruppe mit 20 Kindern (zzgl. 20% Platzsharing) betreut.

13. Kindertagespflege

Die Platzvergabe erfolgt über das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald. Überregional stehen bei 15 Tagespflegeeltern zur Verfügung. Derzeit sind 58 Plätze belegt.

Tagesordnungspunkt 5

Machbarkeitsstudie Bauhof Kirchzarten / Variantenuntersuchung
Auftragsvergabe Architektenleistungen Gebäude, in Anlehnung an Lph. 1 - 2 HOAI
Vorlage: 2022/060

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe von Architektenleistungen, Leistungsbild Gebäude, in Anlehnung an die Lph. 1 - 2 HOAI, zum Vorhaben „Bauhof Kirchzarten – Variantenuntersuchung“ an das Büro HARTER + KANZLER & PARTNER, Architekten, Freiburg, in Höhe von Pauschal 50.000,00 €, brutto.

Tagesordnungspunkt 6

Gewerbegebiet Fischerrain I. und II. Endausbau und Gehweg Zartener Straße, Auftragsvergabe
Vorlage: 2022/052

Thomas Schmid erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Auftragsvergabe für den Endausbau des Gewerbegebiets Zartener Straße und die Herstellung des westlichen Gehweges Zartener Straße an die Fa.

Johann Joos
Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co. KG
Industriestraße 1
79258 Hartheim

zu einem Preis von

369.555,63 € brutto

zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 7

Annahme von Spenden - Ukraine **Vorlage: 2022/066**

Herr Hall erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der Spenden für den Spendenaufruf „Hilfe für die Ukraine“ mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 17.182,76 Euro laut Sachverhalt.

Tagesordnungspunkt 8

Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses; Dietenbacher Str. 35, Flst.-Nr. 1002, Kirchzarten **Vorlage: 2022/057**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 9

Stellungnahme zum Bauantrag; Einbau eines Wiederkehrs; Lerchenfeldstr. 36, Flst.-Nr. 1069, Kirchzarten **Vorlage: 2022/053**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zum Einbau eines Wiederkehrs mit den erforderlichen Befreiungen nicht zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird versagt.

Tagesordnungspunkt 10

Stellungnahme zum Bauantrag; Änderung vorhandenes Flachdach in eine Terrasse; Bundesstraße 15a, Flst.-Nr. 29/1, Zarten **Vorlage: 2022/056**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. dem Bauantrag zur Änderung eines vorhandenen Flachdachs in eine Terrasse zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.
2. dem Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre gem. § 14 (2) BauGB zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 11

Stellungnahme zum Bauantrag; Abbruch Einfamilienhaus - Neubau Zweifamilienhaus; St. Galler Straße 32, Flst.-Nr. 333/17, Kirchzarten **Vorlage: 2022/054**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben mit der erforderlichen Ausnahme zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (1) BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 12

Stellungnahme zum Bauantrag; Errichtung einer Werbeanlage; Dietenbacher Straße 17, Flst.-Nr. 179, Kirchzarten **Vorlage: 2022/055**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zur Errichtung einer Werbeanlage zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 13

Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung; Bau eines Mini-Pools und einer Pergola; Ringstraße 44, Flst.-Nr, 1032, Kirchzarten **Vorlage: 2022/049**

Gemeinderat Peter Meybrunn erklärt sich für befangen. Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Gemeinderat beschließt mit 10 Ja Stimmen, 1 Nein Stimme und 3 Enthaltungen, dem Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines Pools und einer Pergola innerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten privaten Grünfläche zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 14

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Frau Fischer

Frau Fischer fragt nach den konkreten Umsetzungszeitpunkten der Maßnahmen Erweiterung evangelischer Kindergarten, Erweiterung Ruhbauernhof, Start des inklusiven Naturkindergarten Zarten sowie der neue geplanten Einrichtung im Wohngebiet am Kurhaus. Frau Fischer weist dabei auf das wachsende Defizit der Kindergartenplätze und die Warteliste hin.

Herr Hall antwortete, dass alle Maßnahmen mit der höchsten Priorität von allen Beteiligten vorangetrieben werden.

Herr Stefan Rosengarten

Herr Rosengarten ist Vater einer Tochter. Auch er hat keinen Betreuungsplatz bekommen und befindet sich auf der Warteliste für die Ü3 Betreuung (4 Wochen nach Geburt bei drei Trägern angemeldet). Herr Rosengarten fragt, ob es kurzfristige Möglichkeiten zur Unterbringung der 40 Kinder auf der Warteliste gibt um den Klageweg zu vermeiden.

Herr Hall erläutert, dass die baurechtlichen und genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen (KVJS) eine schnelle Umsetzung nicht ermöglichen, das die Gemeinde aber bemüht ist schnellstmöglich Maßnahmen umzusetzen.

Gemeinderat Peter Spiegelhalter weist auf die Möglichkeit von anderen Bundesländern hin, Kindergartenplätze zu erhöhen.

Gemeinderätin Heike Frau Mann fragt, wieso bei Herrn Rosengarten ein Wechsel von U3 in Ü3 innerhalb der Einrichtung nicht möglich ist. Die Tochter von Herrn Rosengarten wird in der Kinderstube Dreisamtal betreut. Die Kinderstube bietet nur eine U3 Betreuung an.

Tagesordnungspunkt 15

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderätin Sabine Beck

Frau Beck weist drauf hin, dass das Stadtradeln vom 2.7. bis zum 22.7.2022 stattfindet.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Dorian Vedder
Leiter FB 4