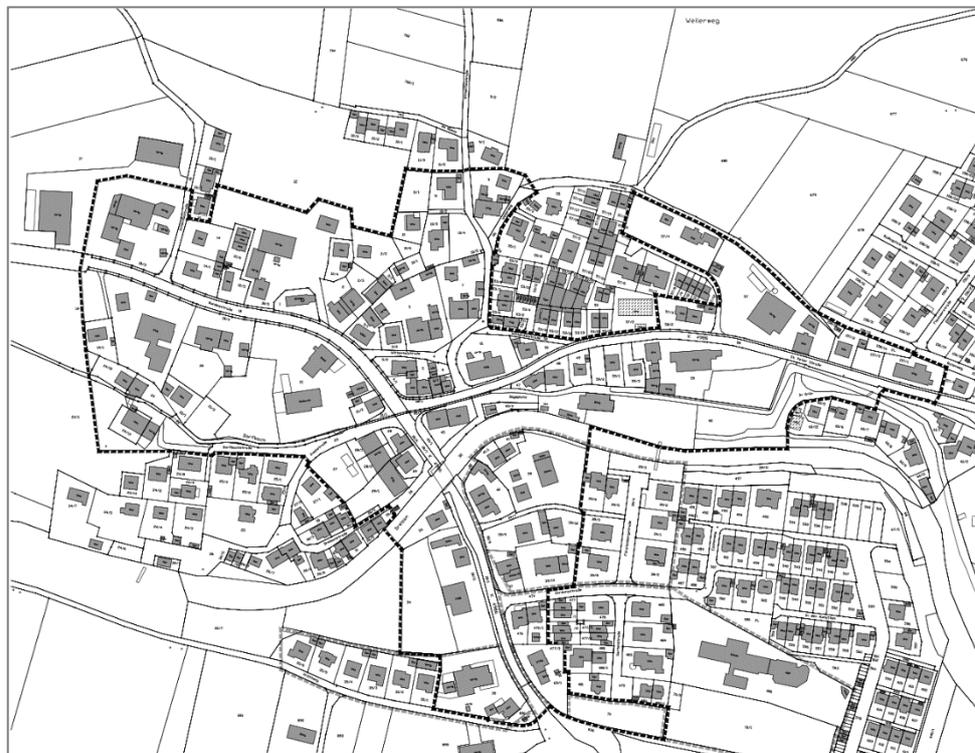




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ortsteil Zarten“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag / Artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 21.07.2022  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Kirchzarten über**

- a) den Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am \_\_\_\_.

- a) den Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Ortsteil Zarten“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Durch den Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ werden der bestehende Bebauungsplan „Krüttweg in der Fassung der 1. Änderung vom 27.08.1998, der bestehende Bebauungsplan „Zwischen Schulstraße und Dreisam“ in der Fassung der 2. Änderung vom 29.07.2004 und der bestehende Bebauungsplan „Zwischen Schulstraße und Bundesstraße Nr. 31“ vom 19.02.1972 jeweils in einem Teilbereich überlagert.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der 2. Änderung**

- 1. Der Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ besteht aus
  - a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (M 1:1.000) vom \_\_\_\_.
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_\_\_.

Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
b) der Umweltbeitrag einschl. artenschutzrechtlicher Prüfung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

### **§ 3**

#### **Stellplatzsatzung der Gemeinde Kirchzarten**

Es gilt die Stellplatzsatzung der Gemeinde Kirchzarten (Satzung der Gemeinde Kirchzarten über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen für die Gebiete der Innenbereiche von Kirchzarten mit den Ortsteilen Burg und Zarten) mit Rechtskraft der 1. Änderung vom 06.03.2009.

### **§ 4**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 6**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ der Gemeinde Kirchzarten treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ werden der bestehende Bebauungsplan „Krüttweg in der Fassung der 1. Änderung vom 27.08.1998, der bestehende Bebauungsplan „Zwischen Schulstraße und Dreisam“ in der Fassung der 2. Änderung vom 29.07.2004 und der bestehende Bebauungsplan „Zwischen Schulstraße und Bundesstraße Nr. 31“ vom 19.02.1972 jeweils in einem Teilbereich überlagert.

Kirchzarten, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Andreas Hall  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmen.

Kirchzarten, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Andreas Hall  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Kirchzarten, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Andreas Hall  
Bürgermeister