Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/088	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 632.6	5. September 2022
Bau- und Umweltausschuss am 08.08.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 18.08.2022 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag: Erweiterung Verkaufsfläche, Änderung der</u> <u>Stellplatzanordnung, Jakob-Saur-Straße 1, Flst.-Nr. 1306, Gemarkung Kirchzarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zur Erweiterung der Verkaufsfläche mit den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen.

Das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück Jakob-Saur-Straße 1, Flst.-Nr. 1306 in Kirchzarten wurde ein Bauantrag zur Erweiterung der Verkaufsfläche und zur Änderung der Stellplatzanordnung eingereicht. Mit dem Bauantrag wurden zwei Anträge auf Befreiungen gestellt.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Zarduna“.

Die beantragte Erweiterung der Verkaufsfläche beträgt 50 m² (gesamt 3260 m²). Die zulässige Verkaufsfläche von bis zu max. 3.400 m² wird durch die Erweiterung nicht überschritten.

Im südlichen Bereich der Erweiterungsfläche wird die Baugrenze bis zu 4 m überschritten, welches einer Befreiung bedarf. Bereits in der Baugenehmigung vom 27.04.2020 wurde eine Überschreitung der Baugrenze in diesem Bereich bewilligt.

Der zweite Antrag auf Befreiung bezieht sich auf die Überschreitung der Höhe der Einfriedung von 3 m. Auch dies bedarf einer Befreiung

1. Finanzielle Auswirkungen
X

2. Klimatische Auswirkungen
X

3. Inklusive Auswirkungen
X

Anlagen:

Luftbild

Auszug aus BPL „Gewerbegebiet Zarduna“

Planunterlagen (teilweise verkleinert)