

## N I E D E R S C H R I F T

### über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 21.07.2022 (Beginn: 18 Uhr, Ende: 21 Uhr)

Eingeladen wurde in die Zardunaschule (Halle).

Zahl der anwesenden Mitglieder: 16+1 (Normalzahl: 18 + 1)

#### **Anwesend sind:**

##### Vorsitzender

Andreas Hall

##### Mitglieder

Sabine Beck  
Joscha Brandhorst  
Ulrich Martin Drescher  
Maxi Glaser  
Martin Götz  
Karin Hauser  
Dietmar Junginger  
Manfred Kaufmehl  
Jürgen Kromer  
Heike Mann  
Peter Meybrunn  
Stefan Saumer  
Hannelore Schult  
Barbara Schweier  
Peter Spiegelhalter  
Susanne Vogler

##### Protokollführer

Oliver Trenkle

##### Verwaltung

Anett Hunger  
Dorian Vedder

##### Gäste

Stefanie Burg zu TOP 2  
Christian Schäfer zu TOP 3

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### Mitglieder

Benjamin Rudiger  
Dr. Harald Schauenberg

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 12.7.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.  
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

## Tagesordnungspunkt 1

### Bekanntgaben

#### Zuschuss für die Sanierung des Springerbeckens im Dreisambad

Dorian Vedder gab bekannt, dass der Zuschuss (Investitionspakt Sportstätten) mit 85.000 Euro auf insgesamt 328.000 Euro aufgestockt wurde.

#### Polizeiverordnung des Landkreises Breisgau Hochschwarzwald über das Verbot des Anzündens oder Unterhaltens von Feuer oder offenem Lichts im Wald in einem Abstand von weniger als 100 m vom Wald.

Bürgermeister Hall gab die Polizeiverordnung des Landkreises bekannt. Damit kann auf den Grillplätzen Engenwald und Rumpeler (Zarten) nicht mehr auf offenem Feuer gegrillt werden.

#### Rechtsverordnung des Landratsamtes Breisgau-Hochschwarzwald über die Einschränkung des Gemeindegebrauchs von Wasser aus öffentlichen Gewässern. Bürgermeister Hall gab die Rechtsverordnung bekannt. Damit ist die Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern nicht mehr erlaubt, weder durch Pumpen noch durch Handschöpfung.

## Tagesordnungspunkt 2

### Bebauungsplan "Ortsteil Zarten": Billigung des Entwurfs und Beschluss über die Durchführung der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Vorlage: 2022/081

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Frau Burg vom Planungsbüro FSP. Bürgermeister Hall gab eine kurze Einführung in den Sachverhalt. Zur Entwurfserstellung gab es auch eine Ortsbegehung, bei der schon erste Anregungen für den ersten Entwurf aufgenommen werden konnten. Mit dem heutigen Beschluss erfolgt die erste Offenlage (frühzeitige Beteiligung). Vor der zweiten Offenlage wird eine weitere Beteiligung der Bürger\*innen stattfinden. Frau Burg stellte den Entwurf für die erste Offenlage vor, Frau Hunger übernahm die Vorstellung des Umweltberichtes, der vom Büro Faktor Grün erstellt wurde.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans wird gebilligt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 wird durchgeführt.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Sanierungsgebiet "Ortsmitte II"**

##### **a) Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchung im Sanierungsgebiet "Ortsmitte II" gem. §§ 141 und 139 BauGB**

##### **b) Beauftragung KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH mit der vorbereitenden Untersuchung gem. Leistungs- und Kostenangebot**

**Vorlage: 2022/082**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Schäfer von der KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH. Der Bewilligungsbescheid für das Sanierungsgebiet liegt mittlerweile vor. Grundlage für die erfolgreiche Aufnahme des Sanierungsgebietes in das entsprechende Förderprogramm hierfür war unter anderem auch das Gemeindeentwicklungskonzept. Herr Schäfer stellte die geplanten vorbereitenden Untersuchungen und den weiteren Verfahrensablauf gem. des Leistungs- und Kostenangebot von KommunalKonzept vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Der Beginn der vorbereitenden Untersuchungen und die Einholung von Stellungnahmen im Sinne der §§ 141 und 139 BauGB wird über das folgende näher bezeichnete Gebiet "Ortsmitte II" beschlossen.
2. Das Untersuchungsgebiet wird entsprechend dem beigefügten Lageplan vom 04.04.2018 mit Bearbeitungsstand 22.06.2022, der Bestandteil des Beschlusses ist, begrenzt.
3. Der Gemeinderat ermächtigt die Gemeindeverwaltung, auf der Grundlage des Angebotes vom 22.06.2022 die KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH, Gemeinde- und Stadtentwicklung Freiburg mit der vorbereitenden Untersuchung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Ortsmitte II“ entsprechend dem Leistungskatalog zum angebotenen Honorar zu beauftragen.

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Freie Schule Dreisamtal; Entwicklung und Grundstücksbedarf am Standort Gewerbegebiet Fischerrain**

**Vorlage: 2022/078**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt und gab einen Rückblick über die bisherigen Beratungen und Verfahrensschritte.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt mit 4 Ja Stimmen und 13 Nein Stimmen, keine gemeindeeigenen Flächen im künftigen Gewerbegebiet Fischerrain III an die Freie Schule Dreisamtal zu deren weiteren Entwicklung zu veräußern. Damit wurde beschlossen, dass die Freie Schule Dreisamtal sich am bisherigen Standort weiterentwickeln kann und ein entsprechendes Grundstück erwerben kann.

### **Tagesordnungspunkt 5**

#### **Einführung eines zentralen Vormerksystems für die Anmeldung zur Kinderbetreuung in Kirchzarten**

**Vorlage: 2022/087**

Frau Bentheim (Fachstelle für Kinderbetreuung im Dreisamtal) stellte das geplante zentrale Anmeldeverfahren vor.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Einführung eines zentralen Vormerksystems des Anbieters Little Bird für die Vergabe der Kindergartenplätze für Kinder von 1- 6 Jahren auf kommunaler Ebene.

### **Tagesordnungspunkt 6**

#### **Zarduna-Schule EDV-Erweiterung im Zuge des MEP: Auftragsvergabe Elektroarbeiten**

**Vorlage: 2022/083**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag für die EDV-Erweiterung gemäß folgender Aufstellung zu vergeben:
  - a. Elektroarbeiten  
**Fa. Tritschler, Stegen – 36.007,75 €**

## **Tagesordnungspunkt 7**

### **Annahme von Spenden - Ukraine**

#### **Vorlage: 2022/086**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der Spenden für den Spendenaufruf „Hilfe für die Ukraine“ mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 17.496,60 Euro.

## **Tagesordnungspunkt 8**

### **Stellungnahme: Bauantrag Ausbau Dachspitz und Nutzungsänderung von Abstellraum in Wohnraum, Schützenweg 9, Flst.-Nr. 910/1, Gemarkung Kirchzarten**

#### **Vorlage: 2022/080**

Anett Hunger erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zum Ausbau Dachspitz und zur Nutzungsänderung von Abstellraum in Wohnraum zuzustimmen.  
Das Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

## **Tagesordnungspunkt 9**

### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

#### **Herr Michael Panzer, Geschäftsführer der Freien Schule Dreisamtal**

Herr Panzer bedankte sich beim Gemeinderat für das positive Votum und die Entwicklungsmöglichkeit der Freien Schule am bisherigen Standort.

#### **Herr Thomas Fröhlich, Vorstand des Vereins Freie Schule Dreisamtal**

Herr Fröhlich bedankt sich ebenfalls für das positive Votum und die Entwicklungsmöglichkeit der Freien Schule am bisherigen Standort.

## **Tagesordnungspunkt 10**

### **Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat**

#### **Gemeinderätin Susanne Vogler**

Frau Vogler dankte der Verwaltung für die schnelle und unkomplizierte Unterstützung des Horts an der Grundschule Kirchzarten und dessen Anliegen.

Frau Vogler möchte außerdem wissen, wie der weitere zeitliche Ablauf für die Realisierung des 5. Wohnhofes (Wohngebiet am Kurhaus) geplant wird. Bürgermeister Hall antwortete, dass das Thema im Herbst auf die Tagesordnung genommen wird.

Gemeinderat Ulrich Martin Drescher

Herr Drescher berichtete von einem Zeitungsartikel aus der Frankfurter Allgemeinen Zeitung, der die Gefahren eines Starkregenereignisses für das Dreisamtal und die Stadt Freiburg aufarbeitete. Herr Drescher möchte wissen, ob die Gemeinde ein Konzept für Starkregenereignisse plant.

Bürgermeister Hall antwortete, dass die Gemeinde die Mittel dafür im Haushalt 2022 eingeplant hat. Die Beauftragung und Erstellung wird aber noch einige Zeit in Anspruch nehmen, da das Landratsamt (Fachbereich Katastrophenschutz) aktuell wichtige Daten zum Thema zusammenstellt, die dann auch den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden können.

Herr Drescher möchte weiter wissen, was die Gemeinde tun kann, damit die Bürger weiter sensibilisiert werden, Wasser zu sparen. Zudem möchte er wissen, wie die Gemeinde die Wasserversorgung für die Zukunft plant.

Bürgermeister Hall antwortete, dass die Wasserversorgung interkommunal einem laufenden Prozess unter Begleitung der BN Netze einen Strukturplan für die Vernetzung der Gemeinden und die künftige Wasserversorgung erarbeitet. Die Verwaltung wird weiter Hinweise und Aufforderungen zum Wassersparen veröffentlichen.

Gemeinderätin Barbara Schweier

Frau Schweier bat die Allgemeinverfügung zur Wasserentnahme auf der Homepage der Gemeinde zur Verfügung zu stellen. Auch der Link zu den aktuellen Pegelständen sollte mit aufgeführt werden.

Gemeinderätin Heike Mann

Frau Mann fragte nach den Wassertemperaturen im Schwimmbad und ob diese angepasst wurden (im Zuge der drohenden Gasknappheit im Zusammenhang mit dem Ukrainekrieg). Dorian Vedder antwortete, dass derzeit wenig zugeheizt werden muss. Die Wassertemperaturen wurden auch schon angepasst und abgesenkt.

Gemeinderat Martin Götz

Herr Götz regte an, auch die Straßenbeleuchtung im Zuge der Diskussion zum Energiesparen anzupassen und diese nach Einsparmöglichkeiten zu untersuchen.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....  
Andreas Hall  
Bürgermeister

.....  
.....

.....  
Oliver Trenkle  
Leiter FB 1