

| | |
|---|-------------------------|
| Gemeinde Kirchzarten | BESCHLUSSVORLAGE |
| Vorlage Nr.: 2022/092 | |
| Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2022/33 | 5. September 2022 |
| Bau- und Umweltausschuss am 12.09.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 22.09.2022 - öffentlich - | |
| Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme Bauantrag: Anbau eines Balkons im Dachgeschoss, Giersbergstraße 24, Flst.-Nr. 1312, Gemarkung Kirchzarten</u> | |

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag mit der erforderlichen Befreiung zuzustimmen.
Das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt einen Balkonanbau im Dachgeschoss an der westlichen Giebelseite.

Das Baugrundstück liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan „Bildungszentrum“.

Der Balkonanbau überschreitet auf 6 m Länge die Baugrenze um 2 m.

Das übliche Maß für untergeordnete Bauteile von 1,50 m auf 5 m wird überschritten. Dies bedarf einer Befreiung.

Das nördlich angrenzende Nachbargebäude überschreitet mit ganzen Bauteilen die Baugrenze um 2 m.

Der Balkonanbau stellt eine Wohnwertverbesserung dar und ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar.

1. Finanzielle Auswirkungen

X

2. Klimatische Auswirkungen

X

3. Inklusive Auswirkungen

X

Anlagen:

Luftbild

Auszug aus dem BPL „Bildungszentrum“

Planunterlagen (teilweise verkleinert)