Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/093	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2022/035	5. September 2022
Bau- und Umweltausschuss am 12.09.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 22.09.2022 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme: Antrag auf Befreiung zur Terrassenüberdachung der bestehenden Terrasse, Eschenweg 2, Flst.-Nr. 502, Gemarkung Zarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, der Befreiung für die Terrassenüberdachung zuzustimmen.
Das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Bauherr plant eine Terrassenüberdachung der südlichen bestehenden Terrasse. Er beantragt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Überschreitung der Baugrenze.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Nördlich der Zardunaschule“. Die Baugrenze wird um 3 m überschritten.

Die Terrassenüberdachung stellt eine Wohnwertverbesserung dar und ist städtebaulich vertretbar. Im Bebauungsplangebiet sind bereits mehrere Terrassen in dieser Form überdacht.

1. Finanzielle Auswirkungen

x

2. Klimatische Auswirkungen

x

3. Inklusiv Auswirkungen

X

Anlagen:

Luftbild

Auszug aus dem Bebauungsplan „Nördlich der Zardunaschule“

Planunterlagen (teilweise verkleinert)