

## N I E D E R S C H R I F T

### über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 22.09.2022 (Beginn: 18 Uhr, Ende: 20.30 Uhr)

Eingeladen wurde in die Zardunaschule (Halle).

Zahl der anwesenden Mitglieder: 14+1 (Normalzahl: 18 + 1)

#### **Anwesend sind:**

##### Vorsitzende

Barbara Schweier

##### Mitglieder

Sabine Beck  
Joscha Brandhorst  
Ulrich Martin Drescher  
Maxi Glaser  
Martin Götz  
Karin Hauser  
Dietmar Junginger  
Manfred Kaufmehl  
Jürgen Kromer  
Benjamin Rudiger  
Stefan Saumer  
Hannelore Schult  
Peter Spiegelhalter  
Susanne Vogler

##### Protokollführer

Oliver Trenkle

##### Verwaltung

Lena Hummel  
Thomas Schmid  
Dorian Vedder

##### Gäste

Frau Dr. Markstein

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### Vorsitzender

Andreas Hall

##### Mitglieder

Heike Mann  
Peter Meybrunn  
Dr. Harald Schauenberg

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 12.9.2022 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.  
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Vor der Sitzung gab Bürgermeister-Stellvertreterin Barbara Schweier bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 11 von der Tagesordnung genommen wird.

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Bekanntgaben**

keine

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

#### Herr Bernd Engesser

Herr Engesser ging auf das Thema „Klima-Bürger\*innenrat“ ein. Er empfahl den anwesenden Gemeinderäten dringend, die Stellungnahme und Ergebnisse des Klimabürger\*innenrates rechtzeitig vor der kommenden Sitzung zu lesen. Herrn Engesser bittet auch darum, schon getroffene Entscheidungen (z. B. Energie- und Wärmekonzept für den Kindergarten Zarten) neu zu überdenken und ggfls. zu revidieren. Der Gemeinderat sollte sich vor der kommenden Sitzung Gedanken zur Umsetzung dieser Ergebnisse machen.

#### Herr Jürgen Schlegel

Herr Schlegel sprach eine mögliche Dachsanierung des SBBZ Zarten an. Seiner Meinung könnte die dann sanierte Dachfläche für Photovoltaik genutzt werden.

Herr Schlegel sprach weiter das Thema „ Neue Ausfahrt Raiffeisenmarkt“ an.

Die neue Ausfahrt führt über den Radweg zwischen Kirchzarten und Zarten und soll nur zur Anlieferung und dem Schwerlastverkehr dienen. Herr Schlegel ist der Auffassung, dass die Ausfahrt leider auch vermehrt von Kunden und normalen PKW genutzt wird. Auch wird die Ausfahrt dann in beide Richtungen vorgenommen.

#### Frau Yvonne Fischer

Frau Fischer möchte den aktuellen Stand zur Schaffung weiterer Betreuungsplätze in Kirchzarten wissen. Oliver Trenkle erläuterte die aktuellen Maßnahmen und deren aktuellen Sachstand.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Gemarkungsänderung der Flst.-Nr. 902 und 903 der Gemarkung Zarten**

#### **Vorlage: 2022/095**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister-Stellvertreterin Barbara Schweier Frau Dr. Markstein. Frau Markstein erläuterte die Hintergründe der Gemarkungsänderung.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt mit 14 Ja Stimmen und 1 Enthaltung die Gemarkungsänderung der Flurstücke Nr. 902 und 903 der Gemarkung Zarten. Die Flurstücke werden der Gemarkung Kirchzarten zugeordnet.

## Tagesordnungspunkt 4

### **Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und "Gewerbegebiet Fischerrain III" und die punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans** **Vorlage: 2022/094**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister-Stellvertreterin Barbara Schwei-  
er Frau Dr. Markstein. Frau Markstein erläuterte den geplanten Aufstellungsbeschluss  
und stellte die einzelnen Bereiche des Gewerbegebietes Fischerrains III vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Fischerrain III“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 2 Abs. 1 BauGB im zweistufigen Regel-verfahren und
2. die punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Bebauungsplans.

Punkt 1 wurde mit 14 Ja Stimmen und 1 Nein Stimme beschlossen.

Punkt 2 wurde mit 14 Ja Stimmen und 1 Enthaltung beschlossen.

## Tagesordnungspunkt 5

### **Anordnung für die Durchführung einer Baulandumlegung und Bildung des Umle- gungsausschusses für das Gebiet des Bebauungsplans "Fischerrain III"** **Vorlage: 2022/096**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister-Stellvertreterin Barbara Schwei-  
er Frau Dr. Markstein. Frau Markstein erläuterte die Hintergründe und Durchführung des  
geplanten Umlegungsverfahrens.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt mit 14 Ja Stimmen und 1 Enthaltung:

1. Auf Grund von § 46 Abs.1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der aktuellen Fassung wird hiermit für das Gebiet des Bebauungsplans "Fischerrain III" im Bereich der Gemarkung Kirchzarten, südlich der B31 Flurstück Nr. 882 und der Gewerbe-  
grundstücke Flurstück Nr. 901, 901/3, 903/1, 904, 904/9, 904/10 und 904/12, west-  
lich bebauten Grundstücke Flurstück Nr. 1259, 1257, 1256/1, 1256 und 1255, nörd-  
lich des landwirtschaftlichen Grundstücks Flurstück Nr. 438, nordöstlich der land-  
wirtschaftlichen Grundstücke Flurstück Nr. 1458 und 1455 und östlich der L 126  
Flurstück Nr. 1510, die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des  
Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet. Sie trägt die Bezeichnung:  
"Fischerrain III".

2. Zur Durchführung dieser Umlegung wird ein nichtständiger Umlegungsausschuss gemäß §§ 3 und 4 der Verordnung der Landesregierung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur und des Finanz- und Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuchs (BauGB-DVO) in der aktuellen Fassung gebildet. Der Umlegungsausschuss besteht aus dem Bürgermeister als Vorsitzenden, mind. vier Gemeinderäten und einem vermessungstechnischen Sachverständigen. Der Umlegungsausschuss entscheidet an Stelle des Gemeinderats.

Als Mitglieder des Umlegungsausschusses wurden in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 25. Juli 2019 gewählt und hiermit bestätigt:

Ulrich Martin Drescher  
Martin Götz  
Benjamin Rudiger  
Peter Spiegelhalter

Stellvertreterin: Hannelore Schult  
Stellvertreterin: Maxi Glaser  
Stellvertreter: Peter Meybrunn  
Stellvertreter: Manfred Kaufmehl

Als vermessungstechnische Sachverständige wird bestellt: Frau Dr. Melanie Markstein, ÖbVI Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin, In den Fischermatten 3/2, Emmendingen. Vertretung: Herr Hans-Peter Markstein, ÖbVI Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, In den Fischermatten 3/2, Emmendingen

## Tagesordnungspunkt 6

### **Information zur Weiterentwicklung 5. Wohnhof: Auftragsvergaben zur Erarbeitung des Bebauungsplans "5. Wohnhof"**

#### **Vorlage: 2022/090**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt und stellte die nächsten Verfahrensschritte vor. Aus der Mitte des Gemeinderates wurde der Wunsch geäußert, die gesamte Dietenbacher Str. im Rahmen des Verkehrsgutachten zu betrachten.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Die Information zur Weiterentwicklung des 5. Wohnhofs wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Planungsbüro FSP Stadtplanung wird zur Erstellung des Bebauungsplans „V. Wohnhof“ beauftragt.
3. Das Landschaftsarchitekturbüro Pohla wird mit der umwelt- und artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung beauftragt.

## Tagesordnungspunkt 7

### Organisationsuntersuchung und Entwicklung der Gemeindeverwaltung

#### Vorlage: 2022/063

Oliver Trenkle erläuterte den Sachverhalt und stellte die geplante Organisationsentwicklung in den Grundzügen vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt mit 14 Ja Stimmen und 1 Enthaltung, die Hochschule Kehl und Herrn Prof. Kientz mit der Organisationsuntersuchung für die Gemeindeverwaltung Kirchzarten zu beauftragen. Das Projektbudget beträgt 34.400 Euro.

## Tagesordnungspunkt 8

### Erstellung eines Ballfangzaunes an der östlichen Seite des Kunstrasenplatzes an der Oberrieder Straße 3 in Kirchzarten, Auftragsvergabe

#### Vorlage: 2022/106

Thomas Schmid erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt mit 11 Ja Stimmen und 4 Enthaltungen die Auftragsvergabe für die Erstellung eines Ballfangzaunes an der östlichen Seite des Kunstrasenplatzes an der Oberrieder Str. 3 in Kirchzarten an die Fa.

**Draht Tröhler GmbH  
Bötzingen Str. 1  
Gewerbegebiet Haid-Süd  
79111 Freiburg**

zu einem Preis von

**26.876,03 € brutto**

zu vergeben.

## Tagesordnungspunkt 9

**Stellungnahme zum Bauantrag: Erweiterung Verkaufsfläche, Änderung der Stellplatzanordnung, Jakob-Saur-Straße 1, Flst.-Nr. 1306, Gemarkung Kirchzarten**  
**Vorlage: 2022/088**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zur Erweiterung der Verkaufsfläche mit den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen.  
Das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

## Tagesordnungspunkt 10

**Stellungnahme Bauantrag: Anbau eines Balkons im Dachgeschoss, Giersbergstraße 24, Flst.-Nr. 1312, Gemarkung Kirchzarten**  
**Vorlage: 2022/092**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag mit der erforderlichen Befreiung zuzustimmen. Das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

## Tagesordnungspunkt 11

**Stellungnahme zum Bauantrag: Anbau eines Wintergartens auf bestehender Terrasse, Talvogteistraße 2, Flst.-Nr. 121, Gemarkung Kirchzarten**  
**Vorlage: 2022/097**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vor der Sitzung von Bürgermeister-Stellvertreterin Barbara Schweier von der Tagesordnung genommen.

## Tagesordnungspunkt 12

**Stellungnahme Bauantrag: Errichtung einer jurtenähnlichen Schutzhütte und Aufstellen eines Bauwagens, Dietenbach 9, Flst.-Nr. 912, Gemarkung Kirchzarten**  
**Vorlage: 2022/098**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauantrag zuzustimmen.

## **Tagesordnungspunkt 13**

**Stellungnahme: Antrag auf Befreiung zur Terrassenüberdachung der bestehenden Terrasse, Eschenweg 2, Flst.-Nr. 502, Gemarkung Zarten**  
**Vorlage: 2022/093**

Lena Hummel erläuterte den Sachverhalt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig der Befreiung für die Terrassenüberdachung zuzustimmen. Das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

## **Tagesordnungspunkt 14**

### **Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat**

#### Gemeinderat Peter Spiegelhalter

Gruppenstärke in der Kinderbetreuung 3-6 Jahre

Herr Spiegelhalter sprach die mögliche Gruppengröße in den Betreuungseinrichtungen an. Das Land BW und die zuständige Genehmigungsbehörde KVJS werden die Möglichkeit der Überbelegung der Gruppen weiter ermöglichen. Die Verwaltung wird dies für die kommunalen Einrichtungen prüfen.

#### Gemeinderätin Karin Hauser

Sanierung St. Peter Straße

Frau Hauser sprach die Sanierung der St. Peter Straße in Zarten an. Vor der Sanierung waren am Straßenrand Wackersteine verteilt, die der Straße den dörflichen Charakter gegeben haben. Nach der Sanierung wurden die Steine aber nicht wieder im Straßenrand eingebaut.

Thomas Schmid antwortete, dass die Maßnahme vom Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald durchgeführt wurde, da es sich hier um eine Kreisstraße handelt. Die Verwaltung wird im Gemeindearchiv nach Informationen zu den Wackersteinen suchen.

Weiter sprach Frau Hauser die verkehrliche Situation am Ortseingang von Zarten an (aus Richtung Kirchzarten kommend). Frau Hauser ist der Meinung, dass es sich hier um eine besonders gefährdende Situation handelt. Frau Schweier antwortete, dass das Thema innerhalb der Verwaltung besprochen und bei einer der kommenden Verkehrsschauen erörtert werden könnte.

Gemeinderätin Susanne Vogler

Frau Vogler sprach das geplante Projekt „Green Deals“ an. Frau Vogler merkte an, dass es richtig war das Projekt zu beenden. Diese Entscheidung sei keineswegs leichtfertig getroffen worden. Frau Vogler äußerte den Wunsch, dass sich die Verwaltung und der Gemeinderat intensiv mit kommenden Trockenperioden auseinandersetzen werden. Die Bepflanzung und Bewässerung des Ortes müssten unter diesem Gesichtspunkt neu bewertet und erörtert werden.

Die Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....  
Barbara Schweier  
Bürgermeister-  
Stellvertreterin

.....  
.....

.....  
Oliver Trenkle  
Leiter FB 1