Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/127	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 621.470	29. September 2022
Bau- und Umweltausschuss am 10.10.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 20.10.2022 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Bebauungsplan "5. Wohnhof": Flächenhaftes Strukturkonzept - Gesamtsituation um das Kurhaus"</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss / der Gemeinderat berät über das flächenhafte Strukturkonzept – Gesamtsituation um das Kurhaus.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, zur Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes die Variante V1 oder V2 weiterzuverfolgen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.09.2022 die Vergabe der Planungsleistungen für die Erarbeitung des Bebauungsplanes „5. Wohnhof“ an das Planungsbüro FSP- Stadtplanung sowie das Büro Pohla, Landschaftsarchitektin beschlossen (siehe BV 2022/090).

Zusätzlich zum städtebaulichen Entwurf für den Wohnhof 5 soll auch die nähere Umgebung in die Überlegungen mit einbezogen werden. Insbesondere die Verkehrssituation soll überdacht werden, wofür ein Ingenieurbüro separat beauftragt werden soll. Ziel dieser Planung ist, insbesondere die Erreichbarkeit des Wohnhofs V aus dem Süden mit dem Fahrrad zu verbessern.

In die Betrachtung der städtebaulichen Gesamtsituation um das Kurhaus sollen auch die Erweiterungswünsche der Black-Forest-Studios mit einbezogen werden. Diese sind jedoch noch nicht konkret genug, um eine konkrete Entwurfsplanung vorzunehmen. Es sollen vielmehr Entwicklungsoptionen im Sinne eines flächenhaften Strukturkonzepts aufgezeigt werden.

Das flächenhafte Strukturkonzept bildet die Grundlage zur Bebauungsplanung. Diese liegt als Anlage der Beschlussvorlage bei. Für die Betrachtung der städtebaulichen Gesamtsituation ist auch die verkehrliche Entwicklung zu untersuchen.

1. Finanzielle Auswirkungen

Die Planungsleistungen sowie die für das BPL- Verfahren notwendigen Gutachten (Lärmgutachten, Verkehrskonzept) sind im Haushalt für 2022 (Kostenstelle 51100001, Sachkonto 4431400) eingestellt und für 2023 geplant.

2. Klimatische Auswirkungen

Die Klimatischen Auswirkungen werden in der umwelt- und artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung dargestellt und aufgearbeitet.

3. Inklusive Auswirkungen

Anlage:

„5. Wohnhof“ – Strukturkonzept Gesamtsituation