

Bebauungsplan "5. Wohnhof"
Kostenaufstellung (Schätzung)

Honorarangebot FSP Stadtplanung (netto)

Strukturkonzept und städtebaulicher Entwurf	13.050,00 €
Planungskosten lt. Angebot von Frau Burg vom 28.07.2022	24.500,00 €
Zusätzliche Kosten für Sitzungsteilnahme und deren Vorbereitung nach Stundenaufwand (netto 110,- €/h) Stundenaufwand geschätzt 8 h; netto	880,00 €
Zwischensumme	38.430,00 €
Zzgl. 6 % Nebenkosten lt. Angebot	2.305,80 €
Zwischensumme	40.735,80 €
Zzgl. 19 % MwSt	7.739,80 €
Kosten Planungsbüro (brutto) geschätzt ca.	48.475,60 €

Honorarangebot Anne Pohla (netto)

Planungskosten lt. Angebot von Frau Pohla vom 03.08.2022	9.860,00 €
Zusätzliche Kosten für Sitzungsteilnahme und deren Vorbereitung nach Stundenaufwand (netto 85,- €/h) Stundenaufwand geschätzt 4 h;	350,20 €
Zwischensumme	10.210,20 €
zzgl. 3 % Nebenkosten lt. Angebot	306,31 €
Zwischensumme	10.516,51 €
Zzgl. 19 % MwSt	1.998,14 €
Kosten Planungsbüro (brutto) geschätzt ca.	12.514,64 €

Honorarangebot Fichtner (netto)

Verkehrskonzept lt. Angebot von Büro Fichtner	8.820,00 €
zusätzliche Kosten für Sitzungsteilnahme und deren Vorbereitung Stundenaufwand (115,- €/h) Stundenaufwand geschätzt 4 h; netto	460,00 €
Zwischensumme	9.280,00 €
Zzgl. 5 % Nebenkosten lt. Angebot	464,00 €
Zwischensumme	9.744,00 €
zzgl. 19 % MwSt.	1.851,36 €
Kosten Ingenieurbüro (brutto) geschätzt ca.	11.595,36 €

Schalltechnische Untersuchung lt. Angebot von Büro Fichtner	11.124,00 €
zzg. 5 % Nebenkosten	556,20 €
Zwischensumme	11.680,20 €
zzgl. 19 % MwSt.	2.219,24 €
Kosten Ingenieurbüro (Brutto) geschätzt ca.	13.899,44 €

*= Bei Feststellung der Betroffenheit geschützter Arten werden weitergehende, vertiefende Leistungen erforderlich. Eine genaue Schätzung der dadurch entstehenden Kosten, ist jedoch erst nach Kenntnis der betroffenen Arten möglich. Das Honorar wird nach dem tatsächlichen und nachzuweisenden Aufwand berechnet.

Gesamtkosten zur Änderung des Bebauungsplans (brutto) geschätzt ca. **86.485,04 €**
rund **86.500,00 €**