

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/126	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 881.24	11. Oktober 2022
Bau- und Umweltausschuss am 10.10.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 20.10.2022 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Erforderliche Sanierungsmaßnahmen Wohngebäude Zartener Str. 27 /</u> <u>Auftragsvergabe Architektenleistungen</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschliesst die Vergabe der Architektenleistungen in Höhe von 26.414,97 €, brutto - zur Umsetzung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen am gemeindeeigenen Wohngebäude Zartener Str. 27 – an das Architekturbüro Möhrle und Möhrle, Freiburg.

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig
☐ mit Stimmen
..... Ja
..... Nein
..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage
☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

In der Wohnung EG rechts, Haus B (Hinterhaus) des gemeindeeigenen Wohngebäudes Zartener Str. 27, Kirchzarten wurde im Herbst 2021 ein Feuchteschaden lokalisiert. Vertiefte bauphysikalische Untersuchungen weisen auch auf allgemeine bauphysikalische Schwachstellen des Gebäudes hin.

Auf BV 2022 / 099 - Sanierungsempfehlungen gemeindeeigene Wohngebäude, gez. Architekturbüro Möhrle & Möhrle - wird verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt, die Architektenleistungen zur Umsetzung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen am Wohngebäude Zartener Str. 27 an das Architekturbüro Möhrle und Möhrle, Freiburg, entspr. vorliegendem Honorarangebot zu vergeben.

Ergänzender Sachverhalt (Bau- und Umweltausschusssitzung, 10.10.2022):

Der Bau- und Umweltausschuss hat über den Sachverhalt beraten und umseitigen Beschlussvorschlag formuliert.

1. Finanzielle Auswirkungen
 Entspr. Honorarangebot mit Kostenschätzung
2. Klimatische Auswirkungen
 Umsetzung energetischer Maßnahmen im Rahmen der anstehenden
 Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten werden empfohlen
3. Inklusive Auswirkungen
 Der Anteil barrierearmer Wohnungen kann sukzessive - durch geschickte
 Umbauten – erhöht werden