

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/162	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 881.24	25. November 2022
Bau- und Umweltausschuss am 05.12.2022 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 15.12.2022 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Sanierungsmaßnahmen Wohngebäude Zartener Str. 27 / Auftragsvergabe</u> <u>Bauleistungen</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

Erd- Beton- Maurerarbeiten – beschränkte Ausschreibung
Fa. Glöckler, Kirchzarten – 38.633,30 €

Sockeldämmung mit Putz – beschränkte Ausschreibung
Fa. Waibel, Waldkirch – 20.949,95 €

Kellerdecken-, Innendämmung mit Putz – beschränkte Ausschreibung
Fa. Schweizer, Kirchzarten – 56.315,56 €

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

In der Wohnung EG rechts, Haus B (Hinterhaus) des gemeindeeigenen Wohngebäudes Zartener Str. 27, Kirchzarten wurde im Herbst 2021 ein Feuchteschaden lokalisiert. Vertiefte bauphysikalische Untersuchungen weisen auch auf allgemeine bauphysikalische Schwachstellen des Gebäudes hin.

Zur Behebung der bauphysikalischen Schwachstellen wurden zwischenzeitlich Ausschreibungen im beschränkten Verfahren zu den Gewerken

- Erd- Beton- Maurerarbeiten
- Sockeldämmung mit Putz
- Kellerdecken-, Innendämmung mit Putz

an diverse Bieter versendet.

Die Eröffnung der Angebote erfolgte am 16.11.2022.

Die geprüften Submissionsergebnisse lauten wie folgt:

Erd- Beton- Maurerarbeiten – beschränkte Ausschreibung

(7 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 5 Angebote, 5 gültige)

1. Rang – Fa. Glöckler, Kirchzarten, inkl. 3 % Nachlass - 38.633,30 €
2. Rang – 40.977,91 €
3. Rang – 44.401,76 €
4. Rang – 51.759,05 €
5. Rang – 69.839,20 €

Sockeldämmung mit Putz – beschränkte Ausschreibung

(5 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 4 Angebote, 4 gültige)

1. Rang – Waibel, Waldkirch – 20.949,95 €
2. Rang – 23.172,28 €
3. Rang – 23.692,31 €
4. Rang – 25.478,20 €

Kellerdecken-, Innendämmung mit Putz – beschränkte Ausschreibung

(6 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 5 Angebote, 5 gültige)

1. Rang – Fa. Schweizer, Kirchzarten - 56.315,56 €
2. Rang – 66.998,19 €
3. Rang – 70.727,06 €
4. Rang – 76.136,20 €
5. Rang – 83.611,78 €

Die geprüften Vergabesummen der vorgenannten Gewerke sind in der jeweiligen Vergabeempfehlung des Architekturbüros Möhrle & Möhrle eingearbeitet. Siehe Anlage.

Die Vergabesummen bewegen sich jeweils über dem Ansatz der Kostenschätzung vom 22.08.2022 gez. Architekturbüro Möhrle & Möhrle, Anlage. Kostenüberschreitung gesamt, brutto = ca. + 34.835,81 €.

Kostenvergleich Ansatz Kostenschätzung / Vergabesumme je Gewerk:

Erd- Beton- Maurerarbeiten = + 12.227,30 € (46 %)

Sockeldämmung mit Putz = + 5.562,95 € (36 %)

Kellerdecken-, Innendämmung mit Putz = + 17.045,56 € (43 %)

Maßnahmen zur Kostenreduzierung im Rahmen der Ausführung werden aktuell – in Abstimmung mit dem Bauphysiker - geprüft.

Anlagen

- Vergabeempfehlungen, gez. Architekturbüro Möhrle & Möhrle

Erd- Beton- Maurerarbeiten
Sockeldämmung mit Putz
Kellerdecken-, Innendämmung mit Putz

- Kostenschätzung vom 22.08.2022, gez. Architekturbüro Möhrle & Möhrle

1. Finanzielle Auswirkungen
Siehe Vergabeempfehlungen Gewerke
2. Klimatische Auswirkungen
Die Umsetzung energetischer Maßnahmen senkt den Heizenergieverbrauch und damit den CO₂-Ausstoß
3. Inklusiv Auswirkungen
Die Modernisierung / Teilsanierung der Wohnung EG-rechts, Haus B, beinhaltet u.a. die barrierearme Umgestaltung des Bades