

**Kalkulation**

**Durchschnitt der Gebäude**

betriebswirtschaftlich ansetzbare Kosten	Prognose/Jahr s. Tabellenblätter	Kalkulationszeitraum		Summe Kalkulations- zeitraum
		Keltenbuck 1	Schwarzwaldstr. 10	
Miete	103.032,33 €	86.736,33 €	16.296,00 €	103.032,33 €
Nebenkosten	18.039,24 €	18.039,24 €	0,00 €	18.039,24 €
Gebäudeunterhalt	11.470,53 €	5.752,20 €	5.718,33 €	11.470,53 €
Strom	7.827,14 €	7.718,37 €	108,77 €	7.827,14 €
Gas	7.432,48 €	6.802,64 €	629,84 €	7.432,48 €
Wasser	3.808,31 €	3.754,19 €	54,12 €	3.808,31 €
Abwasser	1.755,50 €	1.782,69 €	-27,18 €	1.755,50 €
Personalkosten Hausmeister	25.665,06 €	23.332,66 €	2.332,41 €	25.665,06 €
Personalkosten Hausmeister (LRA)	3.796,66 €	3.796,66 €	0,00 €	3.796,66 €
Abfallbeseitigung	1.915,35 €	1.796,66 €	118,69 €	1.915,35 €
Reinigung	5.875,18 €	5.427,40 €	447,79 €	5.875,18 €
Wartungen/Reparaturen	1.233,10 €	1.233,10 €	0,00 €	1.233,10 €
Wartungen	2.473,80 €	2.473,80 €	0,00 €	2.473,80 €
Brandschutz	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Aufschaltung Brandmeldeanlage	615,96 €	615,96 €	0,00 €	615,96 €
<b>SUMME</b>	<b>194.940,65 €</b>	<b>169.261,88 €</b>	<b>25.678,78 €</b>	<b>194.940,65 €</b>
Anzahl Monate		12 Monate	12 Monate	12 Monate
abzgl. vermieteter Anteil	-11.220,33 €		-11.220,33	-11.220,33 €
Anzahl Monate			12 Monate	12 Monate
<b>Bereinigte SUMME</b>	<b>183.720,32 €</b>			
Verteilungsmaßstab/Bemessungsgrundlage				
Platzzahl (Anzahl Plätze)	59			
Gebührenobergrenze pro Monat				259,49 €/Platz
Gebührenvorschlag				259,00 €/Platz
Kostendeckungsgrad				99,81%
davon Mietanteil				145,53 €/Platz
<i>nachrichtlich bisherige Gebühr</i>				<i>194,00 €/Platz</i>
Verteilungsmaßstab/Bemessungsgrundlage				
Überlassene Fläche in m <sup>2</sup>	501,3			
Gebührenobergrenze pro Monat				30,54 €/m <sup>2</sup>
Gebührenvorschlag				30,00 €/m <sup>2</sup>
Kostendeckungsgrad				98,23%
davon Mietanteil				17,13 €/m <sup>2</sup>
<i>nachrichtlich bisherige Gebühr</i>				<i>194,00 €/Platz</i>

## Kalkulation

## Keltenbuck 1

betriebswirtschaftlich ansetzbare Kosten	Prognose/Jahr s. Tabellenblätter	Kalkulationszeitraum			Summe Kalkulations- zeitraum
		01.08.2019 bis 31.12.2019	2020	2021	
Miete	86.736,33 €	52.403,20 €	78.604,80 €	78.604,80 €	209.612,80 €
Nebenkosten	18.039,24 €	0,00 €	24.410,67 €	19.184,15 €	43.594,82 €
Gebäudeunterhalt	5.752,20 €	5.012,83 €	6.532,36 €	2.355,95 €	13.901,14 €
Strom	7.718,37 €	7.270,99 €	-577,97 €	11.959,71 €	18.652,73 €
Gas	6.802,64 €	1.458,55 €	7.708,34 €	7.272,82 €	16.439,71 €
Wasser	3.754,19 €	2.057,57 €	2.431,71 €	4.583,34 €	9.072,62 €
Abwasser	1.782,69 €	387,49 €	1.097,58 €	2.823,09 €	4.308,16 €
Personalkosten Hausmeister	23.332,66 €	14.441,80 €	15.107,45 €	26.838,00 €	56.387,25 €
Personalkosten Hausmeister (LRA)	3.796,66 €	0,00 €	9.175,27 €	0,00 €	9.175,27 €
Abfallbeseitigung	1.796,66 €	878,62 €	2.235,11 €	1.228,20 €	4.341,93 €
Reinigung	5.427,40 €	3.012,42 €	4.748,46 €	5.355,33 €	13.116,21 €
Wartungen/Reparaturen	1.233,10 €	0,00 €	2.047,77 €	932,21 €	2.979,98 €
Wartungen	2.473,80 €	1.402,97 €	2.491,25 €	2.084,12 €	5.978,34 €
Brandschutz	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Aufschaltung Brandmeldeanlage	615,96 €	105,05 €	784,49 €	599,04 €	1.488,58 €
<b>SUMME</b>	<b>169.261,88 €</b>	<b>88.431,49 €</b>	<b>156.797,29 €</b>	<b>163.820,76 €</b>	<b>409.049,54 €</b>
Anzahl Monate		5 Monate	12 Monate	12 Monate	29 Monate
abzgl. vermieteteter Anteil	-11.168,76 €		-8.325,00	-11.220,33	-19.545,33 €
Anzahl Monate			9 Monate	12 Monate	21 Monate
<b>Bereinigte SUMME</b>	<b>158.093,12 €</b>				
Verteilungsmaßstab/Bemessungsgrundlage					
Platzzahl (Anzahl Plätze)	40				
Gebühreobergrenze pro Monat					329,36 € /Platz
Gebührevorschlag					329,00 € /Platz
Kostendeckungsgrad					99,89%
davon Mietanteil					180,70 € /Platz
<i>nachrichtlich bisherige Gebühr</i>					<i>194,00 € /Platz</i>
Verteilungsmaßstab/Bemessungsgrundlage					
Wohnfläche	348				
Gebühreobergrenze pro Monat					37,86 € /m <sup>2</sup>
Gebührevorschlag					37,00 € /m <sup>2</sup>
Kostendeckungsgrad					97,73%
davon Mietanteil					20,77 € /m <sup>2</sup>
<i>nachrichtlich bisherige Gebühr</i>					<i>194,00 € /Platz</i>

## Kalkulation

## Schwarzwaldstr. 10

betriebswirtschaftlich ansetzbare Kosten	Prognose/Jahr s. Tabellenblätter	Kalkulationszeitraum			Summe Kalkulations- zeitraum
		2019	2020	2021	
Miete	16.296,00 €	16.296,00 €	16.296,00 €	16.296,00 €	48.888,00 €
Nebenkosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gebäudeunterhalt	5.718,33 €	1.176,72 €	13.323,33 €	2.654,95 €	17.155,00 €
Strom	108,77 €	-60,63 €	74,94 €	312,00 €	326,31 €
Gas	629,84 €	-169,16 €	899,63 €	1.159,06 €	1.889,53 €
Wasser	54,12 €	0,00 €	6,52 €	155,85 €	162,37 €
Abwasser	-27,18 €	0,00 €	-91,15 €	9,60 €	-81,55 €
Personalkosten Hausmeister	2.332,41 €	2.547,25 €	2.066,48 €	2.383,50 €	6.997,23 €
Personalkosten Hausmeister (LRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abfallbeseitigung	118,69 €	356,08 €	0,00 €	0,00 €	356,08 €
Reinigung	447,79 €	22,71 €	1.004,11 €	316,54 €	1.343,36 €
Wartungen/Reparaturen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Wartungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Brandschutz	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Aufschaltung Brandmeldeanlage	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>SUMME</b>	<b>25.678,78 €</b>	<b>20.168,97 €</b>	<b>33.579,86 €</b>	<b>23.287,50 €</b>	<b>77.036,33 €</b>
Anzahl Monate		12 Monate	12 Monate	12 Monate	36 Monate
abzgl. vermieteter Anteil					
Anzahl Monate					
<b>Bereinigte SUMME</b>	<b>25.678,78 €</b>				
Verteilungsmaßstab/Bemessungsgrundlage					
Platzzahl (Anzahl Plätze)	19				
Gebühreobergrenze pro Monat					112,63 € /Platz
Gebührevorschlag					112,00 € /Platz
Kostendeckungsgrad					99,44%
davon Mietanteil					71,47 € /Platz
<i>nachrichtlich bisherige Gebühr</i>					<i>194,00 € /Platz</i>
Verteilungsmaßstab/Bemessungsgrundlage					
Überlassene Fläche	153,3				
Gebühreobergrenze pro Monat					13,96 € /m <sup>2</sup>
Gebührevorschlag					13,00 € /m <sup>2</sup>
Kostendeckungsgrad					93,13%
davon Mietanteil					8,86 € /m <sup>2</sup>
<i>nachrichtlich bisherige Gebühr</i>					<i>194,00 € /Platz</i>