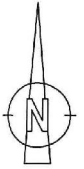


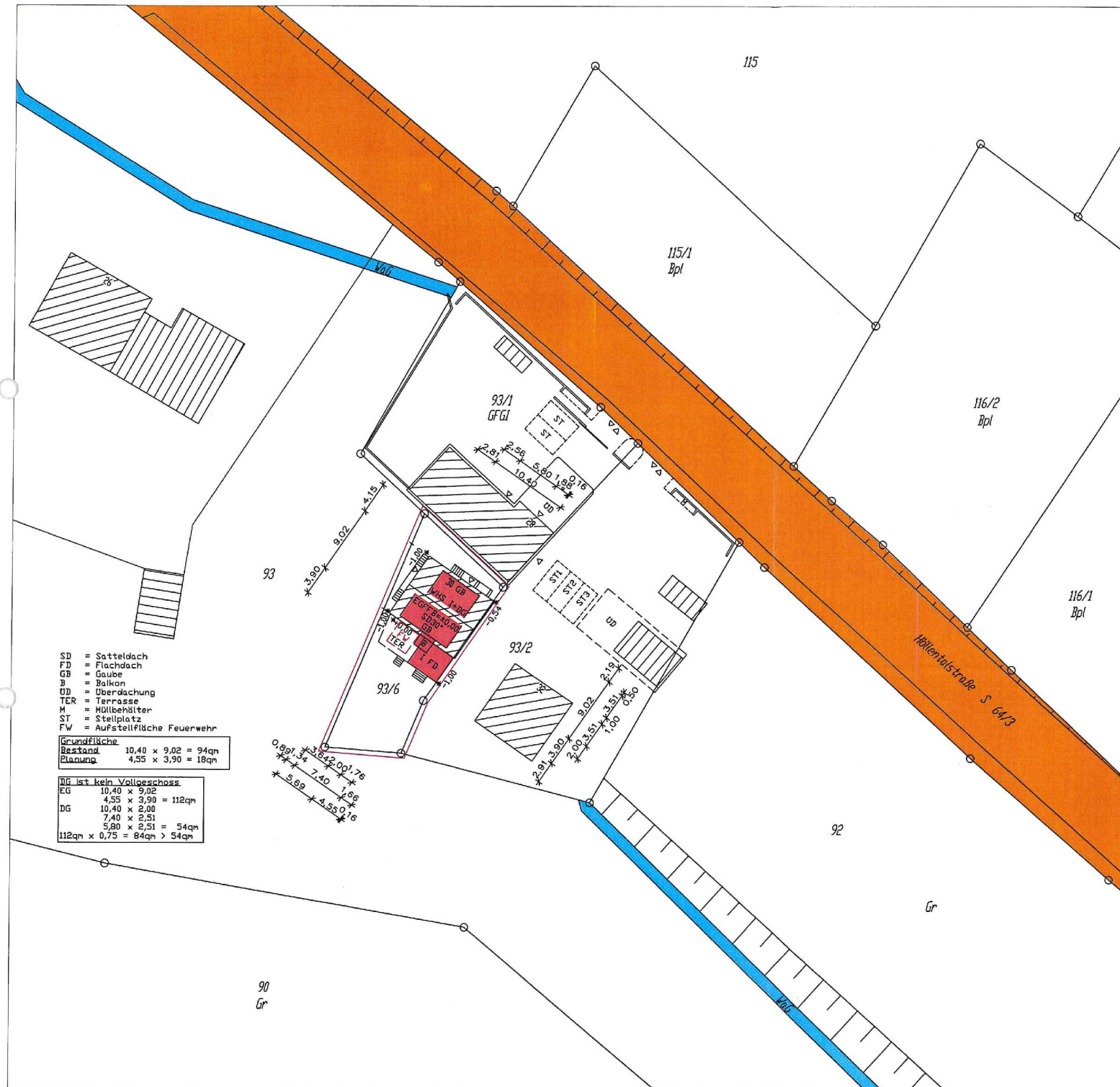
Gemeinde: Kirchzarten
Gemarkung: Burg
Flurstück-Nr.: 93/6



LAGEPLAN zum Bauantrag

MASSTAB 1:500

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
FOTOGRAFISCHE VERGRÖßERUNG.
NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
VERWENDEN.





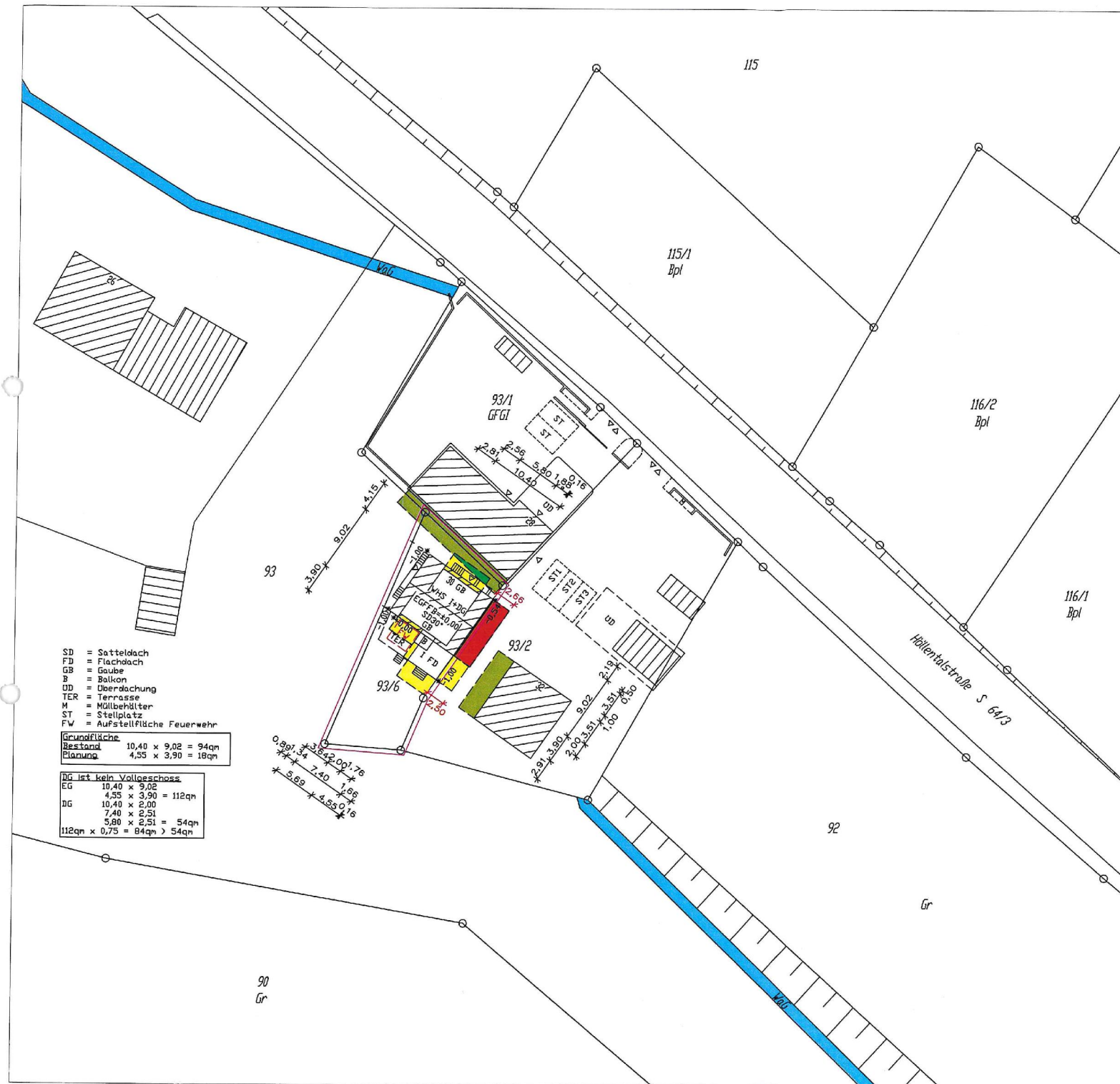
MASSTAB 1:500

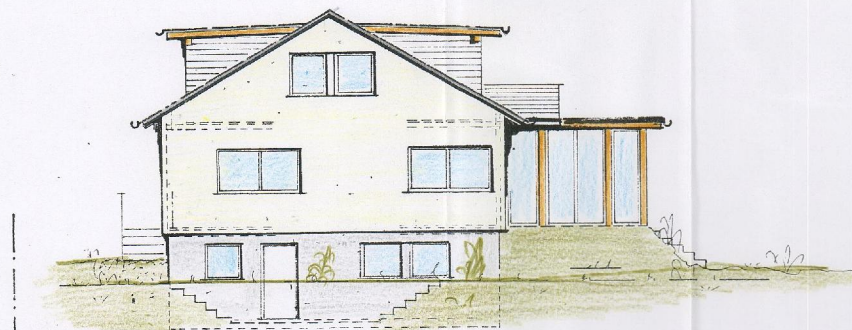
Wandhöhe	x 0,4 = Abstandsfläche
Bestand-Südost 4,72m	1,89 mind. 2,50m
Planung max. 6,17m	2,47 mind. 2,50m
Nachbar-Flst.93/1 4,37m	1,75 mind. 2,50m
Nachbar-Flst.93/2 4,75m	1,75 mind. 1,90m

Überlagerung der Abstandsflächen mit dem
 Flurstück-Nr.93/1 = 0,28/1,08m und 1,90m

Überschreitung der Grenzen mit den Abstandsflächen
auf das Flurstück-Nr. 93/2 mit **Bestand** = 2,66m und 22,6qm
auf das Flurstück-Nr. 93/2 mit **Planung** = 2,50m und 9,8qm

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
FOTOGRAFISCHE VERGRÖSSERUNG.
NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
VERWENDEN.

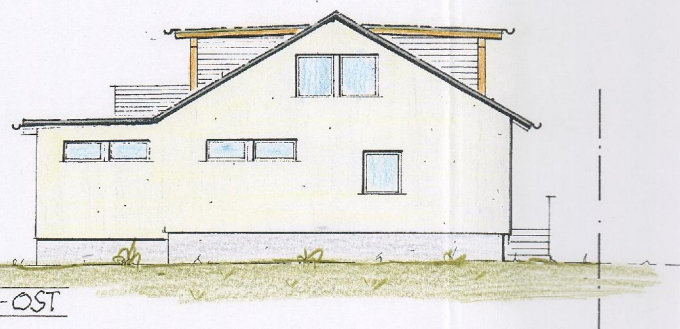




NORD-WEST



SÜD-WEST



SÜD-OST



NORD-OST

Bauantrag

Einbau zweier Gaupen, Balkon
Nutzung des DG zu Wohnzwecken
Erneuerung des Anbaus

in 79199 Kirchzarten
Höllentalstr. 30
Flurst. 93/6

Bilder zur aktuellen Situation

Ansicht vom Nachbargrundstück Höllentalstr. 28, Flurstück 93/1:



Ansicht vom Garten:



Gaube und Balkon auf der südlichen Dachfläche sind nur vom eigenen Grundstück aus zu sehen, können das Ortsbild also nicht beeinträchtigen.

Ansicht von der Höllentalstraße, Kirchzarten-Burg:



Wie hier gut zu sehen ist, liegt das Einfamilienhaus hinter der stillgelegten Tankstelle regelrecht versteckt. Die Firsthöhe wird sich lediglich im Rahmen der Dämmung minimal erhöhen. Die geplante Gaube in der nördlichen Dachfläche wird unter der Firsthöhe liegen und von der Straße aus kaum zu sehen sein.

Ansicht von der Höllentalstraße/vom Radweg aus Westen kommend:



Ansicht von der Höllentalstraße/vom Radweg aus Osten kommend:



Das Gebäude ist von der Straße/vom Radweg aus kaum zu sehen. Durch die Nachbargebäude ist lediglich ein Teil der nördlichen Dachfläche sichtbar.



Auch hier sieht man, dass lediglich die nördliche Dachfläche sowie ein kleiner Teil der östlichen Fassade von der Straße aus zu sehen sind. Die Firsthöhe wird unter der Höhe der Nachbargebäude Höllentalstr. 26 und 32 bleiben.