

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/169	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2022/45	29. Dezember 2022
Bau- und Umweltausschuss am 09.01.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 19.01.2023 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Umnutzung Lagerräume zu Pausenraum, Teeküche und Toiletten; Dietenbacherstraße 31, Flst.-Nr. 178/0, Kirchzarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben zur Umnutzung von Lagerräumen zu Pausenraum, Teeküche und Toiletten zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück Dietenbacherstraße 31, Flst.-Nr. 178/0 in Kirchzarten wurde ein Bauantrag zur Umnutzung von Lagerräumen in Pausenraum, Teeküche und Toiletten eingereicht.

Das Grundstück befindet sich innerhalb der rechtskräftigen Abrundungssatzung „Äußere Dietenbacher Straße“ und muss somit nach § 34 BauGB (Innenbereich) beurteilt werden. Der Flächennutzungsplan weist für diesen Bereich Mischbaufläche aus.

Der bestehende Gartenbaubetrieb beabsichtigt für seine insgesamt neun Angestellten ein Teil der Lagerräume im Untergeschoss zu einem Pausenraum mit Teeküche und Toiletten umzunutzen.

1. Finanzielle Auswirkungen
 x
2. Klimatische Auswirkungen
 x
3. Inklusive Auswirkungen
 x

Anlagen:

- Luftbild
- Planunterlagen