

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2022/173	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2022/49	29. Dezember 2022
Bau- und Umweltausschuss am 09.01.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 19.01.2023 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Errichtung einer jurtenähnlichen Schutzhütte für einen Naturkindergarten; Flst.-Nr. 791 + 792, Zarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeindeart beschließt, dem Bauantrag zur Errichtung einer jurtenähnlichen Schutzhütte für einen Naturkindergarten in Zarten zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 35 BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig

☐ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage

☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück an der Bundesstraße, Flst.-Nr. 791 + 792, in Zarten wurde ein Bauantrag zur Errichtung einer jurtenähnlichen Schutzhütte für einen Naturkindergarten eingereicht.

Das Grundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich und muss nach § 35 BauGB beurteilt werden.

Für das Bauvorhaben wurde im Mai diesen Jahres vorab eine Bauvoranfrage eingereicht um zu klären, ob die geplante jurtenähnliche Schutzhütte für einen Naturkindergarten baurechtlich nach § 35 BauGB zulässig ist. Im August folgte der positive Bauvorbeschied. *Auf die Beratungsvorlage 2022/069 wird verwiesen.*

Die jurtenähnliche Schutzhütte soll den Tagesablauf des Naturkindergartens auch bei schlechten Wetterbedingungen sichern.

1. Finanzielle Auswirkungen
 x
2. Klimatische Auswirkungen
 x
3. Inklusive Auswirkungen
 x

Anlagen:

- Luftbild
- Planunterlagen