

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2023/016	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 132.110.2	17. Februar 2023
Bau- und Umweltausschuss am 27.02.2023 - nicht öffentlich - Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss am 28.02.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 09.03.2023 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Freiw. Feuerwehr Kirchzarten - BVH "Erweiterungsfläche mit Neubau Hallenbauwerk"</u> <u>Teilprojekt: FFW - Errichtung Übungs- und Lagerfläche im Gewerbegebiet Fischerrain</u> <u>II / Beschlussfassung über die vorliegende Entwurfsplanung mit Kostenberechnung /</u> <u>Beauftragung der Architektenleistungen (Gebäudeplanung) Lph. 1 - 9 HOAI</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss empfehlen, der Gemeinderat beschliesst:

- a) Die Errichtung der Übungs- und Lagerflächen für die FFW Kirchzarten im Gewerbegebiet am Fischerrain II, auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung mit Kostenberechnung.
- b) Die Beauftragung des Architekturbüro Götz, 79199 Kirchzarten, mit der Planungsaufgabe nach Lph. 1 – 9 HOAI.

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig	☐ lt. Beschlussvorlage
☐ mit Stimmen	☐ abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

Sachverhalt:

Im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit sieht das aktuelle Feuerwehrkonzept 2030 der FFW Kirchzarten u.a. die Schaffung von Erweiterungsflächen sowie die Errichtung eines Hallenbauwerkes zur Unterbringung von benötigten Abrollbehältern (für Gefahrgut / Atemschutz etc.) vor.

Die aktuelle Vorentwurfsstudie „Erweiterung Südost“ (Standort „Am Keltenbuck“) wurde den Räten in der Sitzung beider Ausschüsse am 13.09.2022 präsentiert. Fehlende Lager- und Ausbildungsflächen – entspr. Feuerwehrkonzept 2030 - sind bis auf weiteres im Gewerbegebiet „Am Fischerrain II“, auf gemeindeeigenem Grundstück realisierbar (ca. 1.000 m² – 1.200 m²). Bei künftigen Neuausrichtungen anliegender Gewerbetreibender „Am Keltenbuck“ wäre die Möglichkeit der „Standortstärkung / Standortentwicklung der FFW“ weiterhin gegeben, inkl. Rückführung der vorgenannten (temporär) ausgelagerten Lager- und Ausbildungsflächen.

Auf **BV 2022/116** „Freiw. Feuerwehr Kirchzarten - BVH "Erweiterungsfläche mit Neubau Hallenbauwerk" Neu: Vorentwurfsstudie Erweiterung Südost (Standort Keltenbuck) / Bestätigung Standort / weitere Vorgehensweise, wird in diesem Zusammenhang verwiesen.

Seit September 2022 ist die Verwaltung, in enger Abstimmung mit der FFW Kirchzarten sowie dem Architekturbüro Götz, mit der Bearbeitung des **Teilprojektes „FFW - Errichtung Übungs- und Lagerflächen“ im Gewerbegebiet „Am Fischerrain II“** (Flst. Nr. 901/3) betraut.

Die aktuelle Entwurfsstudie nebst Kostenberechnung zum Vorhaben ist dieser Vorlage beigelegt.

Die Ergebnisse werden im Rahmen der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 27.02.2023 sowie der Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschusssitzung am 28.02.2023 durch Herrn Strecker, Kommandant FFW Kirchzarten sowie durch das Architekturbüro Götz, Herr Götz, näher erläutert.

Die Verwaltung empfiehlt, das Teilprojekt „FFW – Errichtung Übungs- und Lagerflächen“ im Gewerbegebiet „Am Fischerrain II“ auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung nebst Kostenberechnung weiter zu verfolgen und das Architekturbüro Götz mit der Planungsaufgabe nach Lph. 1 – 9 HOAI zu beauftragen. Siehe geprüfte Honorarberechnung, Anlage.

Über den Sachverhalt soll im Rahmen der kommenden Sitzungsrunde beraten werden.

Exkurs: Am 14.02.2023 wurde für die überdachte Lagerhalle am Standort „Fischerrain II“ (siehe Entwurf) ein Zuschuss in Höhe von ca. 20.000,00 Euro beantragt (290,00 Euro x 82 qm = 23.780,00 Euro / Zuwendungen Feuerwehrwesen).

Anlagen:

- Entwurfsstudie „FFW – Errichtung Übungs- und Lagerflächen“ am Standort Gewerbegebiet Fischerrain II, Stand 13.02.2023, gez. AB Götz
 - Kostenberechnung „FFW – Errichtung Übungs- und Lagerflächen“ am Standort Gewerbegebiet Fischerrain II, Stand 13.02.2023, gez. AB Götz
 - Geprüfte Honorarberechnung Planungsleistungen Gebäudeplanung, Lph. 1 - 9 HOAI zum Vorhaben „FFW – Errichtung Übungs- und Lagerflächen“ am Standort Gewerbegebiet Fischerrain II, Stand 14.02.2023, gez. AB Götz
-
1. Finanzielle Auswirkungen
 Siehe Kostenberechnung
 2. Klimatische Auswirkungen
 Noch nicht benannt
 3. Inklusive Auswirkungen
 Noch nicht benannt