

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2023/022	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 632.6	17. März 2023
Bau- und Umweltausschuss am 20.03.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 30.03.2023 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme Bauantrag: Umnutzung zweier Ferienwohnungen im Dachgeschoss zu einer Mietwohnung, Dietenbach 3a, Flst.-Nr. 933, Gemarkung Kirchzarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, der Umnutzung zweier Ferienwohnungen in eine Mietwohnung zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB gegeben ist.

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig	☐ lt. Beschlussvorlage
☐ mit Stimmen	☐ abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

Sachverhalt:

Für das Gebäude in Dietenbach 3a, Flst.-Nr. 933 der Gemarkung Kirchzarten wird eine Umnutzung zweier Ferienwohnungen in eine Mietwohnung beantragt. Das Grundstück liegt im Außenbereich und beurteilt sich nach § 35 BauGB.

Eine bauliche Veränderung am Gebäude wird nicht vorgenommen. Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Kirchzarten greift hier nicht.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Bauantrag zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB gegeben ist.

1. Finanzielle Auswirkungen

x

2. Klimatische Auswirkungen

x

3. Inklusive Auswirkungen

X

Anlagen:

Luftbild

Auszug aus dem FNP

Planunterlagen (teilweise verkleinert)