

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2023/025	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 461.110.2	10. März 2023
Bau- und Umweltausschuss am 20.03.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 30.03.2023 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Kindergarten Zarten - Erweiterung, Umbau und Sanierung</u> <u>Auftragsvergabe von Bauleistungen - 1. Bauabschnitt Gebäude (Erweiterung)</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

Trockenbauarbeiten – Öffentliche Ausschreibung
Fa. Heinrich Schmid, Eschbach – 119.886,49 €

WDVS / Innen- und Außenputzarbeiten – Öffentliche Ausschreibung
Fa. Veese, Freiburg – 94.903,87 €

Estricharbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Günay, Breisach – 27.602,01 €

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig

☐ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage

☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Zwischenzeitlich wurden zum Projekt „Kindergarten Zarten – Erweiterung, Umbau und Sanierung“, hier 1. BA (Neubau) weitere Ausschreibungen im öffentlichen / beschränkten Verfahren zu den Gewerken

- Trockenbauarbeiten (Öffentliche Ausschreibung)
- WDVS / Innen- und Außenputzarbeiten (Öffentliche Ausschreibung)
- Estricharbeiten (Beschränkte Ausschreibung)

an diverse Bieter versendet.

Die Submission (Angebotseröffnung) erfolgte am 02.03.2023.

Die geprüften Submissionsergebnisse zu nachfolgenden Gewerken lauten wie folgt:

Trockenbauarbeiten – Öffentliche Ausschreibung

(3 Angebote sind eingegangen, 3 gültige)

1. Rang - **Fa. Heinrich Schmid, Eschbach – 119.886,49 €**
2. Rang - 129.206,42 €
3. Rang - 129.808,32 €

WDVS / Innen- und Außenputzarbeiten – Öffentliche Ausschreibung

(2 Angebote sind eingegangen, 2 gültige)

1. Rang - **Fa. Veesser, Freiburg – 94.903,87 €**
2. Rang - 118.412,38 €

Estricharbeiten – Beschränkte Ausschreibung

(5 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 1 Angebot, 1 gültiges)

1. Rang - **Fa. Günay, Breisach – 27.602,01 €**

Die geprüften Vergabesummen der vorgenannten Gewerke sind den beigefügten Vergabevorschlägen zu entnehmen und wurden in die Kostenverfolgung – 1. Bauabschnitt (Neubau), Stand 07.03.2023, gez. Architekturbüro Götz, eingearbeitet. Siehe Anlagen.

Hinweis: Die Kostenberechnung, Stand 06/2021 (Spalte 2 der Kostenverfolgung) wurde fortgeschrieben – Neu: Stand 03/2023 (Spalte 5 der Kostenverfolgung). Hierbei handelt es sich aussch. um eine Preisanpassung (aktualisierte Marktpreise) entspr. BKI-Baukostenindex.

Anlagen

- Kostenverfolgung mit Anschreiben und BKI-Datenblatt –
 1. Bauabschnitt (Neubau), Stand 07.03.2023, gez. Architekturbüro Götz
- Vergabevorschläge – 1. Bauabschnitt (Neubau)
zu o.g. Gewerken / Stand 07.03.2023, gez. Architekturbüro Götz

1. Finanzielle Auswirkungen
Siehe Vergabevorschläge, anonymisiert
2. Klimatische Auswirkungen
Der Bau und Betrieb von Gebäuden verursacht ca. 41 Prozent der Deutschen Treibhausgas-Emissionen (Referenz: Forschungsunternehmen Prognos AG, Stand Juli 2021).
3. Inklusive Auswirkungen
Der Kindergarten Zarten ist nach Abschluss der Baumaßnahmen (BA 1 – 3) insgesamt „barrierefrei“ gestaltet und bildet hierdurch eine gute Grundlage für Inklusion.