

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Datum Antwort	Keine Anregungen / Bedenken	Bemerkungen
1	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - ALB	03.01.2023	X	
2	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 320 Gesundheitsschutz	03.01.2023	X	
3	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 410 Baurecht und Denkmalschutz	03.01.2023	X	Prüfung auf Vereinbarkeit der Festsetzung mit Bebauungsplänen. Anregung, die Zielsetzung aus dem Neuantrag Sanierung Ortsmitte bis zum Satzungsbeschluss weiter zu konkretisieren, bzw. so zu beschreiben, dass sie als Grundlage für Entscheidungen nach § 144 BauGB herangezogen werden können. Bitte um weitere Beteiligung und Hinweis auf Möglichkeit des Aussetzens der Genehmigungspflichten in der Sanierungssatzung.
4	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 420 Naturschutz	03.01.2023	X	Naturschutzrechtliche Verbotstatbestände im Sinne von § 44 Abs. 1 BNatSchG sind bei Gebäudeabbrissen, Sanierungen und Gehölzentfernungen zu beachten. Eine Fachgutachtliche Prüfung wäre in diesem Fall notwendig.
5	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 430/440 Umweltrecht / Wasser & Boden	03.01.2023	X	Hinweis auf negative Auswirkung von Versiegelung auf die Kühlfunktion der Böden und Grundwasserneubildung. Bei Erdarbeiten im Bereich von Altstandorten (Kartenausschnitt beigefügt) ist die Abfallfrage zu klären. Das Sanierungsgebiet liegt innerhalb des gemeinsamen Wasserschutzgebiets 315117, die Bestimmungen der Rechtsverordnung vom 03.02.1992 sind einzuhalten (u. a. Verbot des punktuellen Versickerns von Abwasser und Einleiten von Abwasser in Oberflächengewässer). Hinweis auf erhöhte Sicherheitsanforderungen an Abwasserleitungen. Im Bereich Osterbach/Zastlerbach liegt das Untersuchungsgebiet im Überschwemmungsgebiet - Ergebnisse zur Überflutungsgefährdung durch Starkregenereignisse sollen in die Planung einbezogen werden.
6	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 450 Gewerbeaufsichtsamt	03.01.2023	X	
7	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 470 Vermessung und Geoinformation	03.01.2023	X	
8	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 510 Forst	03.01.2023	X	
9	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 520 Brand- und Katastrophenschutz	03.01.2023	X	

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Datum Antwort	Keine Anregungen / Bedenken	Bemerkungen
10	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 530 Wirtschaft & Klima	03.01.2023	X	Bzgl. Klimaanpassung wird eine Kontaktaufnahme zum Fachbereich Wirtschaft und Klima zwecks Beratung empfohlen. Anregung einer Satzung entsprechend der "Leitlinien Solaranlagen auf Denkmälern" des Landes BW zu erlassen.
11	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 540 Flurneuordnung und Landentwicklung	03.01.2023	X	
12	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 580 Landwirtschaft	03.01.2023	X	
13	LRA Breisgau-Hochschwarzwald - FB 650/660 Straßenverkehrsbehörde und Landkreis als Straßenbaulastträger	03.01.2023	X	Bauliche Eingriffe in Straßenkörper K 4909 und K 4910 und deren Randbereiche sind im Vorfeld und frühzeitig mit dem Fachbereich abzustimmen. Hinweis auf mittelfristige Sanierungsabsichten der K 4910 - gemeinsame Umsetzung erwünscht. Hinweis auf Planungen der Deutschen Bahn im Bereich Stegener Straße / Bahnhofstraße.
14	Regierungspräsidium Freiburg - Referat 91 (für Abt. 9)	19.12.2022	X	Hinweis auf Lage des Planungsgebiets in der Zone III B des rechtskräftigen Wasserschutzgebietes "WSG-FEW+KIRCHZARTEN+STEGEN+WVV HIMMELREICH" (LUBW-Nr. 315117). Bzgl. der Geotechnik wird auf ein kleinräumig unterschiedliches Setzungsverhalten des Untergrundes im Bereich feinkörniger Böden hingewiesen.
15-22	Regierungspräsidium Freiburg Referate 21, 45, 47.1, 53.1, 55 sowie Abt. 4 und 5			keine Rückmeldung
23	Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart	22.12.2022	X	Im Untersuchungsgebiet sind Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege berührt. Bittet um Zusendung des Maßnahmenkonzepts nach Abschluss der VU.
24	Regionalverband Südlicher Oberrhein	07.12.2022	X	Anregung Einzelhandelsentwicklung im Lebensmittelbereich zu thematisieren.
25	Industrie- und Handelskammer	14.12.2022	X	Verweis auf Einzelhandelskonzept der Gemeinde, daher sollten Maßnahmen einen Fokus auf die weitere Stärkung und Entwicklung des innerstädtischen Einzelhandels setzen. Bei der Schaffung von Wohnraum sollte eine Unterbrechung der Geschäftslagen, bspw. durch Wohnnutzung im Erdgeschoss, vermieden werden. Angeregt wird die Schaffung geeigneter Flächen für einen Drogeriemarkt und damit einem wesentlichen Frequenzbringer. Anregung der Prüfung der Möglichkeiten für ein zentrales öffentliches Parkhaus.
26	Handelsverband Südbaden e.V.	19.12.2022	X	Betont die Berücksichtigung des Erhalts und der Ansiedlung von Frequenzbringern.
27	Handwerkskammer Freiburg			keine Rückmeldung

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Datum Antwort	Keine Anregungen / Bedenken	Bemerkungen
28	Deutsche Telekom Technik GmbH	21.12.2022	X	Bittet um frühzeitige Beteiligung im Zuge der Detailplanung.
29	bnNetze GmbH	14.12.2022	X	Netze und Anlagen der Erdgasversorgung vorhanden. Sicherer Betrieb und Zugang zu Versorgungsleitungen muss gewährleistet bleiben.
30	Deutsche Bahn AG	22.12.2022	X	Möchte bei Planungsverfahren parallel zur Bahnstrecke, bzw. im Umfeld des Bahnhofes Kirchzarten beteiligt werden.
31	Bundesnetzagentur			keine Rückmeldung
32	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben			keine Rückmeldung
33	Netze BW GmbH			keine Rückmeldung
34	ED Netze GmbH			keine Rückmeldung
35	Transnet BW GmbH			keine Rückmeldung
36	unitymedia GmbH			keine Rückmeldung
37	terraneis bw GmbH			keine Rückmeldung
38	PLEdoc GmbH	05.12.2022	X	Erweiterung des Projektbereichs sowie die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen bedürfen erneuter Abstimmung.
39	Energie und Wasserversorgung Kirchzarten GmbH	29.12.2022	X	Bittet um Kenntnisnahme und Berücksichtigung des Handlungsbedarfes in markierten Bereichen – siehe „Pläne EWK“ – bei einer Straßenerneuerung bzw. bei möglichen Tiefbauarbeiten im Sinne von Leitungserneuerungen.
40	Abwasserzweckverband Breisgauer Bucht	29.11.2022	X	Hinweis auf Verbandssammler in der Hauptstraße mit Funktion der Orts- und überregionalen Entwässerung. Maßnahmen, die den Verbandssammler betreffen (z.B. Neuanschlüsse...) sind mit dem AZV abzustimmen.
41	Vermögen und Bau Baden-Württemberg			keine Rückmeldung
42	BAIUDBw Referat Infra I 3			keine Rückmeldung
43	Polizeipräsidium Freiburg	05.12.2022	X	
44	Landesnaturausschussverband BW			keine Rückmeldung
45	Badischer Landwirtschaftlicher Hauptverband e.V.			keine Rückmeldung
46	BUND e.V.	24.11.2022	X	
47	NaBu Deutschland e.v.			keine Rückmeldung
48	AG Fledermaus B-W. e.V.			keine Rückmeldung
49	Stadt Freiburg	07.12.2022	X	
50	Gemeindeverwaltungsverband St. Peter-St. Märgen- Glottertal			keine Rückmeldung
51	Gemeinde Buchenbach			keine Rückmeldung
52	Gemeinde Oberried	25.11.2022	X	
53	Gemeinde Stegen			keine Rückmeldung
54	Gemeinde St. Märgen	01.12.2022	X	
55	Gemeinde St. Peter			keine Rückmeldung