

Umbau und Erweiterung Kindergarten Zarten

Zardunastraße 16a, 79199 Kirchzarten

Kostenverfolgung 1. Bauabschnitt Stand 07.03.2023

Gewerk KG 200, 300, 400, 500, 600	Kostenberechnung 06.2021 1. BA brutto	Kostenberechnung 04.2022 1.BA brutto <small>BKI-Baukostenindex +12,9% (2/2021=125,2 1/2022=138,1)</small>	Differenz KoBe 04.2022 1.BA zu Vergabesumme <small>grün = weniger wie KoBe rot = mehr wie KoBe</small>	Kostenberechnung 03.2023 1.BA brutto <small>BKI-Baukostenindex +29,5% (2/2021=125,2 4/2022=154,7)</small>	Differenz KoBe 03.2023 1.BA zu Vergabesumme <small>grün = weniger wie KoBe rot = mehr wie KoBe</small>	bepreistes LV brutto	Vergabesumme brutto	Nachträge butto	Vergabesumme mit Nachträge - butto
Landschaftsbau vor 1.BA 461.116.03 Steinhart, Kirchzarten KG 500 (Büro Henne)	304.100,00 €	343.328,90 €					126.917,13		126.917,13 €
Baumhaus versetzen 461.116.03 Vitarbor, Freiburg KG 500 (Büro Henne)							12.233,20 €		12.233,20 €
Individuelle Spielgeräte 461.116.03 Wehrle, Stegen KG 500 (Büro Henne)							17.882,13 €		17.882,13 €
Landschaftsbau nach 1.BA KG 500 (Büro Henne)							0,00		0,00 €
Trinkwasser EWK Kirchzarten KG 200 (Büro Götz)							0,00 €		0,00 €
Strom EWK Kirchzarten KG 200 (Büro Götz)							0,00 €		0,00 €
Telefon Telekom KG 200 (Büro Götz)							0,00 €		0,00 €
Elektro, BMA, SiBe 461.117.53 Willmann, Titisee-Neustadt KG 400 (Büro Wangler)	176.347,00 €	199.095,76 €	43.107,41 €			219.974,79 €	235.583,94 €		235.583,94 €
Blitzschutz 461.117.50 Heim, Freiburg KG 400 (Büro Wangler)						9.099,53 €	6.619,23 €		6.619,23 €
PV-Anlage EWK, Kirchzarten KG 400 (Büro Wangler)							0,00 €		0,00 €
Nahwärmeleitung 461.117.41 Waibel, Freiburg KG 400 (Büro Lenz)	96.200,00 €	108.609,80 €	-42.942,21 €	124.579,00 €	-58.911,41 €		11.663,55 €		11.663,55 €
Heizung Mössner, T- Neustadt KG 400 (Büro Lenz)							54.004,04 €		54.004,04 €
Lüftung Lachmann, Teningen KG 400 (Büro Lenz)	43.300,00 €			56.073,50 €	-8.048,91 €		48.024,59 €		48.024,59 €
Sanitär Mössner, T-Neustadt KG 400 (Büro Lenz)	64.700,00 €			83.786,50 €	-17.265,65 €		66.520,85 €		66.520,85 €
Baustellenzufahrt 461.115.02 Steinhart, Kirchzarten KG 300 (Büro Götz)	153.500,00 €	173.301,50 €	56.113,07 €			12.399,21 €	11.434,35 €	2.040,85 €	13.475,20 €
Erdbau 461.115.02 Löffler, Kirchzarten KG 300 (Büro Götz)						173.657,41 €	159.682,08 €	39.184,38 € 19.774,02 € 17.072,91 €	215.939,37 €
Erdbau Entsorgung 461.115.02 Erdaushublager Dietenbach KG 300 (Büro Götz)	0,00 €	0,00 €	5.355,00 €			173.657,41 €	5.355,00 €		5.355,00 €
Rohbau 461.115.13 Moser, Freiburg KG 300 (Büro Götz)	360.000,00 €	406.440,00 €	10.561,93 €			417.957,34 €	396.834,16 €	11.856,81 €	408.690,97 €
Bau WC 461.115.00 ToiToi & Dixi Karlsruhe KG 300 (Büro Götz)							8.310,96 €		8.310,96 €
Gerüst 461.115.01 Löffler, St. Märgen KG 300 (Büro Götz)	16.000,00 €	18.064,00 €	-6.794,64 €			16.123,73 €	11.269,36 €		11.269,36 €
Zimmerer KG 300 (Büro Götz)	11.200,00 €	12.644,80 €	-12.644,80 €						0,00 €
Flachdach Dachdecker 461.115.20 Isotech, Glottental KG 300 (Büro Götz)	102.000,00 €	115.158,00 €	263,40 €			142.694,69 €	115.421,40 €		115.421,40 €
Blechner 461.115.22 dörr, Teningen-Nimburg KG 300 (Büro Götz)	32.000,00 €	36.128,00 €	-11.331,09 €			26.483,33 €	24.796,91 €		24.796,91 €
Fenster Außentüren 461.115.26 Klaus, Titisee-Neustadt KG 300 (Büro Götz)	128.000,00 €	144.512,00 €	-17.268,51 €			125.457,89 €	127.243,49 €		127.243,49 €
Putz Trockenbau 155.500,00 €				201.372,50 €	13.417,86 €	74.408,62 €	94.903,87 €		94.903,87 €
WDVS Innen- Außenputz							120.278,00 €		119.886,49 €
Trockenbau KG 300 (Büro Götz)									
Estrich KG 300 (Büro Götz)	28.000,00 €			36.260,00 €	-8.657,90 €	33.019,94 €	27.602,10 €		27.602,10 €
Fliesen KG 300 (Büro Götz)	21.000,00 €			27.195,00 €			0,00 €		0,00 €
Bodenbelag KG 300 (Büro Götz)	27.000,00 €			34.965,00 €			0,00 €		0,00 €
Maler KG 300 (Büro Götz)	35.000,00 €			45.325,00 €			0,00 €		0,00 €
Innentüren KG 300 (Büro Götz)	57.000,00 €			73.815,00 €			0,00 €		0,00 €
Schreiner KG 300 (Büro Götz)							0,00 €		0,00 €
Baureinigung KG 300	0,00 €						0,00 €		0,00 €
Bau-WC Reinigung 461.115.00 F.M. Reinigung Stegen KG 300	0,00 €						495,04 €		495,04 €
Ausstattung Eigenleistung KG 600	133.000,00 €			172.235,00 €					
sonstige Arbeiten Hog St. Märgen, vorab Rohbau Hasselfeldt Aukrug, Nisthilfen Bad. Zeitung Veröffentlichung KG 200, 300, 400, 500, 600	0,00 €								
Summen KG 200, 300, 400, 500, 600	1.943.847,00 €	1.557.282,76 €	24.419,56 €	855.606,50 €	-79.466,01 €	1.545.211,89 €	1.682.683,87 €	89.928,97 €	1.752.838,82 €

Dipl.-Ing. Martin Götz, Hohlgasse 4, 79199 Kirchzarten

Gemeinde Kirchzarten
FB 5 – Bauamt,
z. Hd. Frau Süppel
Talvogteistraße 12

79199 Kirchzarten

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
MG

Ihre Schreiben vom

D-79199 Kirchzarten
Dienstag, 07.März 2023

BAUVORHABEN: Umbau und Erweiterung Kindergarten Zarten
Zardunastraße 16a, 79199 Kirchzarten

Erläuterungen zu den Vergabevorschlägen Estrich, WDVS, Putz,
Trockenbau

Sehr geehrte Frau Süppel,
sehr geehrter Herr Schill,
sehr geehrte Damen und Herren,

Mit gesonderter Post erhalten Sie heute die Vergabevorschläge:

- WDVS, Innen- und Außenputzarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Estricharbeiten

Dazu folgende zusätzliche Erläuterungen:

WDVS, Innen- und Außenputzarbeiten

In unserer Kostenberechnung vom 06.2021 hatten wir für das Gewerk WDVS, Innen- und Außenputz insgesamt ca. 69.000,-- € brutto berechnet. Unter Berücksichtigung der Baukostensteigerung nach BKI von seitdem 29,5 % (2/2021 bis 4/2022) ergäbe dies ca. 89.500,--€. Das entsprechende Ausschreibungsergebnis schließt mit ca. 94.900,-- € brutto.

Für den Titel Putzarbeiten hatten wir ca. 18.000,--€ brutto berechnet, das Ausschreibungsergebnis schließt mit ca. 24.500,-- € ab. Die Mehrung beruht auf Kostensteigerungen im Bereich der Einheitspreise.

Für den Titel WDVS hatten wir ca. 49.000,-- € berechnet, das Ausschreibungsergebnis schließt hier mit ca. 66.000,-- €. Die Mehrung beruht zum einen auf Preissteigerungen im Bereich der Einheitspreise und zum anderen auf Planungsergänzungen im Zuge der Ausführungsplanung. So wurden statt sichtbarer Raffstorekästen, aus technischen und optischen Gründen solche vorgesehen, die in der Ebene der Wärmedämmung eingepasst sind. Dies führt zu Mehrkosten von ca. 14.000,-- € brutto, die zum Zeitpunkt der Kostenberechnung noch nicht vorgesehen waren.

Trockenbauarbeiten

In unserer Kostenberechnung vom 06.2021 hatten wir für das Gewerk Trockenbauarbeiten insgesamt ca. 86.500,-- € brutto berechnet. Unter Berücksichtigung der Baukostensteigerung nach BKI von seitdem 29,5 % (2/2021 bis 4/2022) ergäbe dies ca. 112.000,-- €. Das entsprechende Ausschreibungsergebnis schließt mit ca. 119.800,-- €.

Für den Titel Trockenbau Wände hatten wir ca. 31.600,--€ brutto berechnet, das Ausschreibungsergebnis schließt mit ca. 38.700,-- € ab. Die Mehrung beruht auf Kostensteigerungen im Bereich der Einheitspreise.

Für den Titel Trockenbau Unterdecken hatten wir ca. 49.000,-- € berechnet, das Ausschreibungsergebnis schließt hier mit ca. 70.000,-- €. Die Mehrung beruht auf Planungsänderungen im Zuge der Ausführungsplanung. So war bauherrenseits der Einbau von Holzfaserdecken, statt bisheriger Mineralwoll-Rasterdecken gewünscht. Im Vorfeld war nur ein geringer Mehrpreis recherchiert worden, was zur Entscheidung für diese Decken führte. Im Zuge der Ausschreibung ergaben sich aber dennoch höhere Mehrkosten für diesen Titel.

Für den Titel Trockenbau Sanitärrennwände hatten wir ca. 5.500,--€ brutto berechnet, das Ausschreibungsergebnis schließt mit ca. 7.200,-- € ab. Die Mehrung beruht auf Kostensteigerungen im Bereich der Einheitspreise.

Estricharbeiten

In unserer Kostenberechnung vom 06.2021 hatten wir für das Gewerk Estrich insgesamt ca. 28.100,-- € brutto berechnet. Unter Berücksichtigung der Baukostensteigerung nach BKI von seitdem 29,5 % (2/2021 bis 4/2022) ergäbe dies ca. 36.400,-- €. Das entsprechende Ausschreibungsergebnis schließt mit ca. 27.600,-- € und entspricht exakt unseren berechneten Kosten.

Näheres entnehmen Sie bitte unseren ausführlichen Vergabevorschlägen nach KEVM.
Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

M. Götz



Anlagen: erwähnt



Baupreisindex

Der Baupreisindex ist eine **wichtige Kennzahl im Bereich der Baukostenplanung**, die die zeitliche Entwicklung der Baupreise aufzeigt – immer gebunden an regelmäßig festgelegte Basisjahre.

Der Baupreisindex 2022 für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt

Für die Fortschreibung der Baupreisindex-Reihe in Ihrem BKI Kostenplaner (ab Version 21) verwenden Sie ausschließlich die Werte der Bruttoreihe 2015=100.

Der Nettoindex dient dazu Kosten oder Kostenkennwerte die in netto angegeben sind in zeitlich aktualisierte Nettowerte umzurechnen. Insbesondere BKI-Fachbücher mit Positionspreisen, die aufgrund üblicher Praxis von BKI mit Nettowerten herausgegeben werden, können so problemlos fortgeschrieben werden.

In der folgenden Tabelle finden Sie den aktuellen Baupreisindex sowie die Daten zum Baupreisindex bis 2006 sowohl als Bruttoreihe wie auch als Nettoreihe.

		Bruttoreihe 2015=100	Nettoreihe 2015=100
4/2022	November	154,7	154,7
3/2022	August	151,0	151,0
2/2022	Mai	147,2	147,2
1/2022	Februar	138,1	138,1
4/2021	November	132,3	132,3
3/2021	August	129,6	129,6
2/2021	Mai	125,2	125,2
1/2021	Februar	120,8	120,8
4/2020	November	115,6	118,6
3/2020	August	115,1	118,1
2/2020	Mai	117,7	117,7
1/2020	Februar	117,2	117,2
4/2019	November	115,7	115,7
3/2019	August	115,1	115,1
2/2019	Mai	114,3	114,3
1/2019	Februar	113,4	113,4
4/2018	November	111,5	111,5
3/2018	August	110,6	110,6
2/2018	Mai	109,2	109,2
1/2018	Februar	108,2	108,2
4/2017	November	106,4	106,4
3/2017	August	105,7	105,7
2/2017	Mai	104,9	104,9
1/2017	Februar	104,0	104,0
4/2016	November	102,7	102,7
3/2016	August	102,4	102,4
2/2016	Mai	101,9	101,9
1/2016	Februar	101,2	101,2
4/2015	November	100,4	100,4
3/2015	August	100,2	100,2
2/2015	Mai	99,8	99,8
1/2015	Februar	99,6	99,6
4/2014	November	98,9	98,9
3/2014	August	98,7	98,7
2/2014	Mai	98,3	98,3
1/2014	Februar	98,1	98,1
4/2013	November	97,3	97,3

3/2013	August	97,1	97,1
2/2013	Mai	96,7	96,7
1/2013	Februar	96,2	96,2
4/2012	November	95,5	95,5
3/2012	August	95,2	95,2
2/2012	Mai	94,7	94,7
1/2012	Februar	94,2	94,2
4/2011	November	93,2	93,2
3/2011	August	92,9	92,9
2/2011	Mai	92,3	92,3
1/2011	Februar	91,7	91,7
4/2010	November	90,6	90,6
3/2010	August	90,3	90,3
2/2010	Mai	90,0	90,0
1/2010	Februar	89,3	89,3
4/2009	November	89,2	89,2
3/2009	August	89,2	89,2
2/2009	Mai	89,0	89,0
1/2009	Februar	89,2	89,2
4/2008	November	89,0	89,0
3/2008	August	89,1	89,1
2/2008	Mai	88,2	88,2
1/2008	Februar	87,4	87,4
4/2007	November	86,5	86,5
3/2007	August	86,2	86,2
2/2007	Mai	85,7	85,7
1/2007	Februar	85,2	85,2
4/2006	November	81,8	83,9
3/2006	August	81,0	83,1
2/2006	Mai	80,0	82,1
1/2006	Februar	79,5	81,6

Quelle:

Statistisches Bundesamt Deutschland, Fachserie 17 Reihe 4, Preisindex für den Neubau von "Wohngebäude insgesamt", Wiesbaden, Tel. 0611 752405 oder www.destatis.de, sowie eigene Berechnungen.

Grafische Darstellung der Indexreihe