

Gemeinde Kirchzarten	<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>
<b>Vorlage Nr.: 2023/041</b>	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 461.110.2	19. April 2023
Bau- und Umweltausschuss am 17.04.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 27.04.2023 - öffentlich -	
<b>Tagesordnungspunkt</b> <u>Kindergarten Zarten - Erweiterung, Umbau und Sanierung</u> <u>1. BA (Erweiterung) / hier: Änderungsantrag - Ausführung Dach als Gründach</u>	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt Fa. Isotech, Glottertal - auf Grundlage des vorliegenden Nachtragsangebotes Nr. 01 vom 17.04.2023 in Höhe von 26.583,62 €, brutto - mit der Ausführung des Daches (Neubau) als Gründach zu beauftragen.

### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

## Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 05.05.2022 wurde über den Auftrag für die Ausführung der Flachdachabdichtungsarbeiten (Bitumendach) zum BVH Kiga Zarten - 1. Bauabschnitt (Erweiterung), in Höhe von 137.351,47 € entschieden.

Als mögliche Alternative wurden ehem. die Kosten für die Ausführung des Flachdaches als Gründach benannt. Zusätzliche Kosten, brutto 22.836,10 € \*.

Zudem wurde vereinbart, über die Ausführung des Flachdaches als „Gründach“ ggf. zu einem späteren Zeitpunkt – nach Vorliegen weiterer Vergabepakete (Kostensicherheit) erneut zu beraten. Auf BV 2022/037 wird verwiesen.

Zwischenzeitlich sind ca. 80 % der Aufträge für den Erweiterungsbau vergeben. Die Kostenüberschreitung in Bezug auf die ursprüngliche Kostenberechnung, Stand 06/2021, beläuft sich bis dato auf insgesamt ca. 177.000,00 €. Dies entspricht einer Steigerung von ca. 15% (marktübliche Teuerung unberücksichtigt).

Folgende Argumente sprechen für die Ausführung eines Gründaches:

- Dachbegrünung bringt ein Stück verloren gegangene Natur zurück, es entsteht neuer Lebensraum auf dem Dach (Naturschutz)
- Gründächer dienen der Regenwasserrückhaltung durch Retentionsfähigkeit, erzeugen Verdunstung - verbunden mit Luftkühlung und mindern Lärm
- Begrünte Dächer schützen das Dach vor extremen Wettern, dienen dem Klimaschutz (wandeln CO<sub>2</sub> in Sauerstoff um) sowie dem sommerlichen Wärmeschutz
- Eine begrünte, hügelige Dachlandschaft im Bereich des Erweiterungsbaus „Kiga Zarten“ würde die Einbindung des neuen Baukörpers in die Landschaft unterstreichen. (Dachflächen sind aus Richtung Süd einsehbar).

Die Beachtung der Nachhaltigkeit und des Umweltschutzes bei der Ausführung von Dächern gewinnt in Zeiten des Klimawandels eine immer wichtigere Rolle. Die Verwaltung empfiehlt aus vorgenannten Gründen dem Änderungsantrag zuzustimmen.

Hinweis: Die Dachflächen inkl. Dachaufsicht können vor Ort - im Rohbau – eingesehen werden.

\*Zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.04.2023 werden die Kosten um eine Position zur Schubsicherung des „Gründaches“ im Bereich der steileren Dachflächen ergänzt - Tischvorlage.

## **Ergänzender Sachverhalt vom 17.04.2023:**

Für die geänderte Ausführung des Daches – als Gründach - liegt zwischenzeitlich ein Nachtragsangebot der ausführenden Firma Isotech in Höhe von 26.583,62 €, brutto vor. Nach Beratung hat der Bau- und Umweltausschuss hierzu umseitigen Beschlussvorschlag formuliert.

1. **Finanzielle Auswirkungen**  
Mehrkosten entspr. Nachtragsangebot Nr. 01, Fa. Isotech vom 17.04.2023
2. **Klimatische Auswirkungen**  
Der Bau und Betrieb von Gebäuden verursacht ca. 41 Prozent der Deutschen Treibhausgas-Emissionen (Referenz: Forschungsunternehmen Prognos AG, Stand Juli 2021).
3. **Inklusive Auswirkungen**  
Der Kindergarten Zarten ist nach Abschluss der Baumaßnahmen (BA 1 – 3) insgesamt „barrierefrei“ gestaltet und bildet hierdurch eine gute Grundlage für Inklusion.