

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2023/081	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2023/14	30. Juni 2023
Bau- und Umweltausschuss am 10.07.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 20.07.2023 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Erweiterung der Dachgaube am bestehenden Reihenendhaus; Tarodunumweg 29, Flst.-Nr. 480, Burg</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zur Erweiterung der Dachgaube am bestehenden Reihenendhaus mit den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück Tarodunumweg 29, Flst.-Nr. 480 in Burg wurde ein Bauantrag zur Erweiterung der Dachgaube am bestehenden Reihenendhaus eingereicht.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Birkenhof“.

Geplant ist, die bestehende Dachgaube auf der Ostseite über die gesamte Gebäudelänge zu erweitern um den Dachraum besser nutzen zu können. Durch die Erweiterung der Gaube wird sowohl eine neue Traufhöhe, als auch ein drittes Vollgeschoss ausgelöst.

Die im Bebauungsplan festgesetzte Traufhöhe und Anzahl der Vollgeschosse werden nun durch die Erweiterung der Gaube überschritten, es werden Befreiungen vom Bebauungsplan erforderlich.

Befreiungen dieser Art wurden schon zahlreich in der Umgebungsbebauung zugelassen, weshalb die Verwaltung auch hier die Zustimmung empfiehlt.

1. Finanzielle Auswirkungen
 x
2. Klimatische Auswirkungen
 x
3. Inklusive Auswirkungen
 x

Anlagen:

- Luftbild
- Planunterlagen (teilweise verkleinert)