

HENNE KORN PartGmbH Lörracher Str. 9 79115 Freiburg

Gemeinde Kirchzarten  
Fachbereich Bauwesen  
Frau Süppel  
Hauptstraße 24  
79199 Kirchzarten

Freiburg, 20.06.2023  
Kindergarten Zarten 2. Bauabschnitt  
Vergabevorschlag/Prüfung und Wertung der Angebote

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach öffentlicher Ausschreibung zum o.a. Bauvorhaben, Landschaftsbauarbeiten 2. Bauabschnitt, wurden sechs Angebote abgegeben. Diese wurden geprüft, die Ergebnisse sind im Folgenden festgehalten:

Formale Prüfung:

Die Angebote sind unterschrieben und vollständig. Es wird kein Bieter ausgeschlossen.

Rechnerische Prüfung:

Der Preisspiegel ist als Anlage 1 beigefügt. Die rechnerische Prüfung hat keine Rechenfehler aufgedeckt. Nachlass oder Skonto wird von keiner Firma eingetragen.

Es ergibt sich nach der rechnerischen Prüfung folgende Reihenfolge:

Nr.	Firma	Gesamt EUR netto	Gesamt EUR brutto
1.	Fa. Jakober, Lahr	171.254,99	203.793,44
2.	Bieter 1	187.462,85	223.080,79
3.	Bieter 3	188.999,20	224.909,05
4.	Bieter 6	205.402,06	244.428,45
5.	Bieter 4	216.489,70	257.622,74
6.	Bieter 5	218.858,46	260.441,57

Das günstigste Angebot legt damit Firma Jakober aus Lahr vor in Höhe von EUR 203.793,44 brutto. Der Abstand zum Nächstbietenden beträgt bezogen auf 0% für den günstigsten Bieter 9,46%, absolut 19.287,35 brutto.

### Wertung der Angebote:

Der Preisspiegel wurde kritisch durchgesehen, es gibt keine besonderen Auffälligkeiten. Einige EPs sind im Angebot von Fa. Jakober sehr günstig kalkuliert, dies sind die Positionen 2.3.60, 2.4.160, 2.6.80, 2.6.140, 2.6.150, 2.6.180, 2.6.190, 2.7.80, 2.9.100. Die Auskömmlichkeit der Preise wurde von der Firma im Bietergespräch bestätigt, siehe Anlage 3.

Die Punktfolgen für die Produkte wurden vom günstigsten Bieter ausgefüllt. Bis auf zwei Produkte sind die ausgeschriebenen Materialien genannt. Für Position 2.6.180 Fallschutz ist ein anderes Produkt genannt, ebenso für Position 2.7.90/2.7.100 Schutznetz. Hierfür ist die Gleichwertigkeit nachzuweisen. Falls das nicht nachvollziehbar möglich ist, muss das ausgeschriebene Produkt geliefert werden. Das wurde auch im Bietergespräch thematisiert, siehe Anlage 3.

Firma Jakober bietet insgesamt sehr günstige Preise an. Insbesondere bei den Titeln Erdbau und Oberbau, Deckschichten zeigt sich damit ein deutlicher Abstand zum Bieter auf Rang 2, obwohl dieser bereits sehr interessiert kalkuliert hat.

### Vergleich Kostenberechnung mit dem Ausschreibungsergebnis:

Entsprechend der Kostenverfolgung (siehe Anlage 2) sind Änderungen nach Erstellung der Kostenberechnung erfolgt. Ergebnis der fortgeschriebenen Kostenberechnung für die hier ausgeschriebenen Maßnahmen ist 177.149,31 netto. Das bepreiste LV ergab 194.871,50 netto, 231.897,09 brutto. Das günstigste Angebot von Firma Jakober liegt mit 171.254,99 netto und 203.793,44 brutto im Kostenrahmen bzw. deutlich unter dem Ergebnis des bepreisten LVs.

### Eignung der Bieter:

Firma Jakober hat eine Referenzliste mit dem Angebot abgegeben. Außerdem ist die Firma durch andere Bauvorhaben bekannt. Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Firma sind damit grundsätzlich gegeben. Es muss allerdings auf Schwierigkeiten in der Abwicklung und Kommunikation mit Firma Jakober bei einigen Projekten verwiesen werden. Im Bietergespräch wurden diese Punkte angesprochen und protokolliert, siehe Anlage 3.

### Vergabeempfehlung:

Das wirtschaftlichste Angebot legt Firma Jakober vor. Wir schlagen vor, Fa. Jakober den Auftrag zu erteilen. Die Auftragssumme beträgt brutto EUR 203.793,44.

Mit freundlichen Grüßen  
Almut Henne

Anlage 1: Preisspiegel

Anlage 2: Kostenverfolgung vom 19.06.2023

Anlage 3: Aktennotiz Nr. 06, Bietergespräch vom 16.06.2023

Anlage 4: Letzte Seite Angebot Jakober mit Prüfvermerk