

Gemeinde Kirchzarten  
Herrn Bürgermeister Andreas Hall  
Talvogteistraße 12  
79199 Kirchzarten

E-MAIL	CODE	ZEICHEN	TELEFON	DATUM
m.weber@kommunalkonzept-sanierung.de		We/	0761/20710-37	22.06.2023

### **Nichtoffener Planungswettbewerb „Innerort“**

Sehr geehrte Herr Bürgermeister Hall,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage zur Abgabe eines Angebotes zur Betreuung eines nicht offenem Planungswettbewerb für den Bereich „Innerort“.

Gemäß den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Ihren Angaben gehen wir davon aus, dass für diese Maßnahme mit bis zu 10 Teilnehmern (davon ca. 3-4 gesetzte), durchgeführt wird. Unser Angebot beinhaltet die Betreuung des Realisierungswettbewerbes von der Erstellung des Auslobungstextes bis zur Entscheidung des Preisgerichtes entsprechendem dem Leistungsbild.

Als regional ansässiges Unternehmen bieten wir den großen Vorteil der kurzen Wege, regionale Verwurzelung sowie Präsenz mit langjähriger Erfahrung beim Thema Wettbewerbsbetreuung sowie in der städtebaulichen Erneuerung. Wir würden uns freuen, wenn Sie von unserem Angebot und unserer Kompetenz sowie Erfahrung auf diesem Gebiet Gebrauch machen würden.

Folgendes Leistungs- und Honorarangebot können wir Ihnen unterbreiten:

### **Durchführung und Betreuung eines nicht offenen Planungswettbewerb**

#### **a) Leistungskatalog nicht offener Planungswettbewerb**

Wettbewerbsbekanntmachung mit Veröffentlichung mit EU-Formblatt

Teilnahmewettbewerb zur Auswahl der Teilnehmer

Planungswettbewerb Auslobung

- Zusammenstellung der Unterlagen, Fotodokumentation
- Vorbesprechung des Preisgerichts
- Formulierung der Aufgabenstellung
- Abstimmung mit dem Auftraggeber, Abstimmung mit Fachplanern

Organisation

- Einladungen, Bildung des Preisgerichts, Terminierungen
- Versand der Unterlagen (optional mit Modell)
- Ortsbesichtigung, Beantwortung von Rückfragen

Vorprüfung

- Entgegennahme der Arbeiten, Erstellung einer Prüfliste
- Vorprüfung der Arbeiten, Erstellung Vorprüfbericht

Beurteilung

- Teilnahme an einer Sitzung des Preisgerichts mit Vorstellung der Arbeiten
- Erstellung eines Protokolls, Benachrichtigung der Teilnehmer
- Teilnahme an Ausstellungseröffnung zur Vorstellung der Ergebnisse

Optionale Leistungen

- Broschüre Schlusssdokumentation des Wettbewerbsergebnisses

## **b) Möglicher zeitlicher Ablauf**

Grundsatzbeschluss Gemeinderat:	Sommer 2023
Erstellung Auslobung (Aufgabenstellung)	III. Quartal 2023
Wettbewerbsbekanntmachung	IV. Quartal 2023
Auswahl der Teilnehmer	
Verabschiedung Auslobung durch Gemeinderat und Preisgericht	IV. Quartal 2023
Ausgabe der Auslobung an Teilnehmer	IV. Quartal 2023
Bearbeitungszeit Teilnehmer	I. Quartal 2024
Vorprüfung	II. Quartal 2024
Preisgerichtssitzung	II. Quartal 2024

## **c) Honorar**

Wir bieten Ihnen unsere vollumfängliche Beratungsleistung pauschal mit

**a.) 33.000,00 € netto**

an. Im Pauschalpreis enthalten sind mit Ausnahme der vom Auslober zu übernehmenden Kosten für Fremdleistungen alle Nebenkosten bzw. Koordinierungsaufwendungen in den Angebotspreis eingerechnet. Zu den Fremdleistungen gehören auch die Kosten für das Preisgericht (Aufwandsentschädigung).

Die jeweils gültige Mehrwertsteuer, derzeit 19 %, ist zusätzlich zu entrichten.

Die Kosten des Wettbewerbes werden im Rahmen der Städtebauförderung zu 60 % durch das Land übernommen.

Eventuell zuerbringende besondere Leistungen werden, wenn nicht anders vereinbart, entsprechend dem nachgewiesenen Zeitbedarf und auf Grundlage nachfolgender Stundensätze vergütet:

- Projektleiter und gleichgestellte Mitarbeiter 92,00 €
- Projektmitarbeiter 70,00 €
- Schreibkräfte 50,00 €

Diese Stundensätze haben jeweils solange Gültigkeit, bis Kostenänderungen eine Neufestlegung bedingen. Die genannten Stundensätze sind bis zum 31.12.2024 verbindlich. In den Stundensätzen enthalten sind Reise- und Fahrtkosten, Vervielfältigungskosten, Telefon und Porti. Für sonstige Nebenkosten wie Vervielfältigungskosten bis Format DIN A3, Fahrtkosten, Porto und Telefongebühren wird eine Pauschale in Höhe von 6 % des Nettohonorars vereinbart. Die jeweils gültige Mehrwertsteuer, derzeit 19 %, ist zusätzlich zu entrichten.

Die optionalen Leistungen können wenn der Wunsch besteht gerne zusätzlich pauschaliert angeboten werden. Die Betreuungsleistungen werden gemeinsam mit dem Architekturbüro Thomas Thiele in Freiburg erbracht.

Sehr geehrte Herr Hall, wir hoffen mit diesem Leistungs- und Honorarangebot Ihren Vorstellung entsprochen zu haben und würden uns freuen, wenn es auf dieser Grundlage zu einer Beauftragung zur Betreuung des geplanten Planungswettbewerbs käme.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**KommunalKonzept**  
**Sanierungsgesellschaft mbH**  
Gemeinde- und Stadtentwicklung



Matthias Weber  
- Geschäftsführer -

Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH Freiburg